

Stadtteilentwicklungskonzept

WIBLINGEN

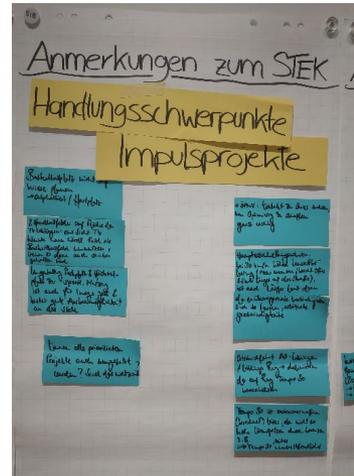


Herzlich willkommen zum 04. Perspektivkreis am 06.04.2022

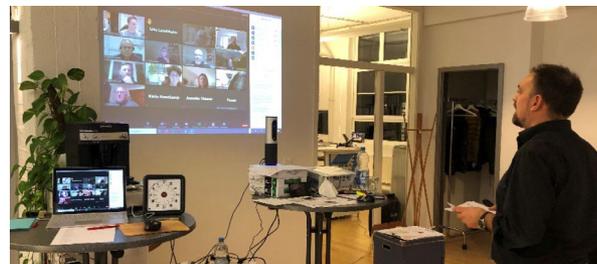
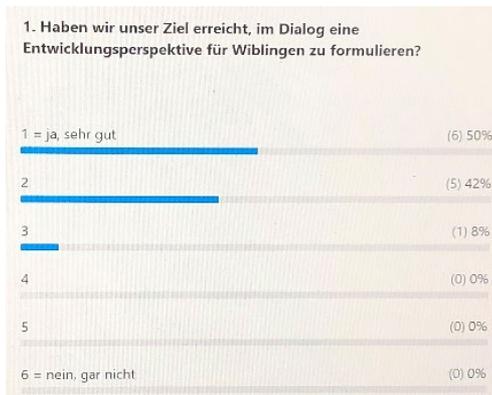


Gemeinsam ein WIR

Kurzer Rückblick 3. Sitzung Perspektivkreis am 27.01.21



27.01.2021 ←



Konzeptphase



Was ist danach alles gelaufen

Abschluss Dialogischer Stadtteilentwicklungsprozess STEK Wiblingen

- Sitzung Fachbereichsausschuss StBU 23.03.21
- Sitzung Gemeinderat 24.03.2021
- Öffentliches Stadtteilgespräch zum Abschluss des STEK am 22.07.21 (hybrides Format)



Start Konkretisierungsphase zu zwei Fokusbereichen

- Planungswerkstätten Tannenplatz Zentrum mit der Verwaltung (September 21 bis Januar 22)
- Planungswerkstatt Binsenweiher (Oktober 21)
- Erste Fachgespräche zu den Fokusbereichen
- Statusdialog Vertreter*innen Fraktionen (23.03.22)



Statusdialog mit politischen Vertreter*innen am 23.03.22



Agenda 4. Perspektivkreis

Quick-Wins – Rückblick und Ausblick

Sachstand Fokusbereich Tannenplatz Zentrum

- Kontext Entwicklung Schulcampus und Sozialraumkita
- Zentrale Eckpunkte Transformationsprozess
- Bericht Fachgespräche
- Vorbereitung Planungswerkstatt am 27.04.22

Sachstand Fokusbereich Binsenweiher

- Biodiversitätspfad
- Zentrale Eckpunkte Entwicklung Binsenweiher
- Bericht Fachgespräche
- Informationen zur Frühschoppenreihe
- Vorbereitung Planungswerkstatt am 21.05.22

Ausblick / Schlusswort



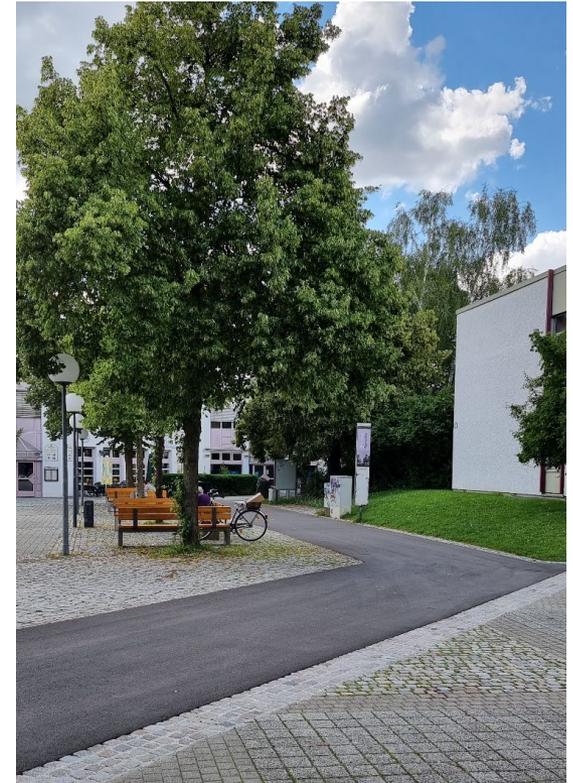
Überblick Sachstand Quick-Wins



Quick-Wins

Umgesetzte Projekte 2021

- **Marktplatz Tannenplatz:** Drehen der Sitzbänke, Erneuerung Belag



Quick-Wins

Umgesetzte Projekte 2021

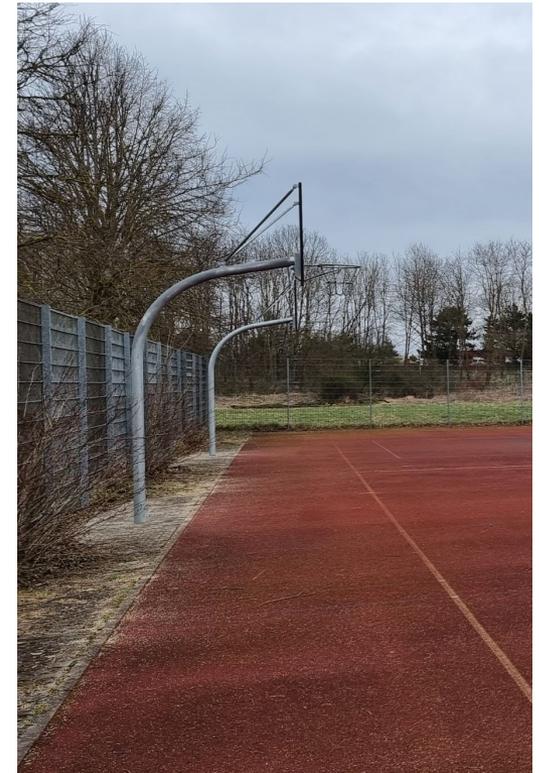
- **Marktplatz Tannenplatz:** Drehen der Sitzbänke, Erneuerung Belag
- **Treffpunkte Jugendliche:** Aufstellen von überdachten Boxen, zusätzlichen Mülleimern, Spraywänden, Bau- und Pflasterarbeiten und drei Sprayworkshops mit Jugendlichen



Quick-Wins

Umgesetzte Projekte 2021

- **Marktplatz Tannenplatz:** Drehen der Sitzbänke, Erneuerung Belag
- **Treffpunkte Jugendliche:** Aufstellen von überdachten Boxen, zusätzlichen Mülleimern, Spraywänden, Bau- und Pflasterarbeiten und drei Sprayworkshops mit Jugendlichen
- Aufstellung von vier **Basketballkörben** auf einem ehemaligen Handballfeld des TV Wiblingen und Sanierung des Basketballkorbs am Spielplatz Erenlah



Quick-Wins

Umgesetzte Projekte 2021

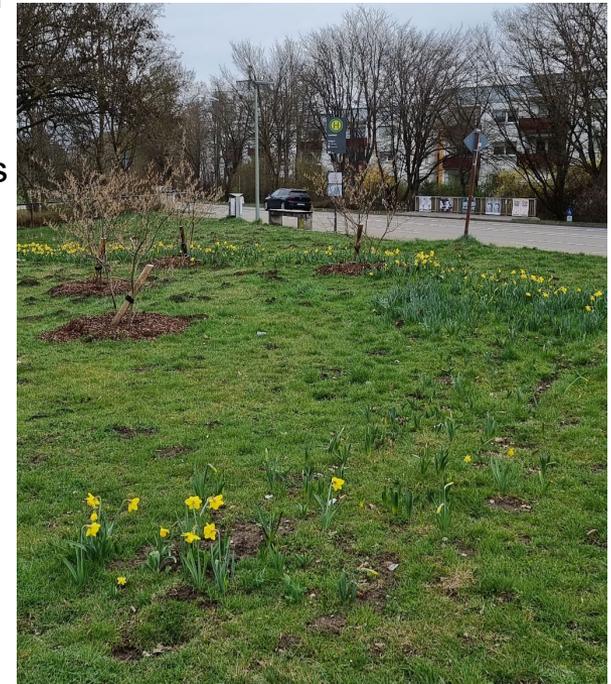
- **Marktplatz Tannenplatz:** Drehen der Sitzbänke, Erneuerung Belag
- **Treffpunkte Jugendliche:** Aufstellen von überdachten Boxen, zusätzlichen Mülleimern, Spraywänden, Bau- und Pflasterarbeiten und drei Sprayworkshops mit Jugendlichen
- Aufstellung von vier **Basketballkörben** auf einem ehemaligen Handballfeld des TV Wiblingen und Sanierung des Basketballkorbs am Spielplatz Erenlah
- Sanierung **Sitzbank am Pranger** zur Aufwertung des öffentlichen Raums Ecke Pranger/Schloßstraße



Quick-Wins

Umgesetzte Projekte 2021

- **Marktplatz Tannenplatz:** Drehen der Sitzbänke, Erneuerung Belag
- **Treffpunkte Jugendliche:** Aufstellen von überdachten Boxen, zusätzlichen Mülleimern, Spraywänden, Bau- und Pflasterarbeiten und drei Sprayworkshops mit Jugendlichen
- Aufstellung von vier **Basketballkörben** auf einem ehemaligen Handballfeld des TV Wiblingen und Sanierung des Basketballkorbs am Spielplatz Erenlauh
- Sanierung **Sitzbank am Pranger** zur Aufwertung des öffentlichen Raums Ecke Pranger/Schloßstraße
- **Blumenzwiebelpflanzungen** am Wiblinger Ring, in Alt-Wiblingen und an der Grünachse



Quick-Wins

Umgesetzte Projekte 2021

- **Marktplatz Tannenplatz:** Drehen der Sitzbänke, Erneuerung Belag
- **Treffpunkte Jugendliche:** Aufstellen von überdachten Boxen, zusätzlichen Mülleimern, Spraywänden, Bau- und Pflasterarbeiten und drei Sprayworkshops mit Jugendlichen
- Aufstellung von vier **Basketballkörben** auf einem ehemaligen Handballfeld des TV Wiblingen und Sanierung des Basketballkorbs am Spielplatz Erenlah
- Sanierung **Sitzbank am Pranger** zur Aufwertung des öffentlichen Raums Ecke Pranger/Schloßstraße
- **Blumenzwiebelpflanzungen** am Wiblinger Ring, in Alt-Wiblingen und an der Grünachse
- **Absenkung Bordstein** im Bereich Olga- und Josef-Kögel-Haus an der Fußgängerampel, dadurch vollständig barrierefrei.



Quick-Wins

Umgesetzte Projekte 2021

- **Marktplatz Tannenplatz:** Drehen der Sitzbänke, Erneuerung Belag
- **Treffpunkte Jugendliche:** Aufstellen von überdachten Boxen, zusätzlichen Mülleimern, Spraywänden, Bau- und Pflasterarbeiten und drei Sprayworkshops mit Jugendlichen
- Aufstellung von vier **Basketballkörben** auf einem ehemaligen Handballfeld des TV Wiblingen und Sanierung des Basketballkorbs am Spielplatz Erenlauh
- Sanierung **Sitzbank am Pranger** zur Aufwertung des öffentlichen Raums Ecke Pranger/Schloßstraße
- **Blumenzwiebelpflanzungen** am Wiblinger Ring, in Alt-Wiblingen und an der Grünachse
- **Absenkung Bordstein** im Bereich Olga- und Josef-Kögel-Haus an der Fußgängerampel, dadurch vollständig barrierefrei.



Quick-Wins

**Haben Sie Fragen
oder Anmerkungen?**

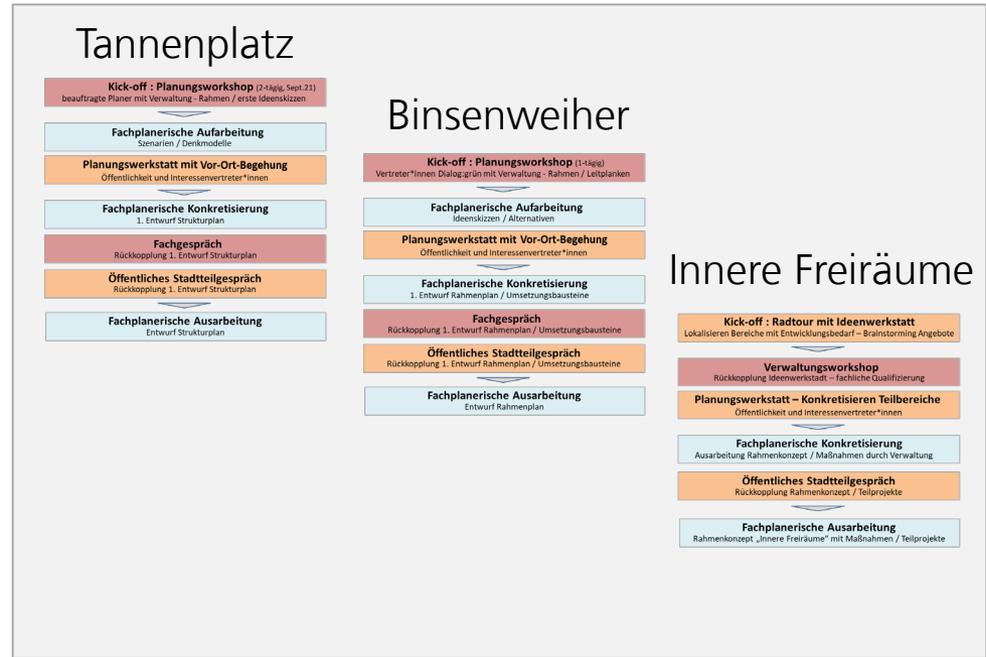


Vorgehen Konkretisierungsphase Fokusbereiche

Impulsprojekte im Dialog weitergedacht ...



Öffentliches Stadtteilgespräch 22.07.2021



Vorgehen Konkretisierungsphase Fokusbereiche

Impulsprojekte im Dialog weitergedacht ...

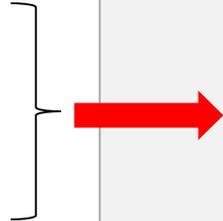


Öffentliches Stadtteilgespräch 22.07.2021



Perspektivkreis

Politische Gremien



je Fokusbereich
in Abhängigkeit vom
zeitlichen Ablauf

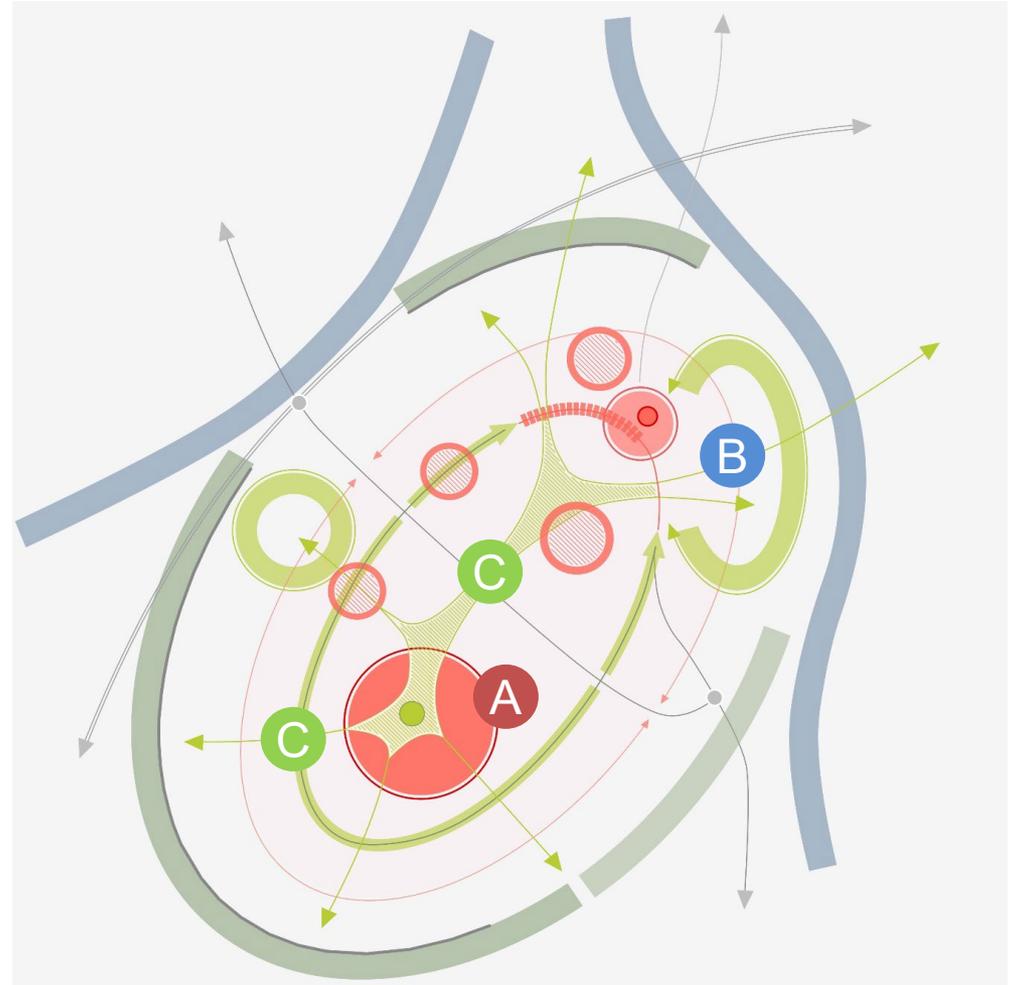
Konkretisierungsphase Fokusbereiche

Impulsprojekte im Dialog weitergedacht ...

A Fokusbereich Tannenplatz Zentrum
Neuordnen Zentrum Tannenplatz
in Verbindung mit Schulcampus

B Fokusbereich Binsenweiher
Inwertsetzen Binsenweiher –
Lustgarten – Kloster(hof)

C Fokusbereich „Innere Freiräume“
Aufwerten „innere“ Freiräume
> Grüne Achse
> Freiraum „Mutterschiff“
> Wiblinger Ring



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

A Fokusbereich Tannenplatz Zentrum



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

A Fokusbereich Tannenplatz Zentrum



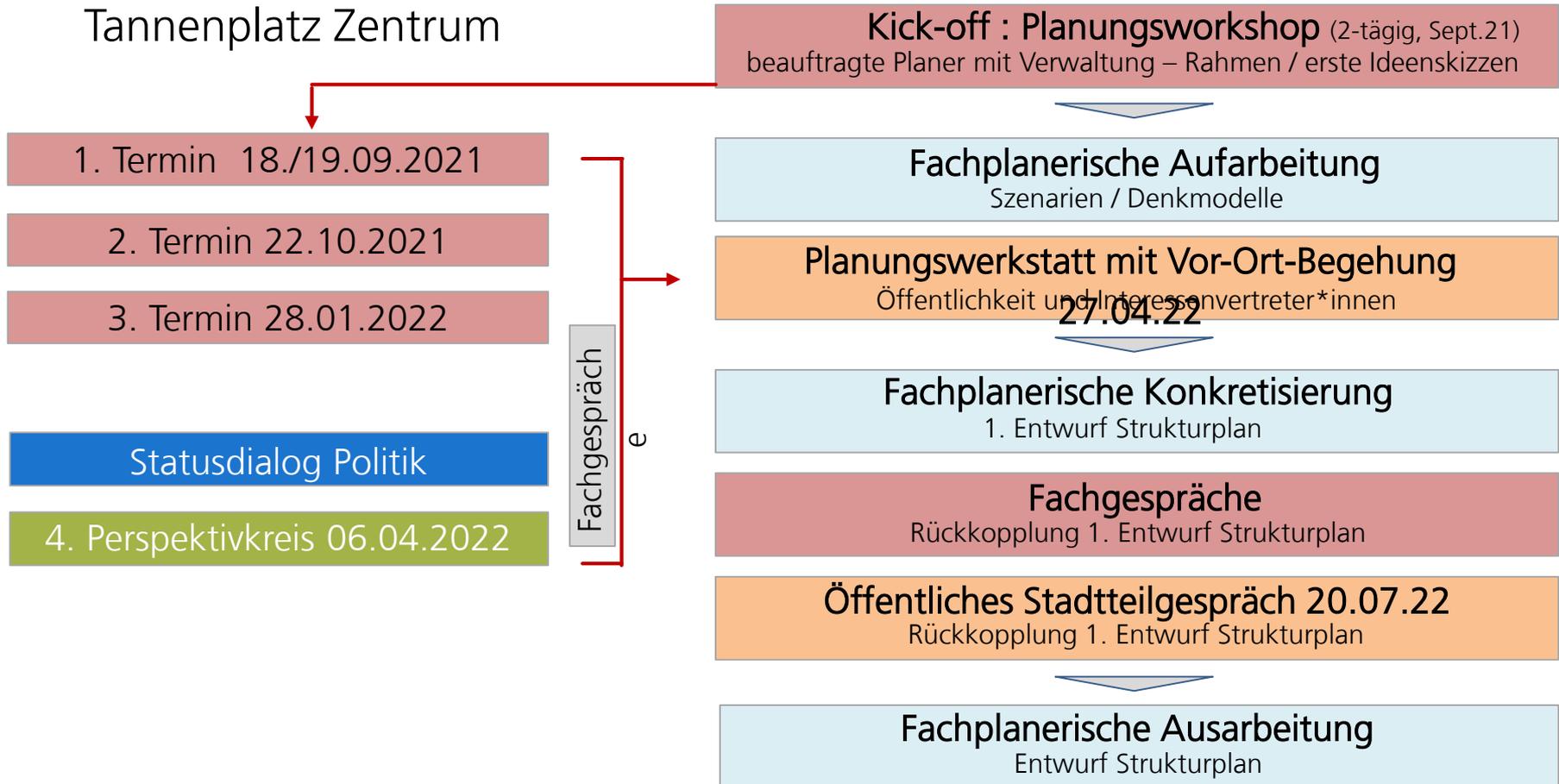
Struktur Dialog



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

A Fokusbereich Tannenplatz Zentrum

Struktur Dialog



Kick-Off Planungswerkstatt am 17. und 18. September 2021 mit Vertreter*innen UTA – Architekten und Stadtplaner und performative architektur



Kick-Off Planungswerkstatt am 17. und 18. September 2021

Freitag, 17. September 2021

Input Verwaltung und Rückfragen

- Stadtplanung und Liegenschaften
- Grünflächen und Verkehr
- Sozialraum Wiblingen

Kaffeepause

Fortsetzung Input Verwaltung und Rückfragen

- STEK Wiblingen
- Entwicklung Schulcampus
- Sozialraumkita mit Familienzentrum

Mittagspause



Kick-Off Planungswerkstatt am 17. und 18. September 2021

Freitag, 17. September 2021

Geführte Ortsbegehung

Arbeitsphase – Einstieg / Brainstorming

Werkstattrunde –

Erste „Ideenskizzen“ zu Denkmodellen / Szenarien

Ausblick und Fazit 1. Tag



Samstag, 18. September 2021

Arbeitsphase – Erstellen erster Konzeptskizzen

Werkstattcafé – Konzeptskizzen zu alternativen Denkmodellen / Szenarien

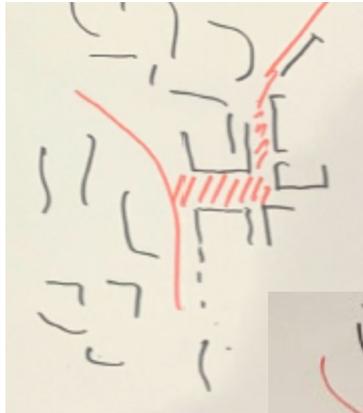
Ausblick und Planungsworkshop Ende



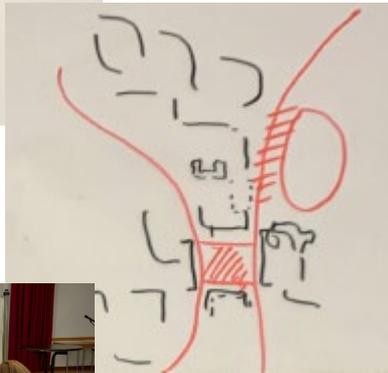
Kick-Off Planungswerkstatt am 17. und 18. September 2021



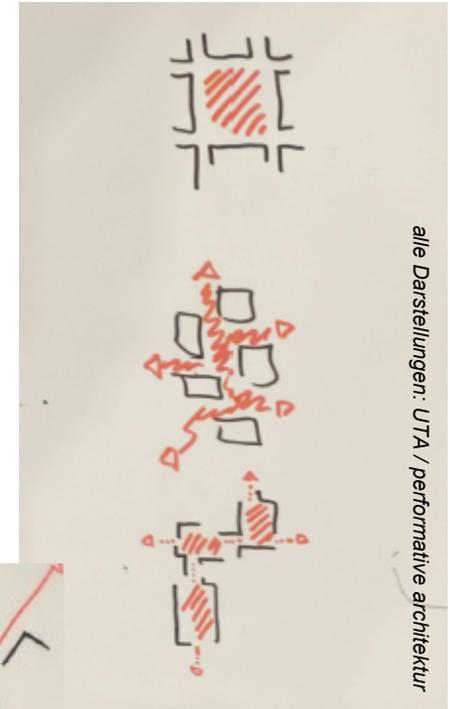
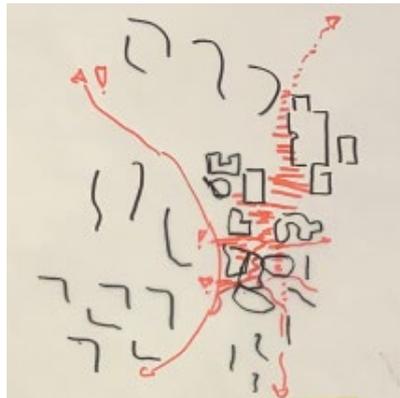
Erste Ideen / Impulse



„Plaza Mayor“ -
Platz am Standort
Bürgerzentrum



„Campus“ -
Bereich Nahversorger neu denken;
Platz an heutiger Stelle neu
definieren / fassen



alle Darstellungen: UTA / performative architektur

Neuer Wiblinger Ring -
Anbinden „Mutterschiff“,
Platzfolgen als Mitte,
verschiedene Themen

2. Planungswerkstatt am 22. Oktober 2021

mit Vertreter*innen UTA – Architekten und Stadtplaner und performative architektur



2. Planungswerkstatt am 22. Oktober 2021

mit Vertreter*innen UTA – Architekten und Stadtplaner und performative architektur



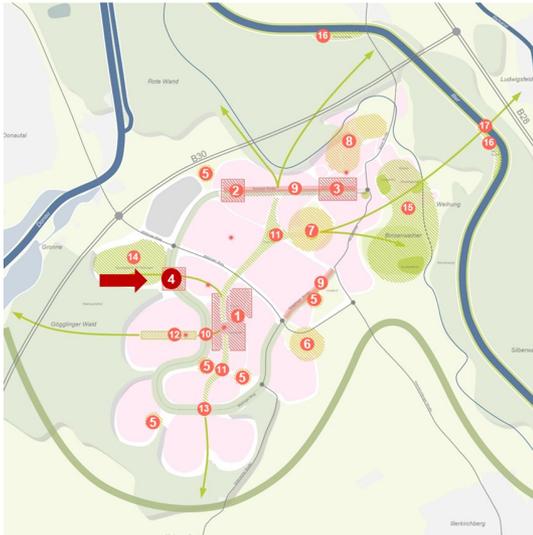
Zwischenpräsentation „Tannenplatz Zentrum“ 28.01.22



Sozialraumkita mit Familienzentrum und Wohnen

Impulsprojekt

- 4** Neubau Sozialraum-/Stadtteilkindertagesstätte mit Familienzentrum
(→ Erstellung Konzeptstudie)

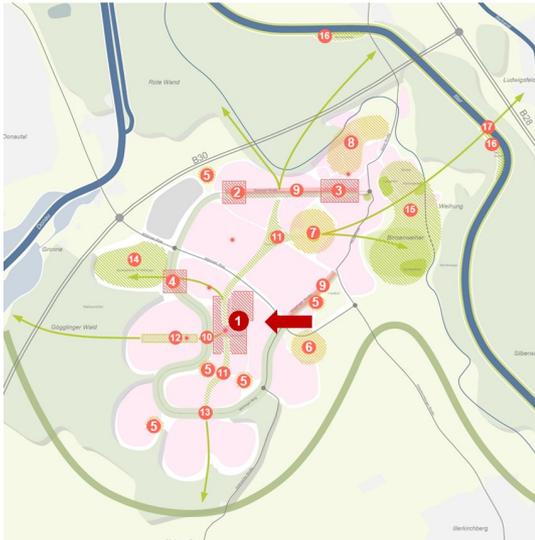


Luftbild: Google Earth Image Landsat/Copernicus, Screenshot 16.07.21

Schulcampus – Neubau Mensa und Stadtteilbibliothek

Impulsprojekt

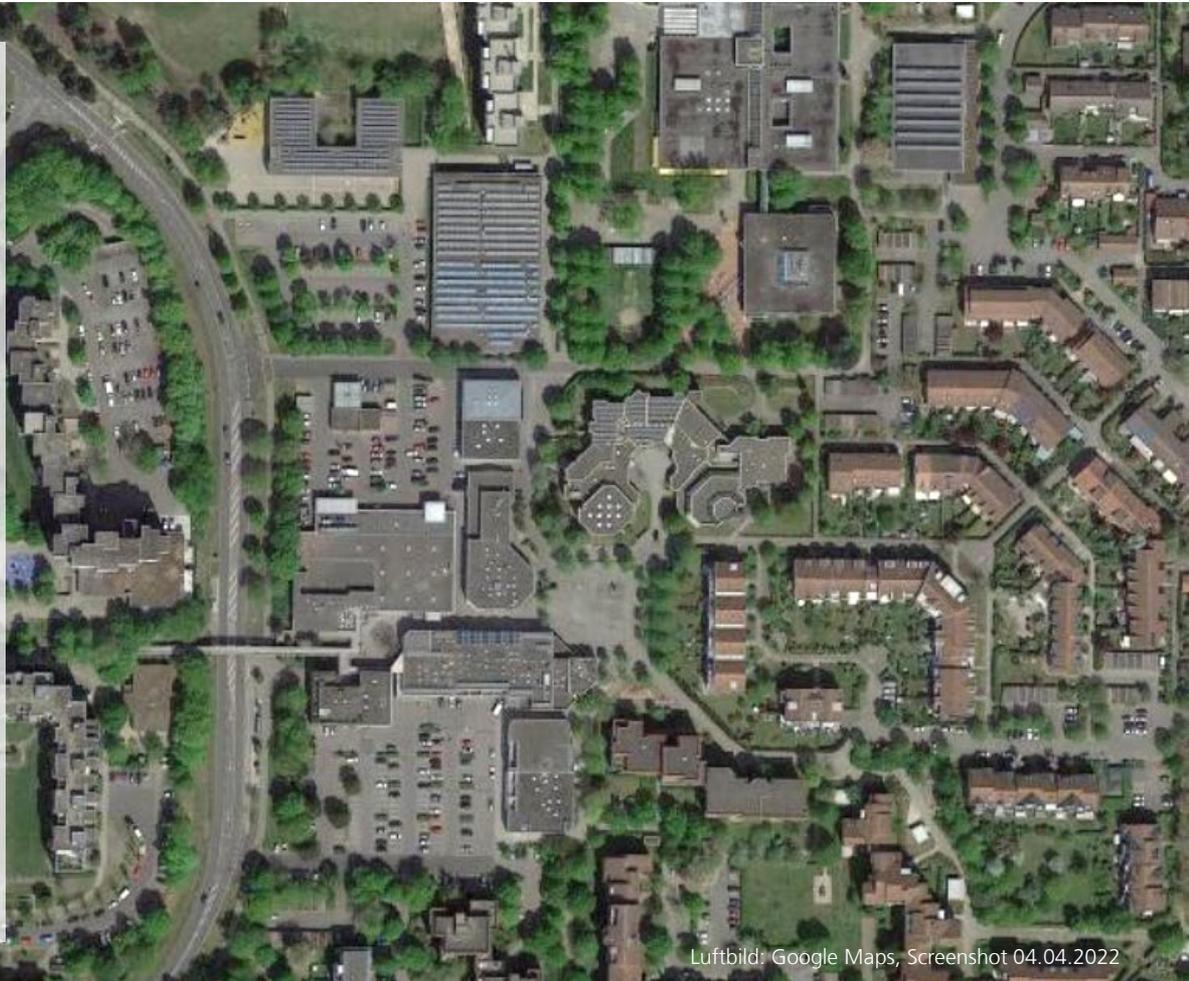
- 1 Entwicklung Schulzentrum einschließlich Schulhof/-umfeld (u.a. Neubau Mensa, Stadtteilbibliothek)



Luftbild: Google Earth Image Landsat/Copernicus, Screenshot

Zentrale Eckpunkte Transformationsprozess

- Zugang Stadtteilmitte
- Umgang mit Wiblinger Ring
- Neuordnung Parkierung und Bebauungsstruktur (Gebäudestellung, Platzbildung)
- Verbindung Marktplatz und Stadtteilbibliothek/Schulcampus
- Einbindung Bürgerzentrum (→ Erstellung Machbarkeitsstudie)
- Freiraumgestaltung
- Schrittweise Entwicklung mit robusten „Zwischenlösungen“
- Erforderlich ist Ausweisung Sanierungsgebiet



Luftbild: Google Maps, Screenshot 04.04.2022

Zentrale Eckpunkte Transformationsprozess



Luftbild: Google Earth Image Landsat/Copernicus, Screenshot 19.07.21

Zentrale Eckpunkte Transformationsprozess



Zentrale Eckpunkte Transformationsprozess



Verständnisfragen /
Anmerkungen

Luftbild: Google Maps, Screenshot 04.04.2022

Entwurf Ablauf

Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 06.04.2022

Dauer 17:00 Uhr bis 18:15 Uhr Quartiersrundgang und 18:30 Uhr bis 21:15 Uhr

Begrüßung

Fachlich geführter Quartiersrundgang

- Erläuterung der Themen vor Ort an ausgewählten Haltepunkten
- Verständnisfragen / Anmerkungen vor Ort

Ankommen – Kurze Pause

Begrüßung und Einführung Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum

- Zielsetzung / Motivation Konkretisierungsphase
- Überblick Ablauf des Dialogs Konkretisierungsphase

Input Szenarien Transformationsprozess Tannenplatz Zentrum



Entwurf Ablauf

Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 06.04.2022

Dauer 17:00 Uhr bis 18:15 Uhr Quartiersrundgang und 18:30 Uhr bis 21:15 Uhr

Überblick Dialogphase

Kurze Pause – Einfinden in den Dialoggruppen

Dialogphase

in Anlehnung an die Methode World Café drei Dialogrunden in drei festen Gruppen

- Szenario A
- Szenario B
- Szenario C

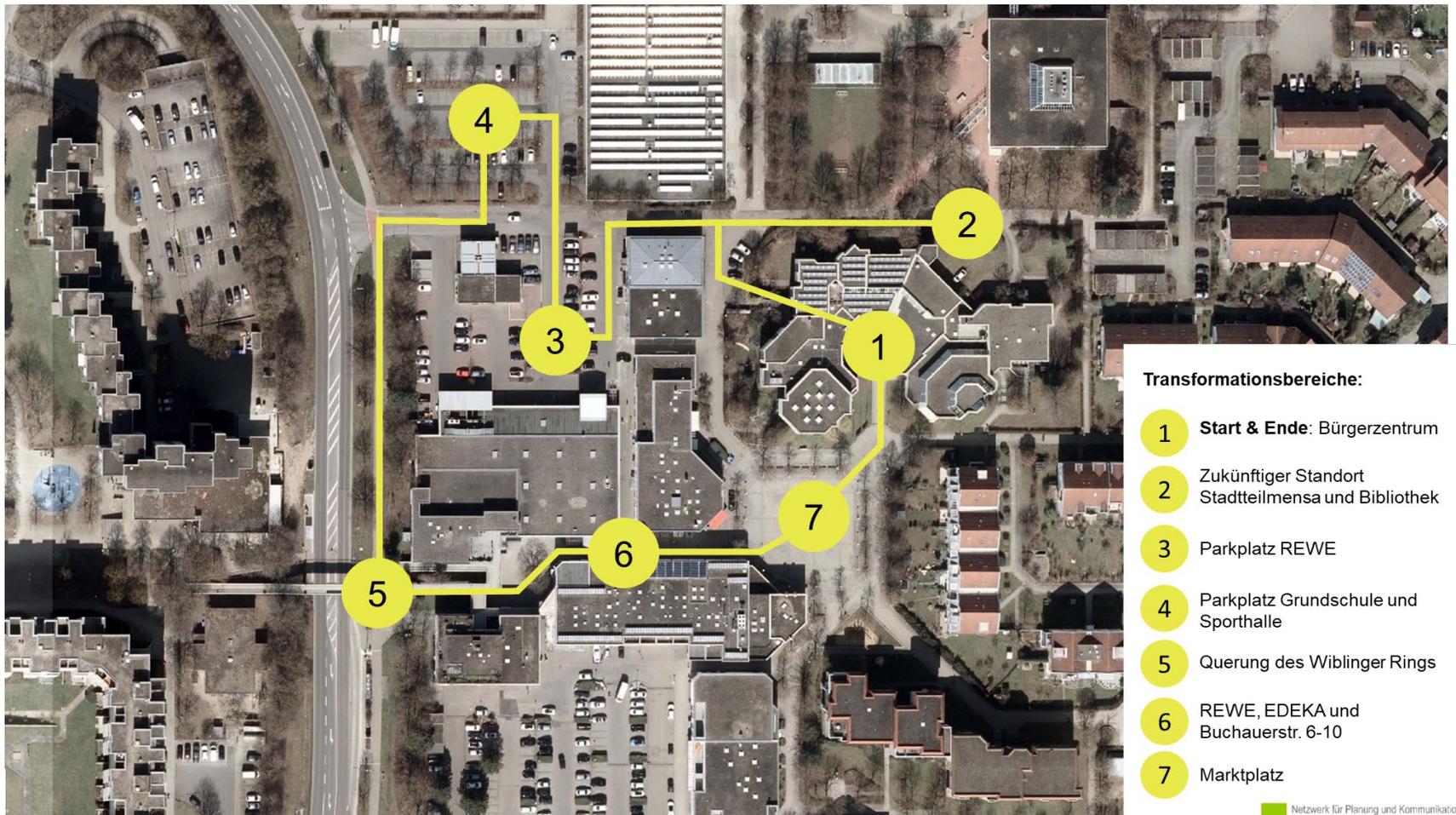
Zusammenführung – Überblick Anregungen Dialogphase im Plenum

Ausblick und Schlusswort



Entwurf Ablauf Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 06.04.2022

vorgesehene Route Quartiersrundgang



- Transformationsbereiche:**
- 1 **Start & Ende:** Bürgerzentrum
 - 2 Zukünftiger Standort Stadtteilmensa und Bibliothek
 - 3 Parkplatz REWE
 - 4 Parkplatz Grundschule und Sporthalle
 - 5 Querung des Wiblinger Rings
 - 6 REWE, EDEKA und Buchauerstr. 6-10
 - 7 Marktplatz

Überblick Ablauf Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 06.04.2022

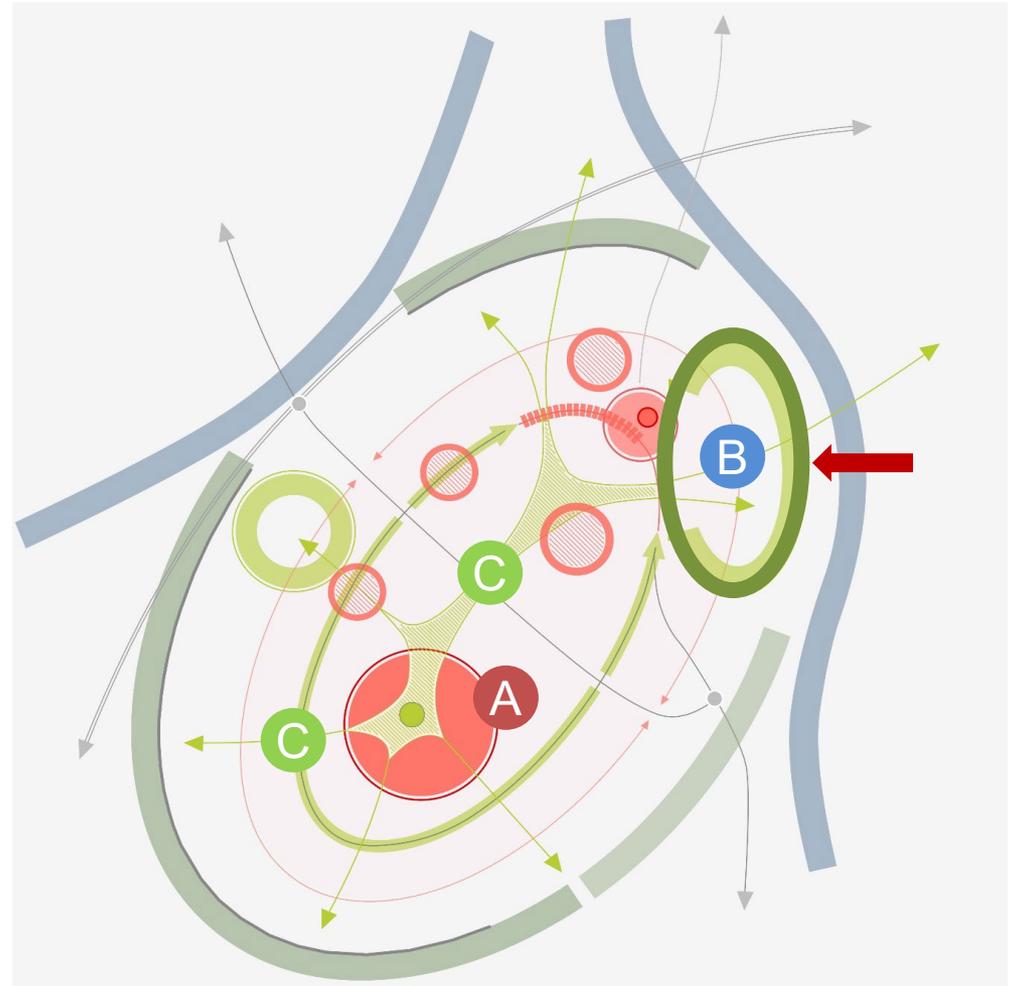
Dauer 17:00 Uhr bis 18:15 Uhr Ortsbegehung und 18:30 Uhr bis 21:15 Uhr

Haben Sie Fragen oder Anmerkungen?



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

B Fokusbereich Binsenweiher



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

B Fokusbereich Binsenweiher



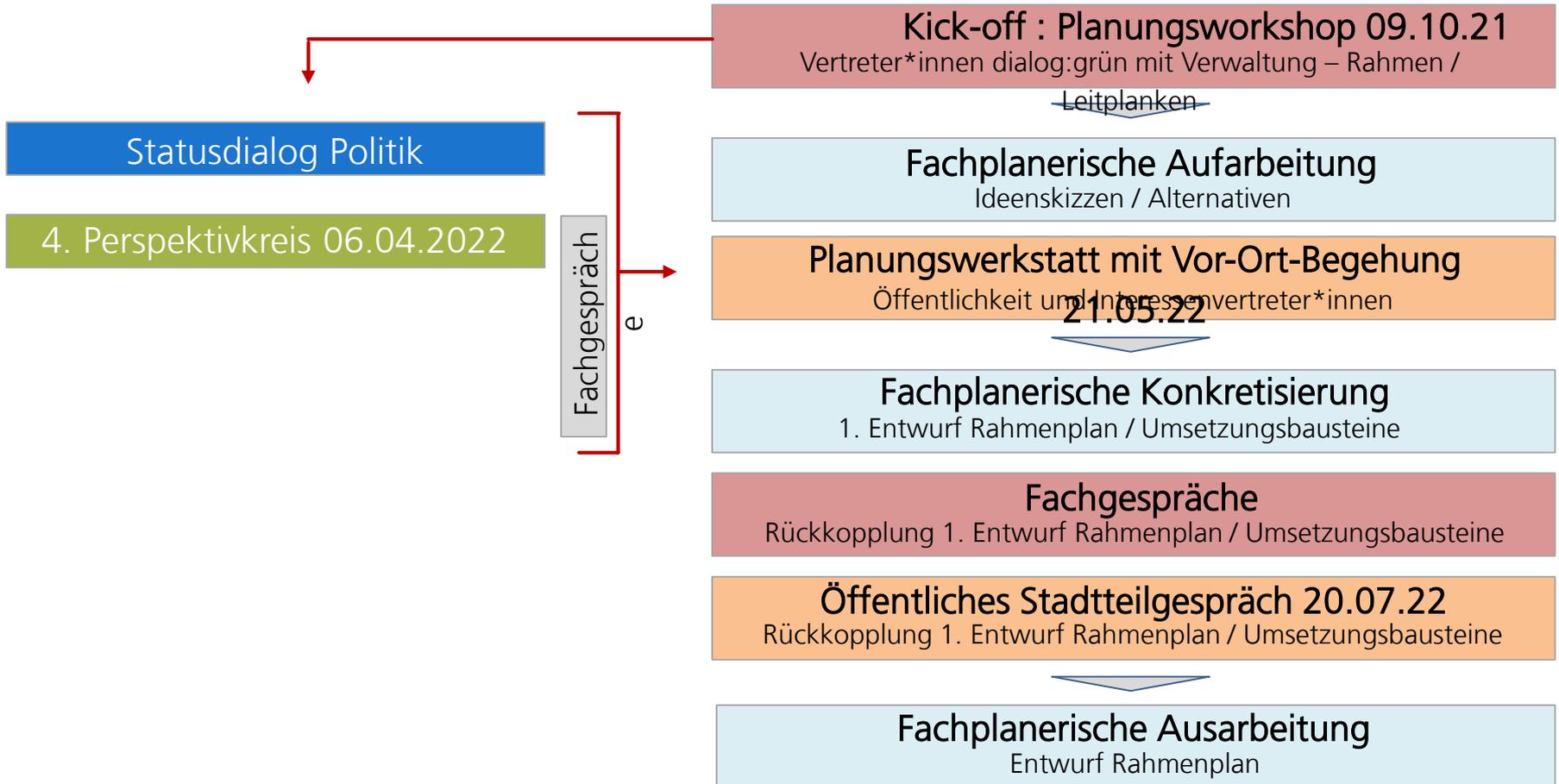
Struktur Dialog



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

B Fokusbereich Binsenweiher

Struktur Dialog



Kick-Off Planungswerkstatt am 9. Oktober 2021

mit Vertreter*innen dialog:grün



Kick-Off Planungswerkstatt am 9. Oktober 2021

Input Verwaltung und Rückfragen

- „Historie“ Binsenweiher
- STEK Wiblingen
- Bestandssituation / Entwicklungsrahmen
- Rahmenbedingungen Natur-/Umweltschutz

Kaffeepause

Gemeinsame Ortsbegehung

Mittagspause

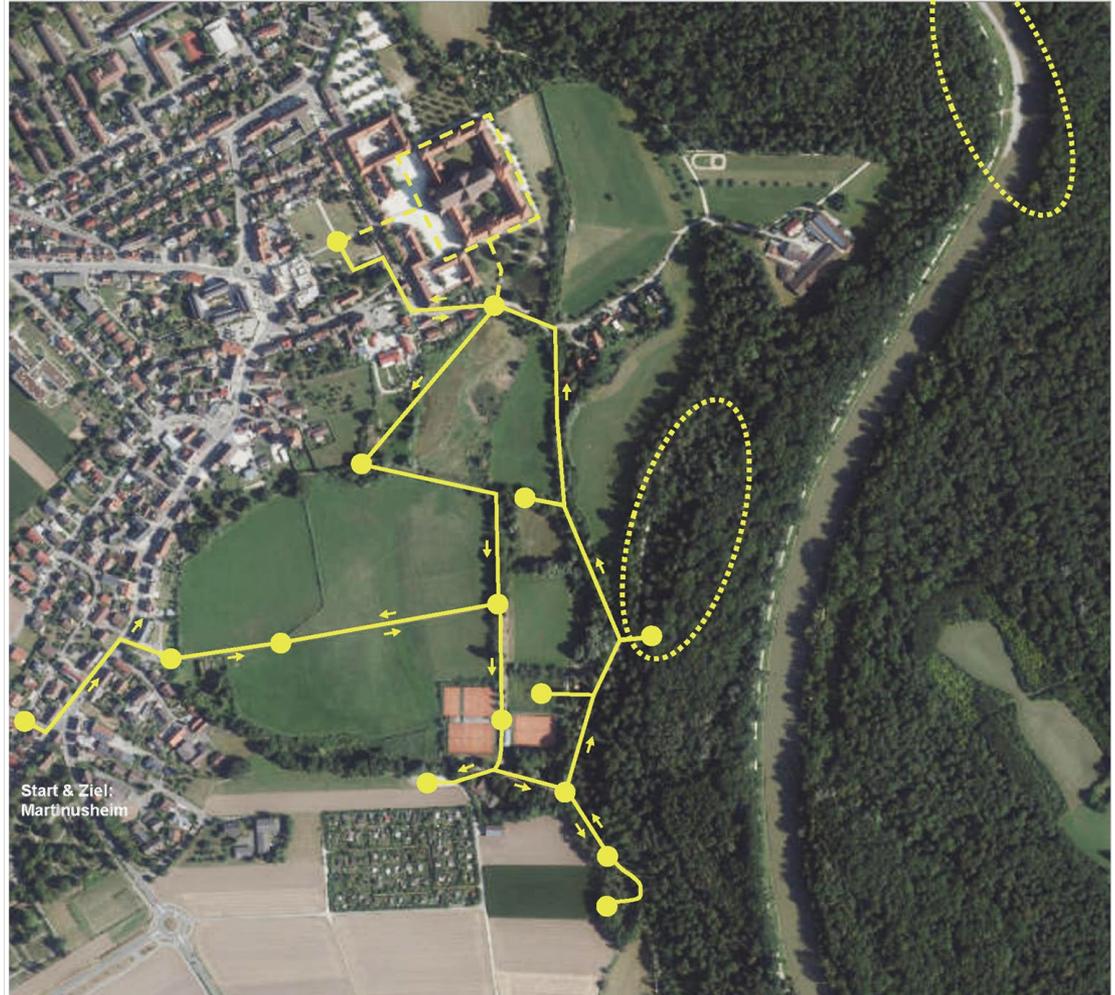
Arbeitsphase

- Brainstorming zu Perspektiven
- Festhalten zentraler Themen / Ansätze für die weitere Bearbeitung
- Weiteres Vorgehen / Vorbereitung Planungswerkstatt

Ausblick / Fazit

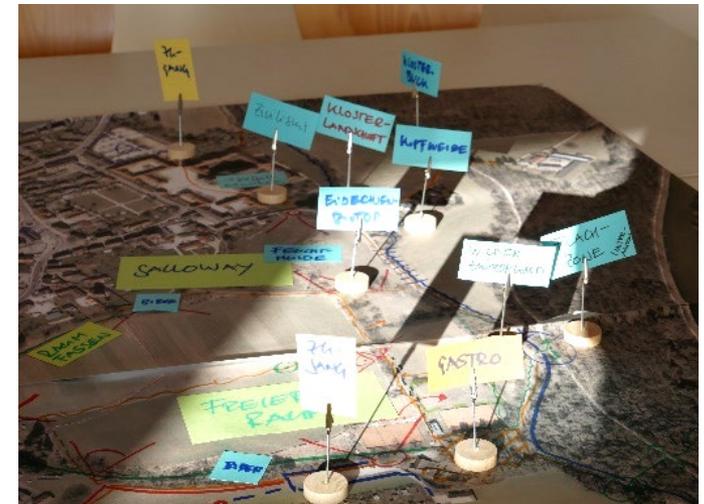
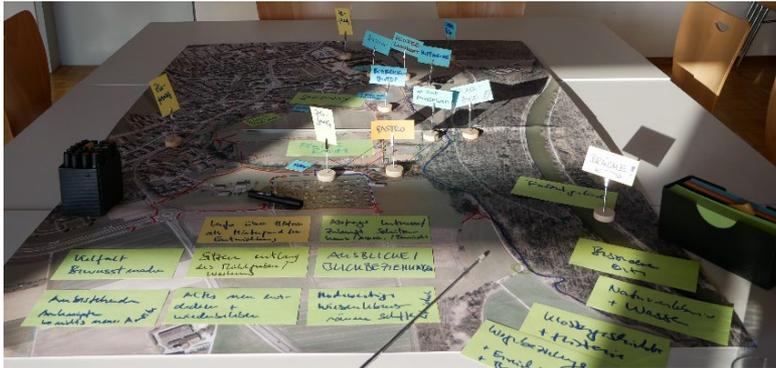


Kick-Off Planungswerkstatt am 9. Oktober 2021



Kick-Off Planungswerkstatt am 9. Oktober 2021

mit Vertreter*innen dialog:grün



Kick-Off Planungswerkstatt am 9. Oktober 2021

mit Vertreter*innen dialog:grün

- Maßnahmen / Angebote Biodiversitätspfad liefern sehr gute Impulse / Ansätze für Aufwertung Binsenweiher-Areal
- Biodiversitätspfad wichtiger erster Schritt für Entwicklung und gutes Grundgerüst Entwicklung und Einbindung weiterer Bausteine / Naherholungsangebote



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

15 Impulsprojekt

Inwertsetzen

Naherholungs-bereich

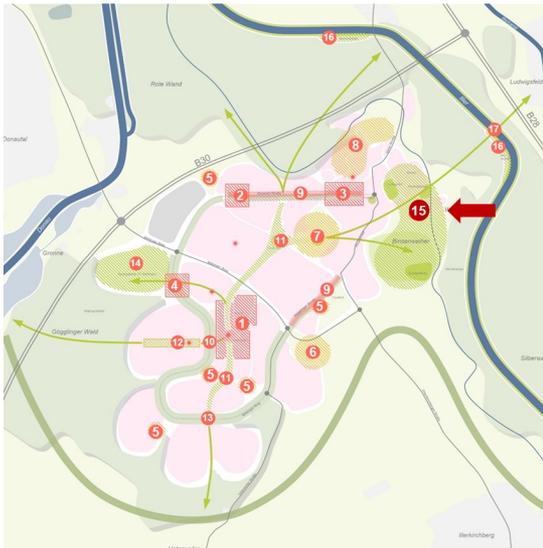
Binsenweiher – Lust-garten

– Klosterhof/-garten

Gesamtkonzeption/Rahmen-

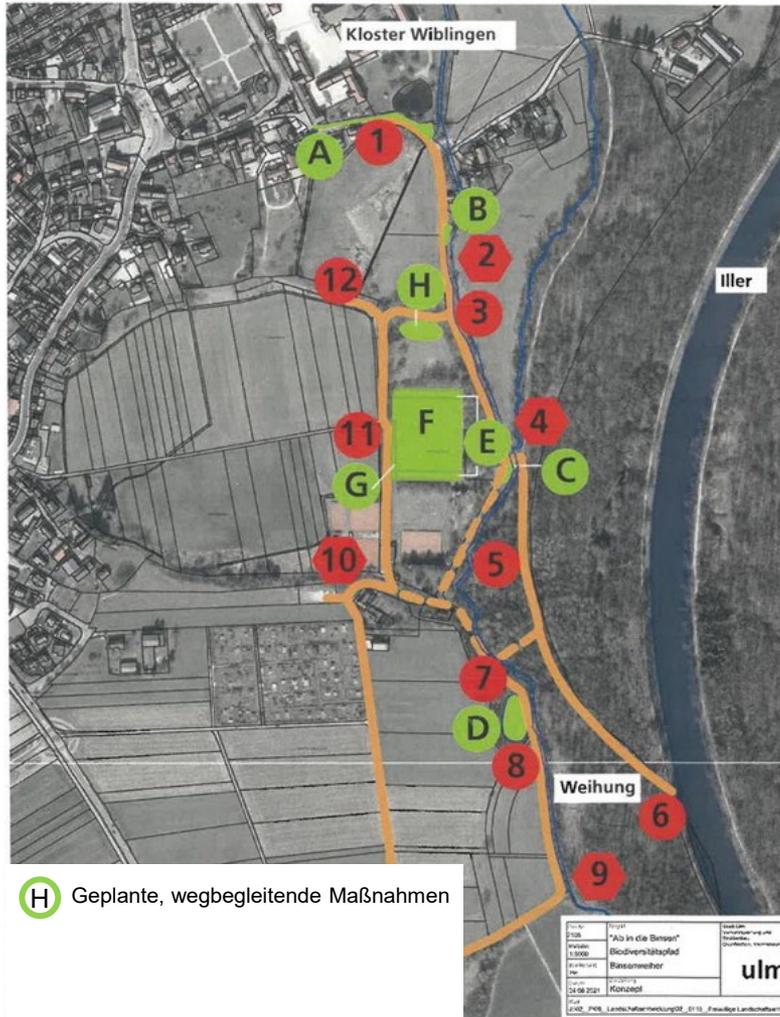
plan, Klären Leitplanken

(u.a. Natur-/Hochwasser-



Luftbild: Google Earth Image Landsat/Copernicus, Screenshot 19.07.2

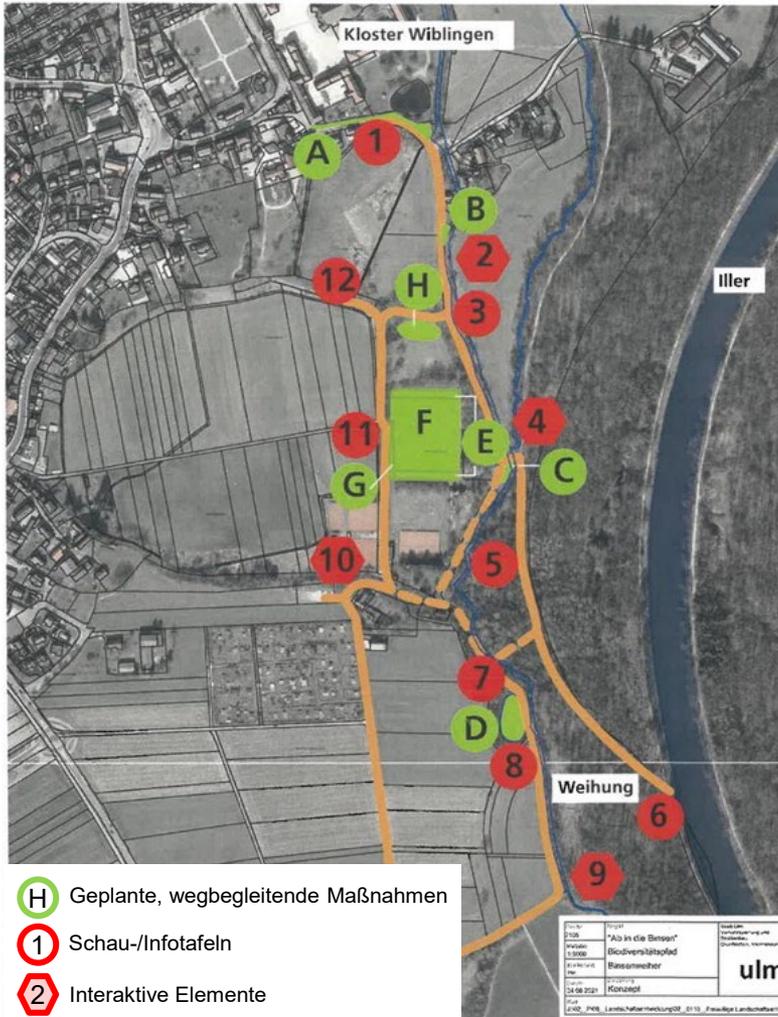
Biodiversitätspfad - „Ab in die Binsen“ -



Beantragte Maßnahmen für den Biodiversitätspfad

- A. Biodiversitätsmaßnahme:** Anlage einer mehrjährigen Blühfläche entlang der Klostermauer
- B. Biodiversitätsmaßnahme:** Weiterentwicklung Wildbienenhaus (Neuorientierung, Bestückung), Anlage einer mehrjährigen Blühfläche als Nahrungsangebot
- C. Biodiversitätsmaßnahme:** Uferabflachung, Etablierung Hochstaudenflur Anlage Gras-Kraut-Saum zwischen Weg und Ufer der Weihung
- D. Biodiversitätsmaßnahme:** Weiher bei Marienkappelle: Stopp der Verlandung durch Ablassen, Ausbaggern, zum Großteil Entfernen des Bewuchses, Erneuerung Zulauf
- E. Biodiversitätsmaßnahme:** Zwei Altgrasstreifen (Breite 7m, Länge 70m, 12% der Grünlandfläche)
- F. Biodiversitätsmaßnahme:** Extensive Bewirtschaftung von artenreichem Grünland. 2-schürige Mahd mit Verwendung des Mähgutes als Pferdefutter, keine Düngung
- G. Biodiversitätsmaßnahme:** Böschungsvegetation abschnittsweise mähen: Pflegekonzept
- H. Biodiversitätsmaßnahme:** Schaffung eines Eidechsenbiotops

Biodiversitätspfad - „Ab in die Binsen“ -



Stationen des Biodiversitätspfads

- 1. Übersicht Biodiversitätspfad**, Ausflug in die Vergangenheit, Feuchtgebiete allgemein
- 2. Wildbienenhaus**: Wer besiedelt dieses Haus (interaktiv), **Blühflächen**: Wohltat für Natur und Mensch
- 3. Kopfweiden**: Kulturgut und wertvolle Biotopstruktur
- 4. Weihung**: Welche Fische kann ich entdecken (interaktiv)
- 5. Auwald**: Was ist ein Auwald, Totholz-Lebensraum für viele Arten
- 6. Iller**: Gestern und heute, ein Fluss prägt die Landschaft
- 7. Stillgewässer**: Der Teich als Lebensraum
- 8. Prallhang der Iller** – Vielfalt für die Landschaft und Naturschutz
- 9. Auwald** – ein Eldorado für Reptilien und Amphibien (interaktiv)
- 10. Naturdenkmal Linde** – Wer kennt mich? Wie alt bin ich? (interaktiv)
- 11. Vom Sportplatz zur Wiese** (Artenvielfalt, Vegetation, Bewirtschaftung)
- 12. Feuchtwiese**, Amphibien, Storch, Biber

Zentrale Eckpunkte Transformationsprozess

- Verbesserung Erreichbarkeit
- Vielfalt bewusstmachen
- Berücksichtigung der Angebote / Maßnahmen Biodiversitätspfad
- Nichts grundsätzlich „Neues“ entwickeln (sondern: Qualitäten aufgreifen, herausarbeiten und stärken)
- Anlegen neue / weitere Wasserfläche wird nicht weiterverfolgt (erforderliche Wasserqualität für Badegewässer ist nicht umsetzbar; Biotop bietet kein zusätzliches Angebot zu den bereits vorhandenen Wasserflächen vor Ort)
- Aufwertung / Ausbau Gastronomie



Luftbild: Google Maps, Screenshot 04.04.2022

Zentrale Eckpunkte Transformationsprozess



Luftbild: Google Earth Image Landsat/Copernicus, Screenshot 21.07.21

Zentrale Eckpunkte Transformationsprozess



Zentrale Eckpunkte Transformationsprozess



Verständnisfragen /
Anmerkungen

Luftbild: Google Earth Image Landsat 6, Google Maps, Screenshot 04.07.2022

Entwurf Ablauf Planungswerkstatt Binsenweiher am 21.05.2022

Dauer ca. 6 Stunden (2,5 h Ortsbegehung, 0,5 h Pause und 3,0 h Werkstatt)

Begrüßung

Fachlich geführte Ortsbegehung

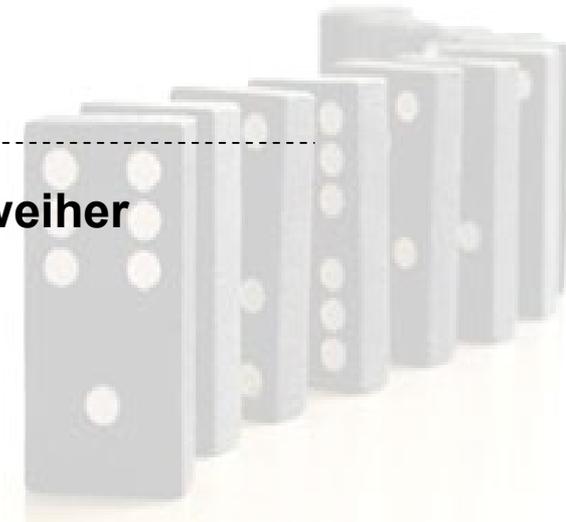
- Erläuterung der Themen vor Ort an ausgewählten Haltepunkten
- Verständnisfragen / Anmerkungen vor Ort

Ankommen – Pause

Begrüßung und Einführung Planungswerkstatt Binsenweiher

- Zielsetzung / Motivation Konkretisierungsphase
- Überblick Ablauf des Dialogs Konkretisierungsphase

Denkanstoß Ideenskizze Rahmenplan Binsenweiher



Entwurf Ablauf

Planungswerkstatt Binsenweiher am 21.05.2022

Dauer ca. 6 Stunden (2,5 h Ortsbegehung, 0,5 h Pause und 3,0 h Werkstatt)

Überblick Dialogphase

Kurze Pause – Einfinden in den Dialoggruppen

Dialogphase

*in Anlehnung an die Methode World Café drei Dialogrunden in drei festen Gruppen
mögliche Themen / Strukturierung:*

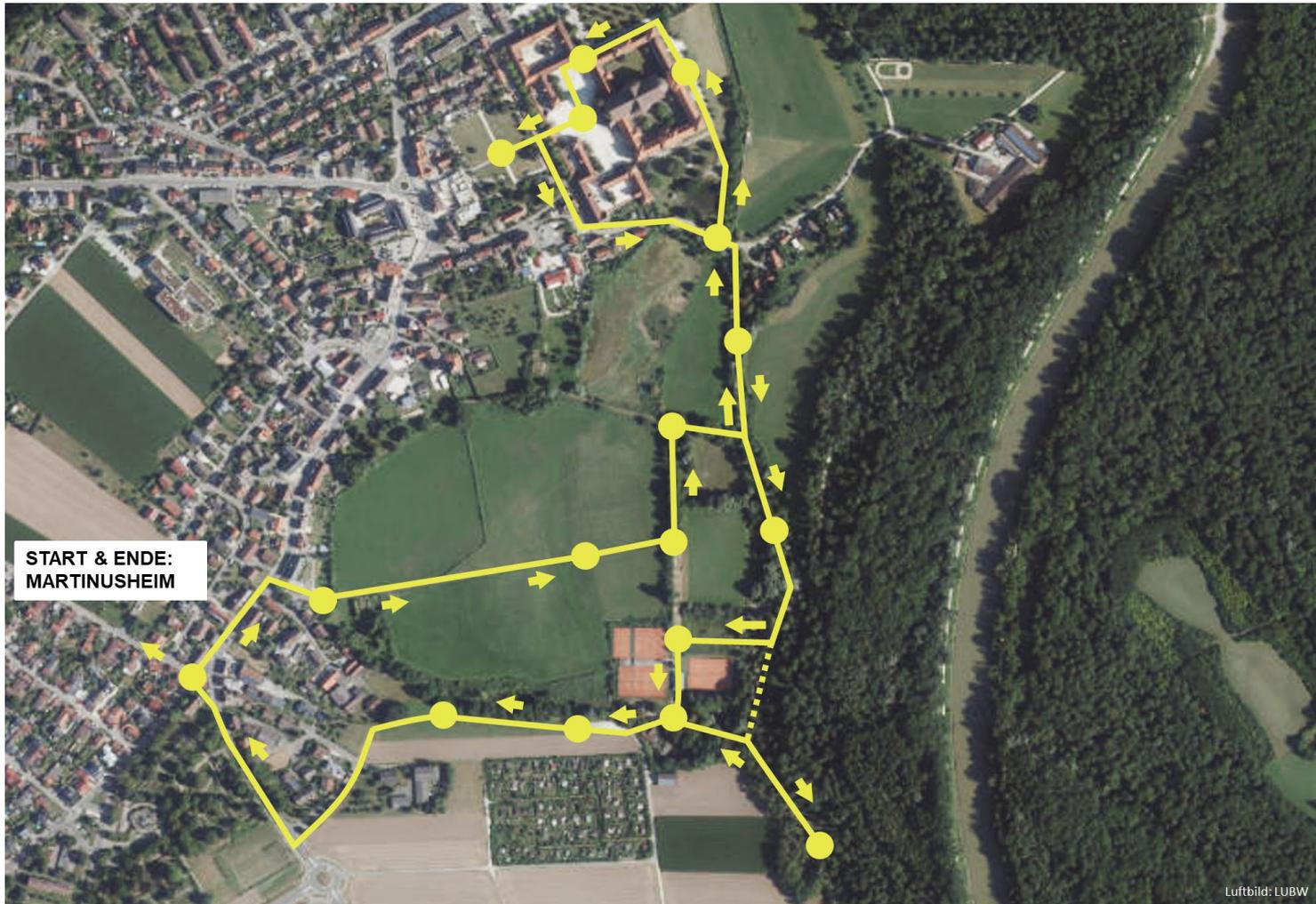
- Wegebeziehungen / Erreichbarkeit / Anbindung
- Naturerlebnis und Wasser
- Besondere Orte Naherholung / Gastronomie

Zusammenführung – Überblick Anregungen Dialogphase im Plenum

Ausblick und Schlusswort



Entwurf Ablauf Planungswerkstatt Binsenweiher am 21.05.2022



Mögliche
Wegstrecke

Entwurf Ablauf

Planungswerkstatt Binsenweiher am 21.05.2022

Dauer ca. 6 Stunden (2,5 h Ortsbegehung, 0,5 h Pause und 3,0 h Werkstatt)

Haben Sie Fragen oder Anmerkungen?



Weiteres Vorgehen - Zeitplan

April

- Fach-/Eigentümergegespräche
- Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 27.04.2022

Mai

- Planungswerkstatt Binsenweiher am 21.05.2022

Juni / Juli

- Öffentliches Stadtteilgespräch am 20.07.2022

2. Halbjahr 2022

- Frühschoppenreihe Binsenweiher
- Konzeption / Klären Vorgehen Fokusbereich Innere Freiräume

