

7. Monatliche Miet- und Pachteinnahmen (pro Einheit am Wertermittlungsstichtag)

Bitte zusätzlich Verträge beilegen!

Letzte Mieterhöhung am: _____

Geschoss Bezeichnung	Bezeichnung und Anzahl der Räume sowie ihrer Nutzung (Wohnung, Zimmer, Laden, Werkstatt, Garage, usw.)	Wohnfläche/ Nutzfläche	Kaltniete (ohne Nebenkosten)	Nebenkosten
		m ²	€	€

Ist bei gewerblichen Objekten die MwSt. enthalten? Nein Ja

8. Rechte / Belastungen

(Wenn Erbbaurecht, Wohnungsrecht, Nießbrauch oder sonstige wertbeeinflussende Umstände zu berücksichtigen sind)

Bitte zusätzlich Verträge beilegen!

a.) Wohnungsrecht / Nießbrauch (bitte Verträge, bzw. Angaben hierzu beilegen)

Name, Vorname (Berechtigte)	Männl.	Weibl.	Geburtsdatum	Vereinbarter monatlicher Wert
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____ €
_____	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____	_____ €

Tragen die Berechtigten die Instandhaltungskosten oder Bewirtschaftungskosten? Nein Ja _____ €

b.) Erbbaurecht (bitte den Erbbaurechtsvertrag beilegen)

Beginn des Erbbaurechts _____ Ende des Erbbaurechts _____

Vereinbarter Erbbauzins _____ € / m² seit _____

c.) Sonstige wertbeeinflussende Umstände

9. Detaillierte Angaben über die zu bewertenden Gebäude

(Falls Jahreszahl unbekannt, bitte ca. Angabe.)

Gebäudeart	Baujahr	Umbau, Anbau, Sanierung, Modernisierung und Renovierung
		Jahr / Art der Maßnahme
1.		
2.		
3.		

10. Energieausweis vorhanden

Ja (wird dem Antrag in Kopie beigelegt)

Nein

11. Raum für weitere Mitteilungen / Sonstige Angaben

(Hinweis auf besondere Bodenverhältnisse (Untergrund) sowie eventuell auf unterirdische Leitungen, Kanäle, Stollen, vorhandenes Zubehör, technische Anlagen, besondere Betriebseinrichtungen usw.)

12. Ich/Wir beantrage/n die Erstellung eines Gutachtens über den Verkehrswert der unter 1. genannten Grundstücke, Grundstücksteile oder sonstigen Vermögenswerte. In der Regelgebühr sind zwei Gutachteraufwertigungen enthalten. Für jede weitere Ausfertigung werden pauschal 25,- € zzgl. MwSt. berechnet.

Ich/Wir bitte/n um insgesamt Ausfertigungen.

Erklärung des Antragstellers

Ich übernehme die Gebühr nach der Gutachterausschussgebührensatzung (GAGS). Der Gebührenmaßstab richtet sich nach § 3 GAGS, im Falle einer Rücknahme des Antrags entstehen Gebühren nach § 5 GAGS. Besondere Leistungen, die der Gutachterausschuss oder seine Geschäftsstelle erbringen, werden nach dem Zeitaufwand abgerechnet.

Hierzu gehören z.B. örtliche Aufnahmen der Bauten, Anfertigen von Bauzeichnungen oder deren Ergänzung.

Mir ist bekannt, dass der/die Eigentümer/in des Bewertungsobjekts Rechtsanspruch auf eine Ausfertigung des Gutachtens hat.

Von der Auskunftspflicht gemäß § 197 BauGB nehme/n ich/wir Kenntnis. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass zur Erstellung des Gutachtens von der Geschäftsstelle weitere Erhebungen gemacht werden. Beispielhaft sind hier genannt: Bauakten bei der Baurechts- und Planungsbehörde, Daten aus dem Liegenschaftskataster und dem Grundbuch.

Der Besichtigung des Grundstücks, einschließlich der Gebäude und seiner Räumlichkeiten, stimme/n ich/wir ausdrücklich zu.

(Ort, Datum)

(Unterschrift des Antragstellers / Zahlungspflichtigen)

Anlagen

Geben sie bitte an:

- Die Anzahl der beigebrachten Unterlagen
- Ob als Original oder Kopie beigebracht,
- Welche Unterlagen an Sie (Antragsteller) zurückgegeben werden sollen.

Anzahl		Original	Kopie	Zurück an A.
_____	Antragsberechtigung (z.B. Erbschein, Testament)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Planunterlagen, Baugesuche, Gebäudegrundrisse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Notarielle Verträge über wertbeeinträchtigende Umstände	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Privatrechtliche Vereinbarungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Energieausweis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Mietverträge / Pachtverträge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Bei Wohnungs- und Teileigentum:			
_____	Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Aufteilungsplan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Abrechnungsblätter der Hausverwaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Aufstellung über Bewirtschaftungskosten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Angabe zur Instandhaltungsrücklage zum Bewertungsstichtag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	Die letzten drei Protokolle der Eigentümerversammlung (vor dem Wertermittlungsstichtag)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
_____	<hr/>			
	Summe der beigebrachten Anlagen			