

Stadtteilentwicklungskonzept

WIBLINGEN



Herzlich willkommen zum Stadtteilgespräch am 20. Juli 2022



Gemeinsam ein WIR

Quelle Luftbild: google maps



Konkretisierungsphase

Fokusbereiche Tannenplatz Zentrum und Binsenweiher



Quelle Luftbild: google maps

Ablauf – Was erwartet Sie heute Abend

Arbeitsstand Fokusbereich Tannenplatz Zentrum – Block I

- Überblick Beteiligungsbausteine Konkretisierungsphase
- Weiterentwicklung Szenarien
- Machbarkeitsstudie Bürgerzentrum

→ Plenumsrunde – Verständnisfragen und Anmerkungen

Arbeitsstand Fokusbereich Tannenplatz Zentrum – Block II

- Schulerweiterung
- Konzeptstudie Sozialraumkita / Stadtteileingang

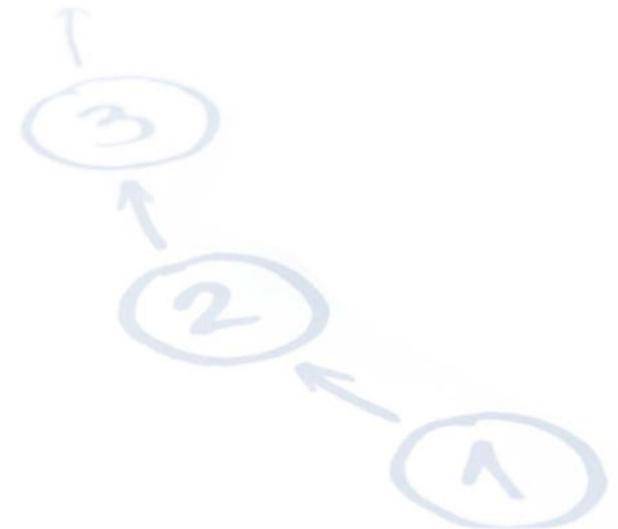
→ Plenumsrunde – Verständnisfragen und Anmerkungen

Arbeitsstand Fokusbereich Binsenweiher-Areal

- Überblick Beteiligungsbausteine Konkretisierungsphase
- Konzeptskizze Binsenweiher-Areal
- Erste Überlegungen Quick-Wins

→ Plenumsrunde – Verständnisfragen und Anmerkungen

Weitere Themen / Ausblick und Schlusswort



Kurzer Rückblick ... Öffentliches Stadtteilgespräch am 22.07.2021



Ausblick Konkretisierungsphase Fokusbereiche – Vorgehen

Impulsprojekte im Dialog weitergedacht ...

- A Fokusbereich Tannenplatz Zentrum**
Neuordnen Zentrum Tannenplatz
in Verbindung mit Schulcampus
- B Fokusbereich Binsenweiher**
Inwertsetzen Binsenweiher –
Lustgarten – Kloster(hof)
- C Fokusbereich „Innere Freiräume“**
Aufwerten „innere“ Freiräume
 - > Grüne Achse
 - > Freiraum „Mutterschiff“
 - > Wiblinger Ring

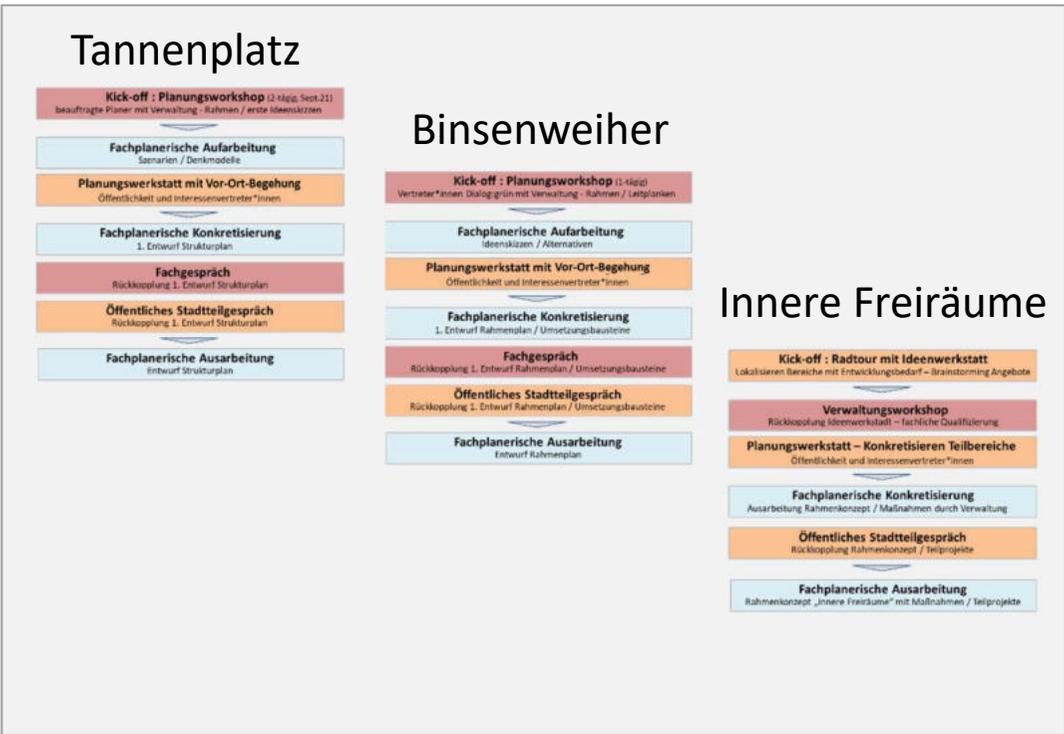


Ausblick Konkretisierungsphase Fokusbereiche – Vorgehen

Impulsprojekte im Dialog weitergedacht ...



Öffentliches Stadtteilgespräch 22.07.2021

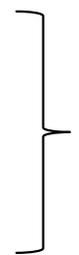


Ausblick Konkretisierungsphase Fokusbereiche – Vorgehen

Impulsprojekte im Dialog weitergedacht ...



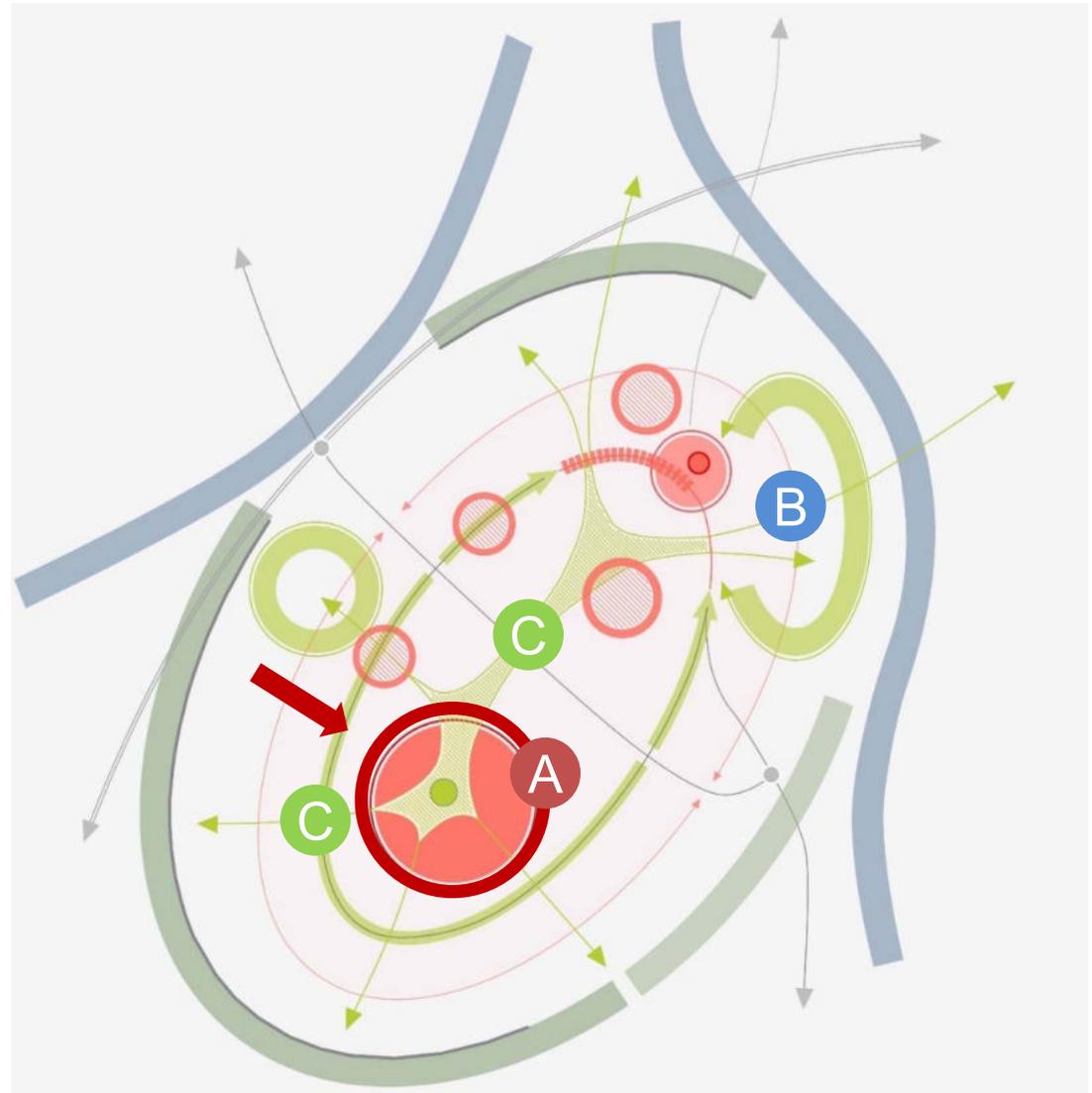
Öffentliches Stadtteilgespräch 22.07.2021



je Fokusbereich
in Abhängigkeit vom
zeitlichen Ablauf

Konkretisierungsphase Fokusbereiche

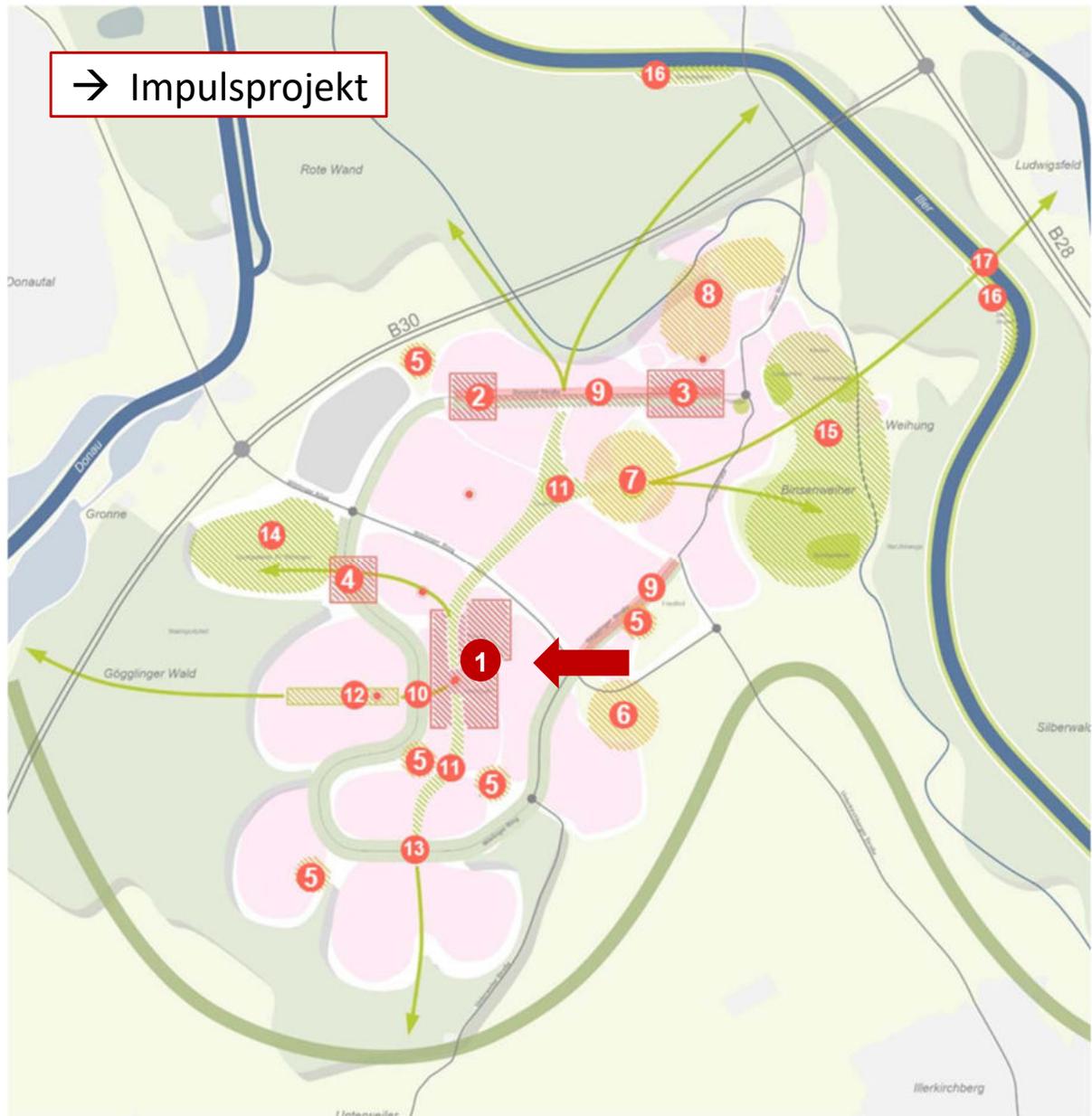
- A** Fokusbereich
Tannenplatz Zentrum



Perspektivplan

1 Neuordnen zentraler Bereich Tannenplatz

Erstellen Strukturkonzept/Rahmenplan, Ziel Ausweisung Sanierungsgebiet
Aspekte Nahversorgung, Kultur, Gastronomie, Wohnangebote, Kontext Schulzentrum; Bespielen/Beleben Marktplatz (Quick-Win)



Perspektivplan

1 Umstrukturieren Schulzentrum einschließlich Schulhof/-umfeld

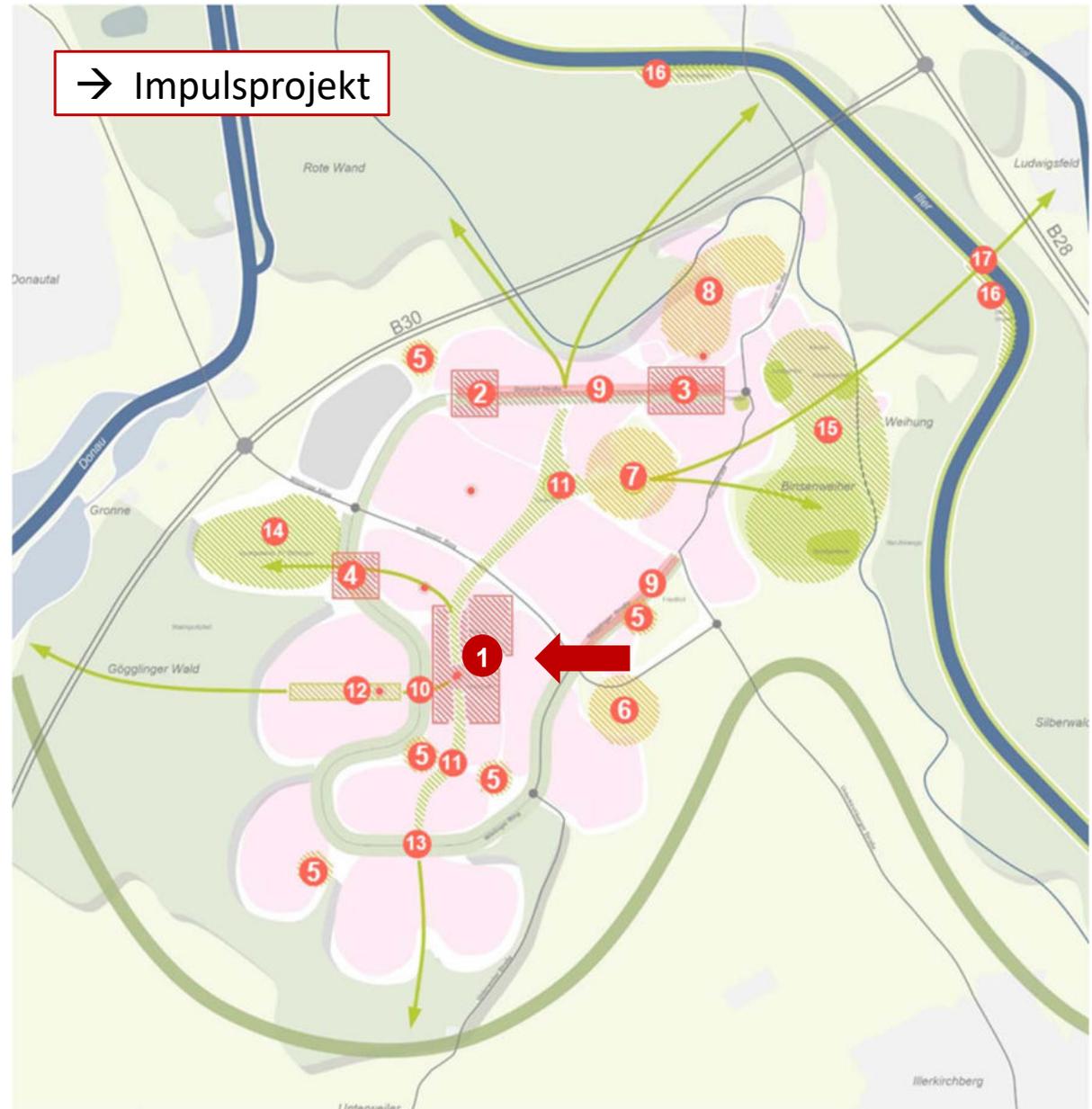
U.a. Neubau Mensa, Stadtteilbibliothek, Schulcampus

(Entwickeln pädagogisches Konzept für Schulzentrum)



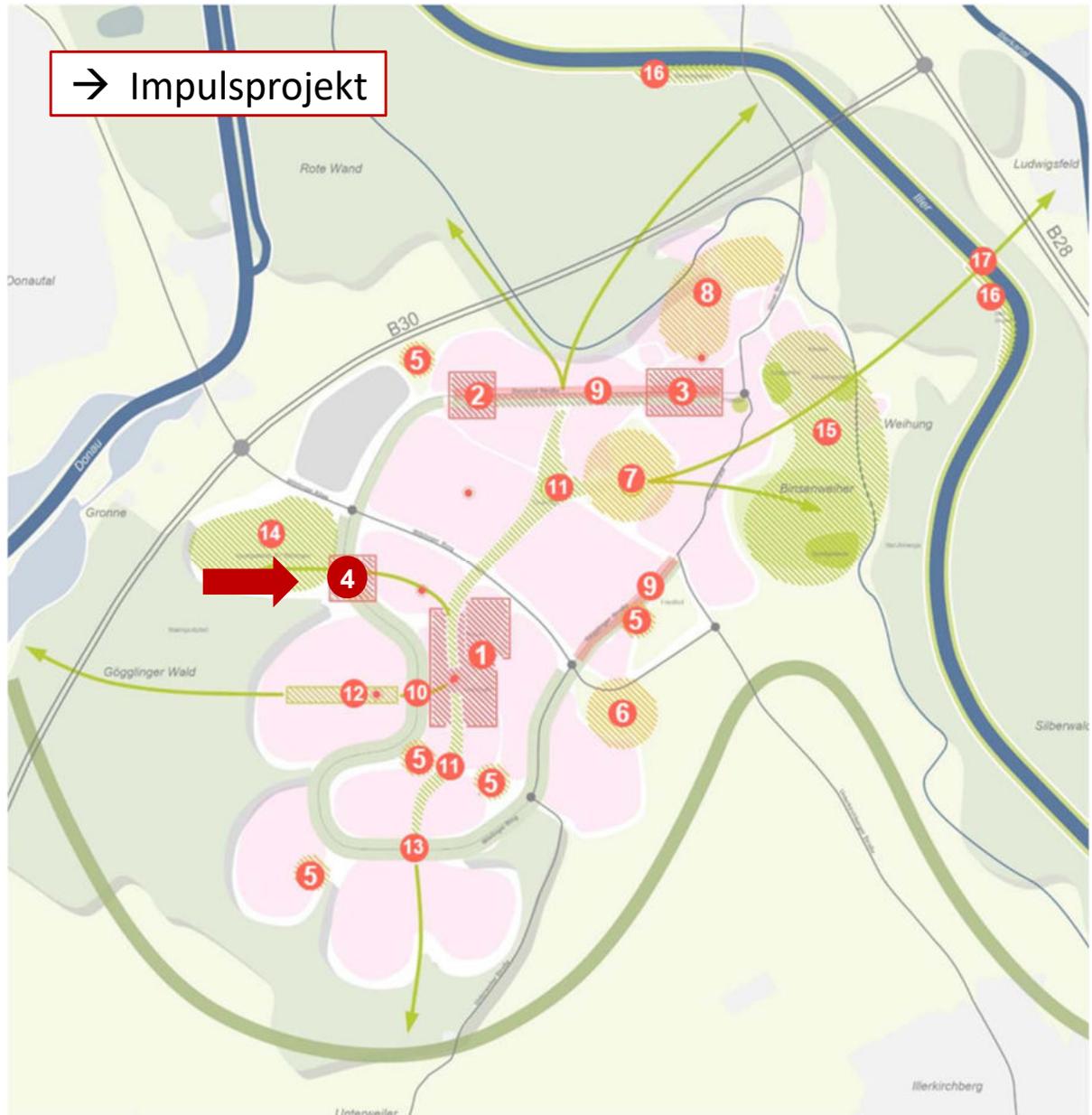
Luftbild: Google Earth Image Landsat/Copernicus, Screenshot 16.07.21

→ Impulsprojekt



Perspektivplan

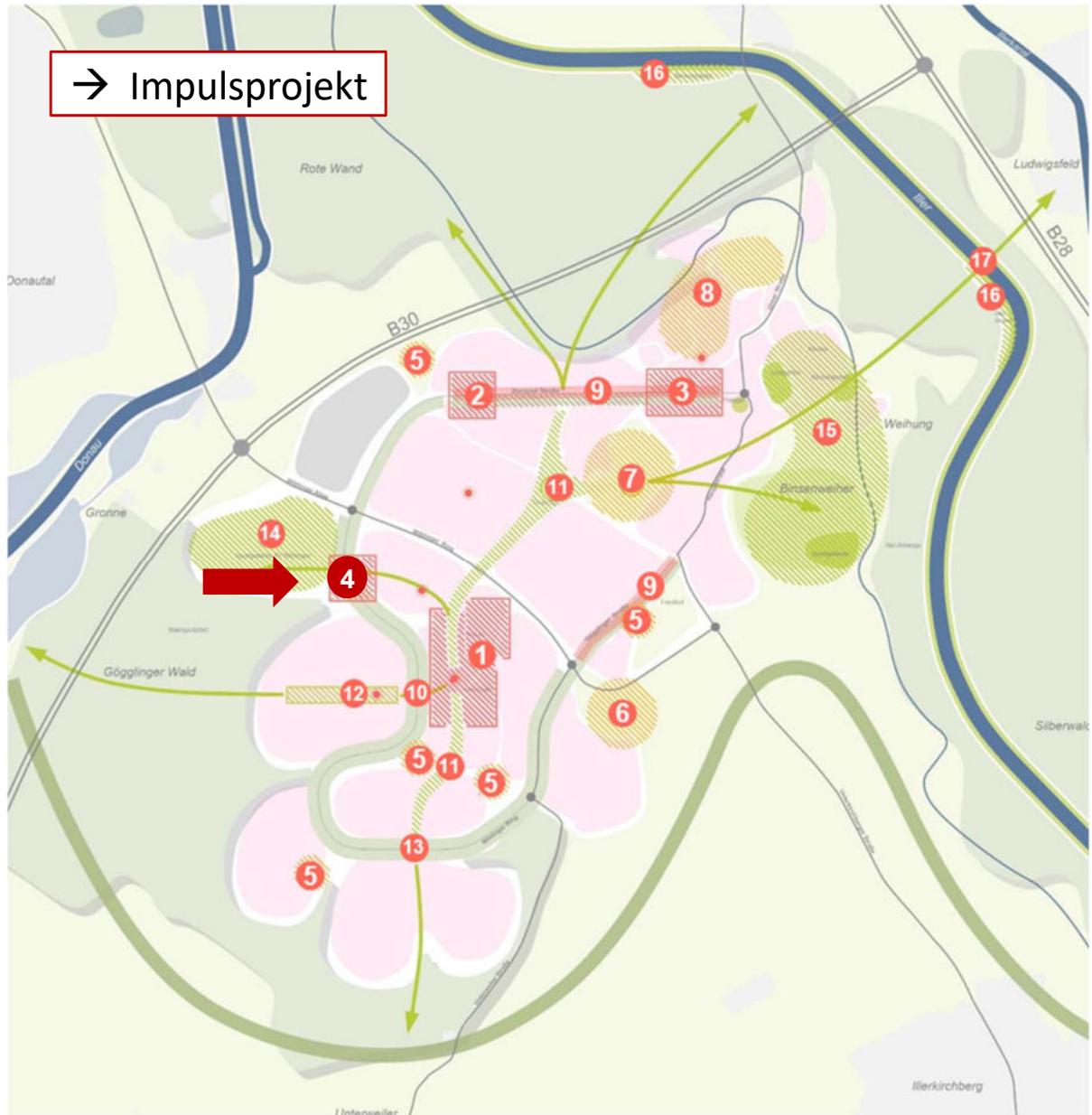
- 4** Neubau Sozialraum-/Stadtteil-kindertagesstätte mit Familienzentrum



Perspektivplan

4 Qualifizieren/Neugestalten Stadtteileingang-Süd/Tannenplatz

U.a. Verlagerung Häckselplatz, Verbesserung Querungssituation und bauliche Fassung/Ergänzung durch (Sonder-)Wohnen östlich Wiblinger Ring, z.B. in Verbindung mit der Sozialraumkita



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

A Fokusbereich Tannenplatz Zentrum



Struktur Dialog



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

A Fokusbereich Tannenplatz Zentrum



Fachgespräche

Struktur Dialog



Kick-Off Planungswerkstatt am 17. und 18. September 2021

mit Vertreter*innen UTA – Architekten und Stadtplaner und performative architektur



Kick-Off Planungswerkstatt am 17. und 18. September 2021



2. Planungswerkstatt am 22. Oktober 2021

mit Vertreter*innen UTA – Architekten und Stadtplaner und performative architektur

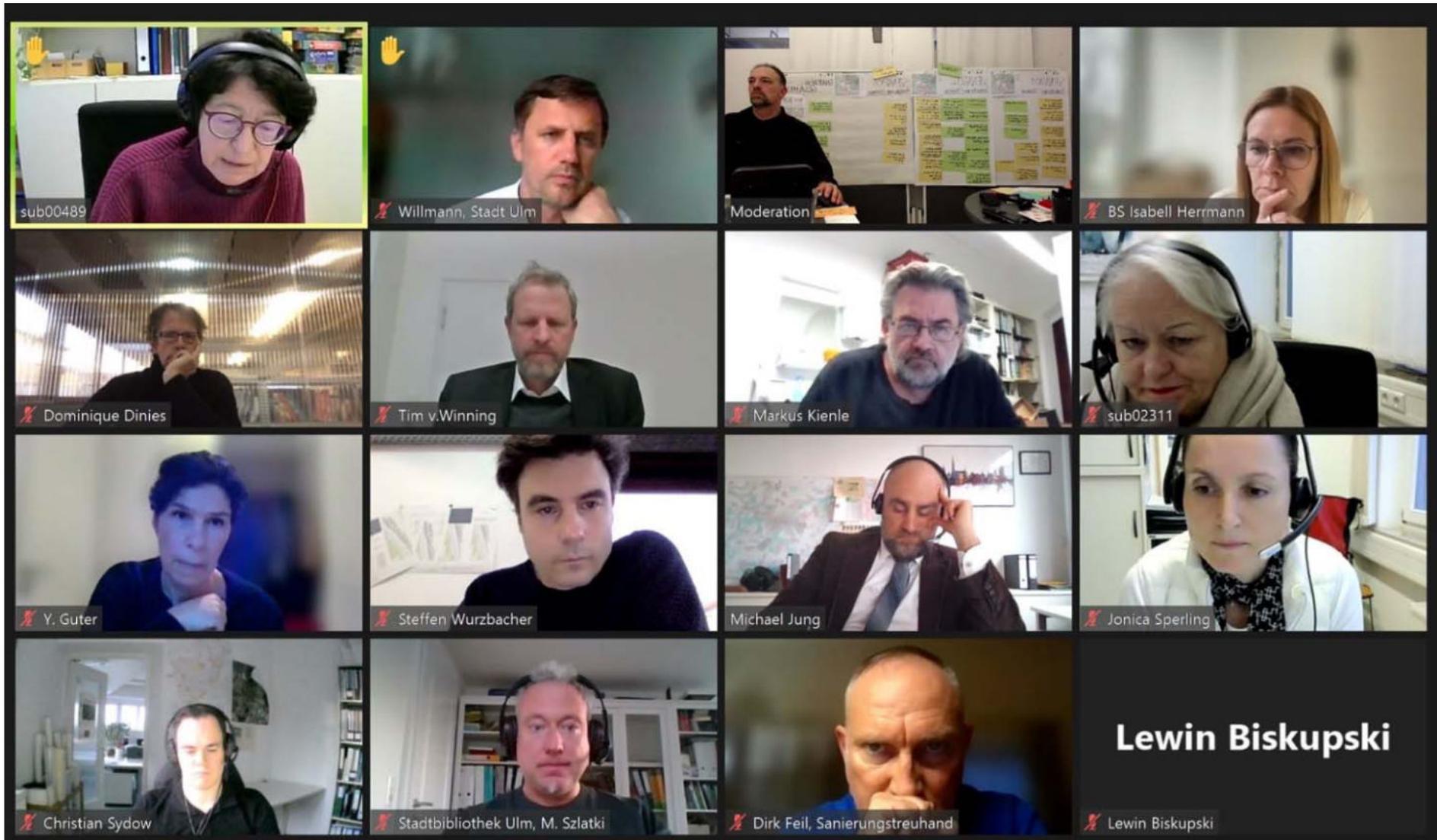


2. Planungswerkstatt am 22. Oktober 2021

mit Vertreter*innen UTA – Architekten und Stadtplaner und performative architektur



Zwischenpräsentation Szenarien Tannenplatz Zentrum 28.01.22



Statusdialog mit politischen Vertreter*innen am 23.03.2022



4. Sitzung Perspektivkreis am 06.04.2022



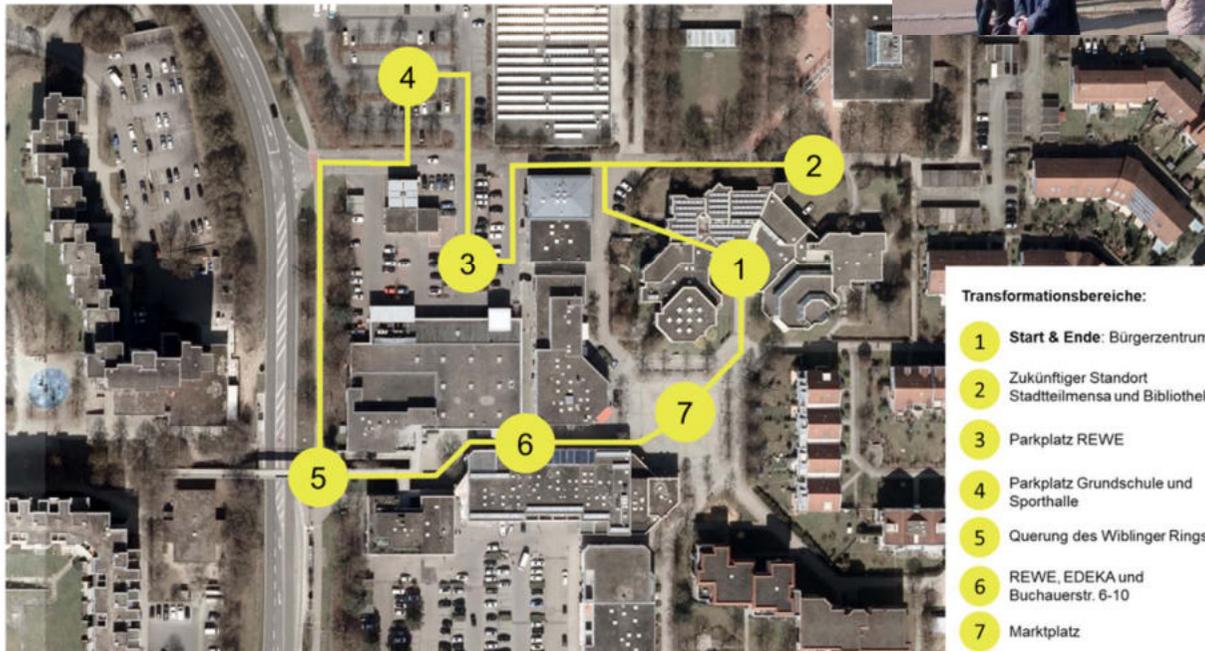
Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 27.04.2022



Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 27.04.2022



Route für die Ortsbegehung
17:00 Uhr – 18:15 Uhr, ca. 1,5 km



Transformationsbereiche:

- 1 Start & Ende: Bürgerzentrum
- 2 Zukünftiger Standort Stadtteilmensa und Bibliothek
- 3 Parkplatz REWE
- 4 Parkplatz Grundschule und Sporthalle
- 5 Querung des Wiblinger Rings
- 6 REWE, EDEKA und Buchauerstr. 6-10
- 7 Marktplatz



Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 27.04.2022

SZENARIO A

VOM STADTPLATZ ZUM PLATZ AM CAMPUS

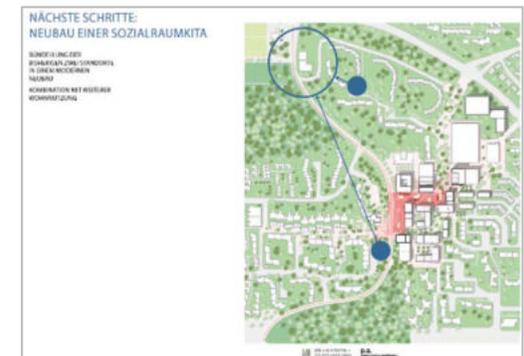
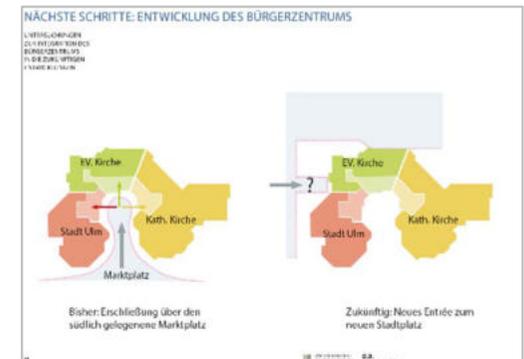
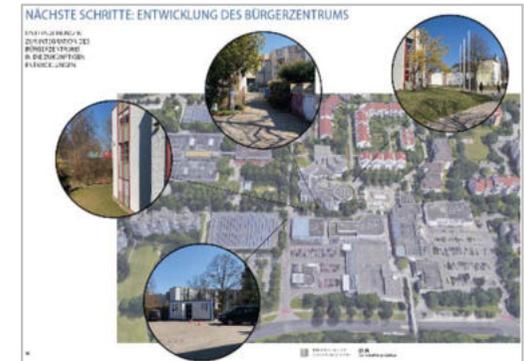
SZENARIO B

DER PLATZ AM WIBLINGER RING

SZENARIO C

DER PLATZ AM RÜCKGRAT

UTA ARCHITECTEN + STADTPLÄNER GMBH p.a. performative architektur



Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 27.04.2022



SZENARIO A:
Vom Stadtplatz zum Platz am Campus

- Fachliche Begleitung Ulrich Willmann
- Moderation: Verena Wiest



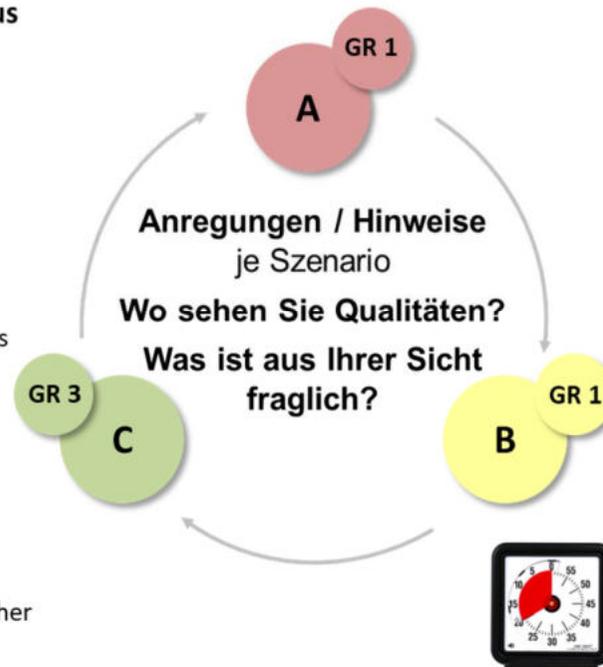
SZENARIO B:
Der Platz am Wiblinger Ring

- Fachliche Begleitung Dominique Dinies
- Moderation: Timo Buff



SZENARIO C:
Der Platz am Rückgrat

- Fachliche Begleitung Steffen Wurzbacher
- Moderation: Thomas Sippel



Planungswerkstatt Tannenplatz Zentrum am 27.04.2022



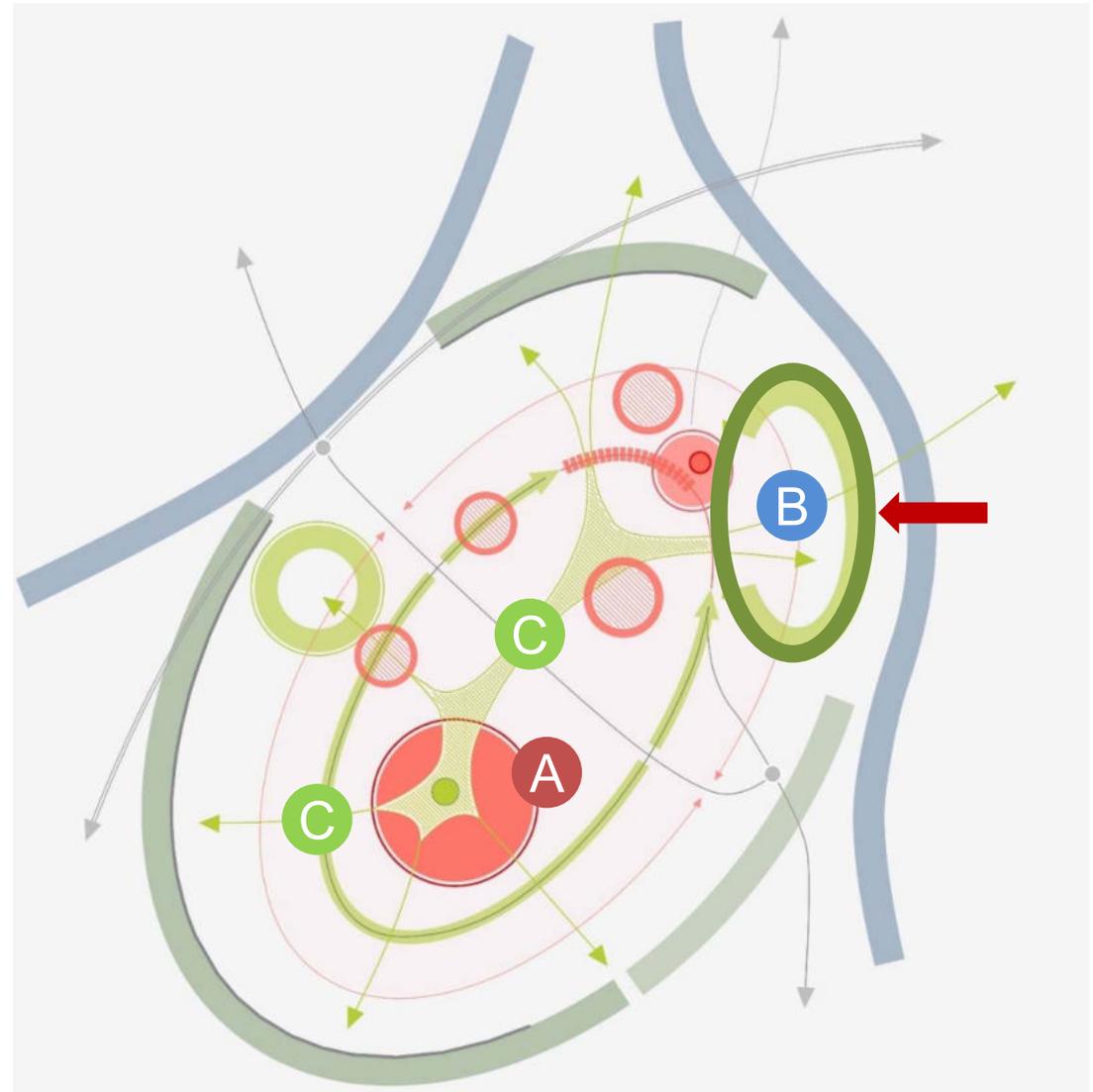
Stimmungsbild zum Abschluss

Welche beiden Szenarien bieten ein besonderes Potenzial für die Entwicklung einer identitätsstiftenden wie attraktiven neuen Stadtmitte?



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

B Fokusbereich Binsenweiher

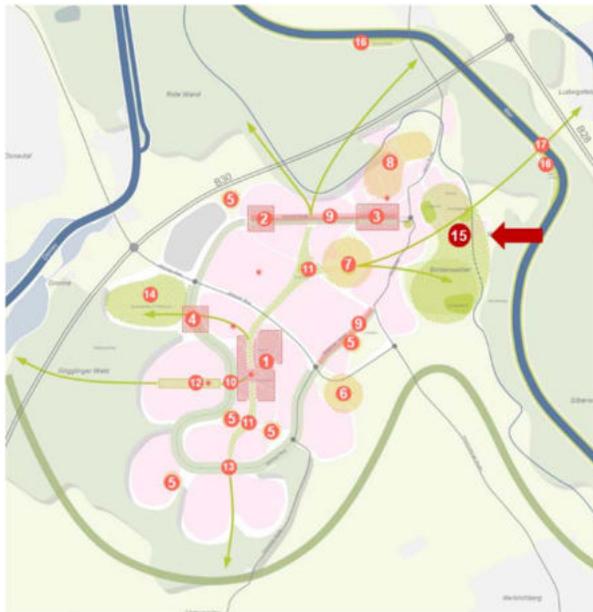


Konkretisierungsphase Fokusbereiche

15 Impulsprojekt

Inwertsetzen Naherholungsbereich Binsenweiher – Lustgarten – Klosterhof/-garten

Gesamtkonzeption/Rahmenplan, Klären Leitplanken (u.a. Natur-/Hochwasserschutz, Gewässer/See)



Luftbild: Google Earth Image Landsat/Copernicus, Screenshot 19.07.21

Konkretisierungsphase Fokusbereiche

B Fokusbereich Binsenweiher



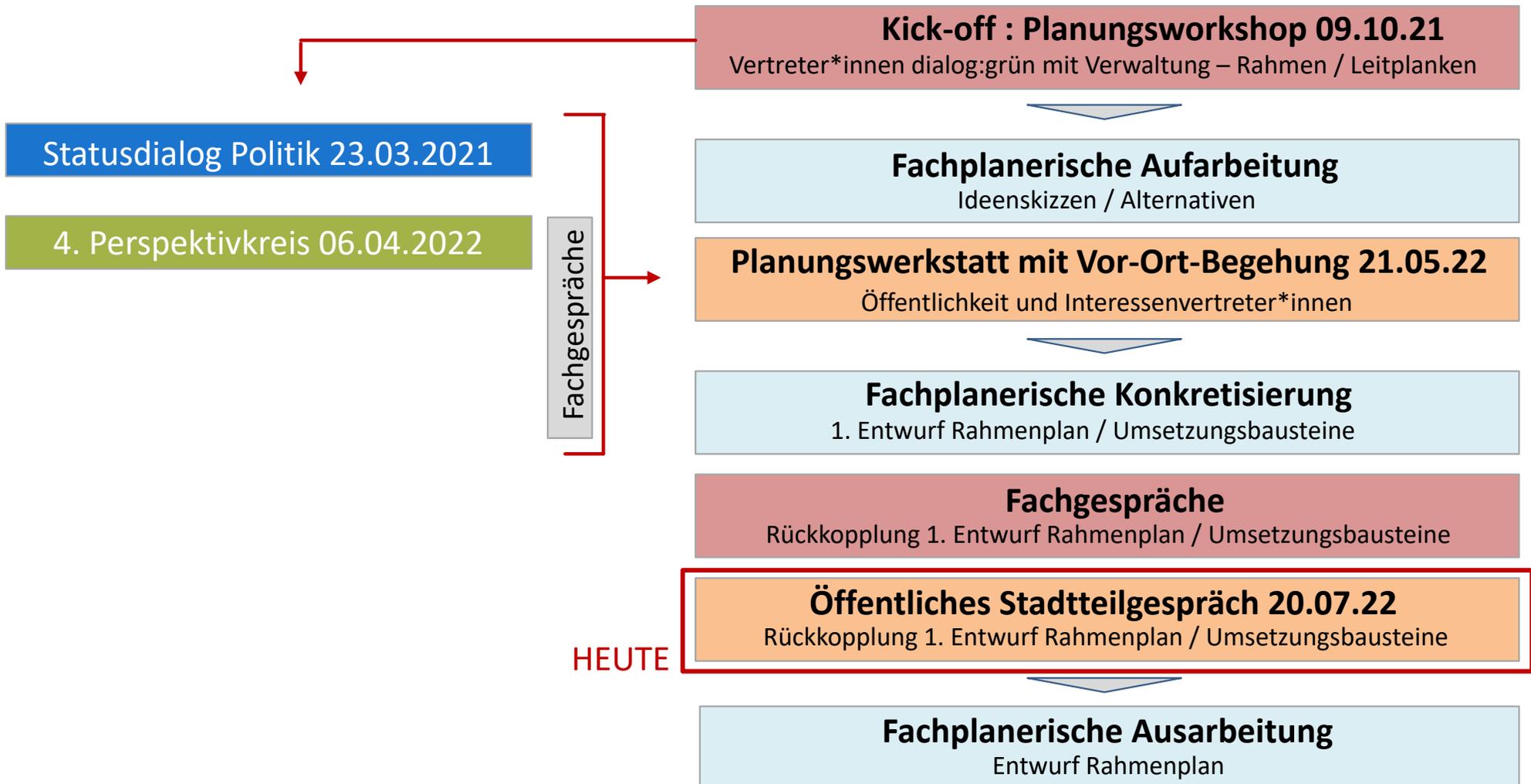
Struktur Dialog



Konkretisierungsphase Fokusbereiche

B Fokusbereich Binsenweiher

Struktur Dialog



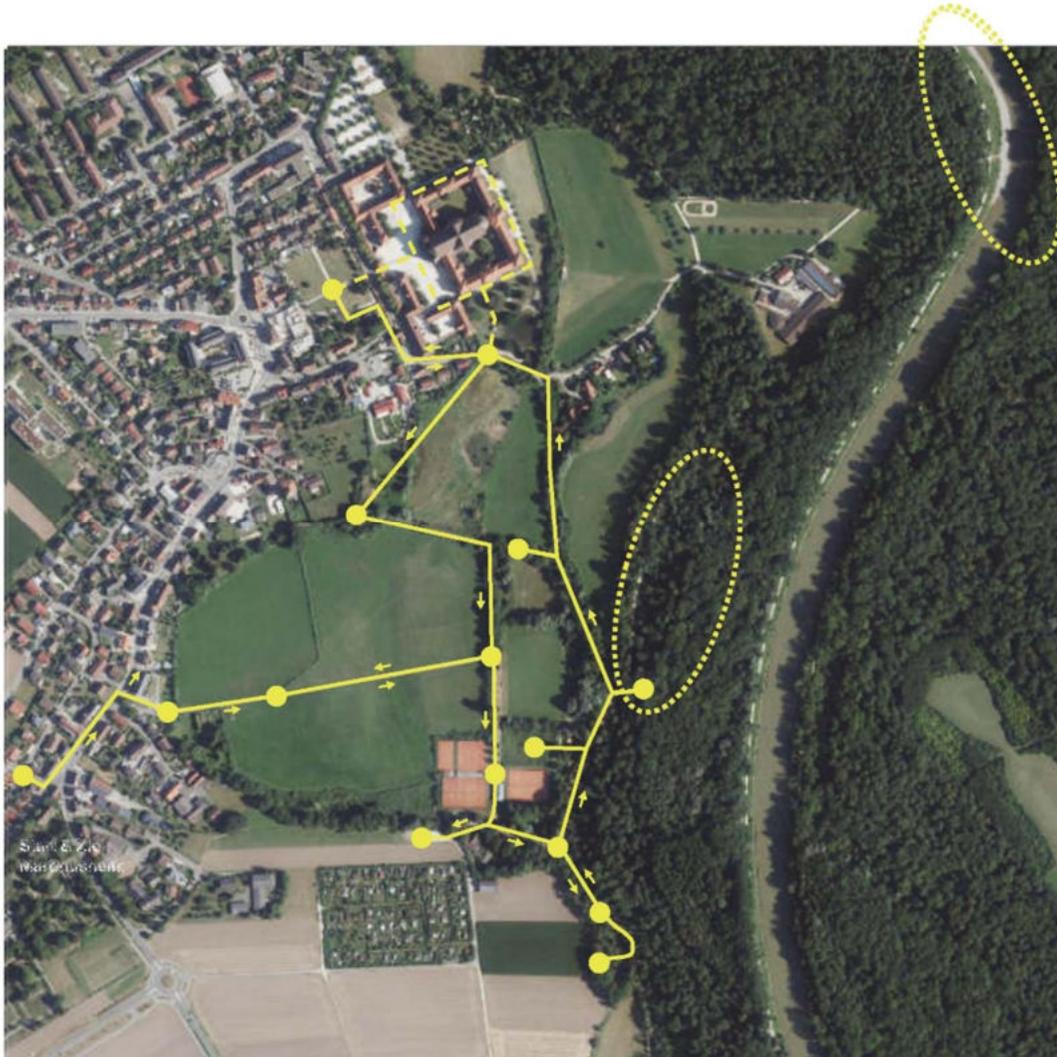
Kick-Off Planungswerkstatt am 9. Oktober 2021

mit Vertreter*innen dialog:grün



Kick-Off Planungswerkstatt am 9. Oktober 2021

mit Vertreter*innen dialog:grün



Kick-Off Planungswerkstatt am 9. Oktober 2021

Brainstorming

- An Bestehendes anknüpfen
- Nicht grundsätzliches Neues entwickeln
- Qualitäten aufgreifen, stärken und herausarbeiten
- „Altes“ neu entdecken und wiederbeleben
- Vielfalt bewusstmachen
- Blickbeziehungen inszenieren / herstellen
- Aussichtspunkte mit Sitzgelegenheiten schaffen anlegen
- Sitzmöglichkeiten v.a. entlang der Wegstrecke, am Biotop Marienkapelle, entlang der Weihung bzw. des Mühlgrabens
- Hochwertige Wiesenlebensräume anlegen / schaffen
- Feuchtwiesen entwickeln, anstatt Wasserfläche (Biber im Binsenweiher-Areal)



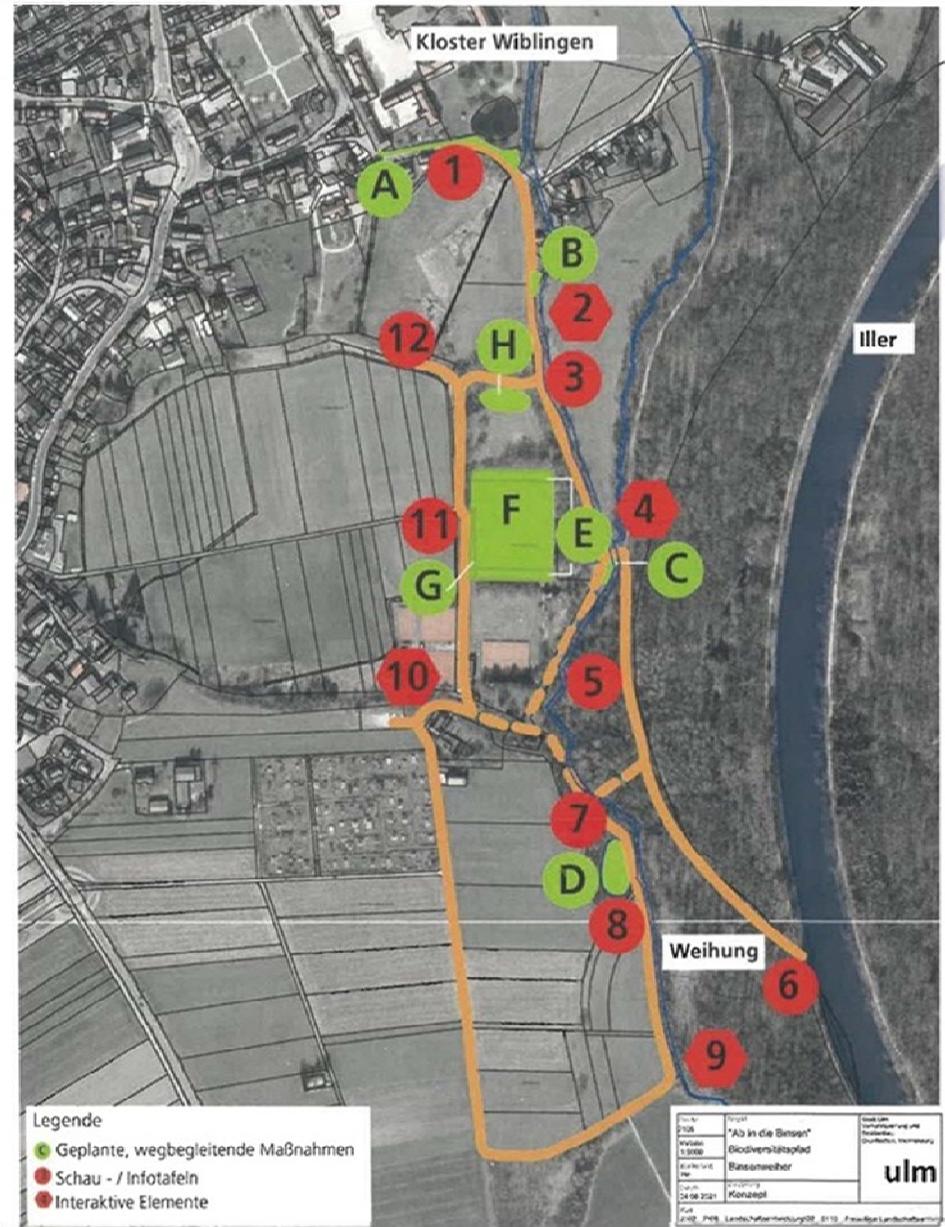
„Ab in die Binsen“

Biodiversitätspfad in und um den Binsenweiher Wiblingen



Beantragte Maßnahmen für den Biodiversitätspfad

- A. Biodiversitätsmaßnahme:** Anlage einer mehrjährigen Bionnische entlang der Klostermauer
- B. Biodiversitätsmaßnahme:** Weiterentwicklung Wildbienenhaus (Neuorientierung, Bestückung), Anlage einer mehrjährigen Blühfläche als Nahrungsangebot
- C. Biodiversitätsmaßnahme:** Uferabflachung, Etablierung Hochstaudenflur Anlage Gras-Kraut-Saum zwischen Weg und Ufer der Weiherung
- D. Biodiversitätsmaßnahme:** Weiher bei Marienkappelle: Stopp der Verlandung durch Ablassen, Ausbaggern, zum Großteil Entfernen des Bewuchses, Erneuerung Zulauf
- E. Biodiversitätsmaßnahme:** Zwei Altgrasstreifen (Breite 7m, Länge 70m, 12% der Grünlandfläche)
- F. Biodiversitätsmaßnahme:** Extensive Bewirtschaftung von artenreichem Grünland. 2-schürige Mahd mit Verwendung des Mähgutes als Pferdefutter, keine Düngung
- G. Biodiversitätsmaßnahme:** Boscungsv egetation abschnittsweise mähen: Pflegekonzept
- H. Biodiversitätsmaßnahme:** Schaffung eines Eidechsenbiotops



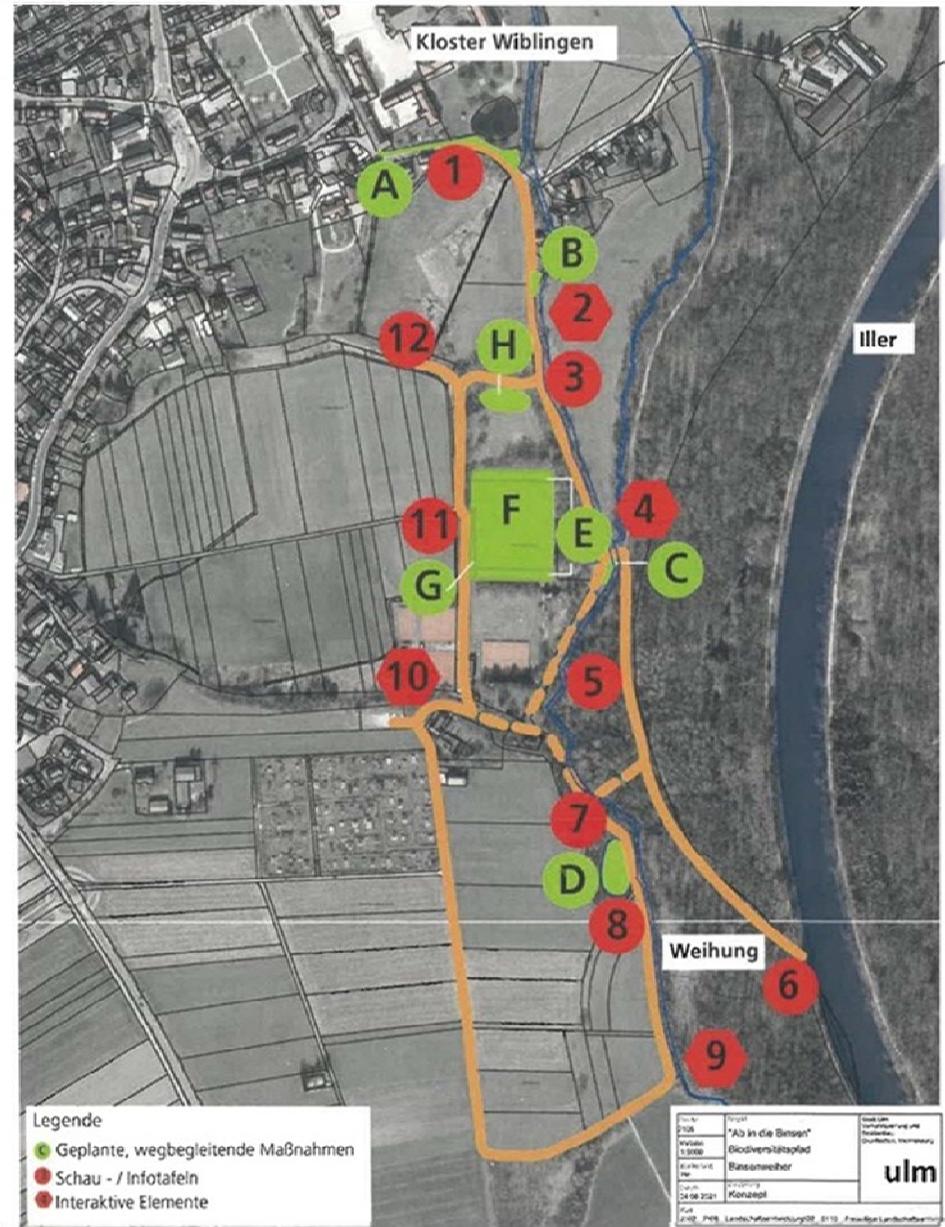
„Ab in die Binsen“

Biodiversitätspfad in und um den Binsenweiher Wiblingen



Stationen des Biodiversitätspfades

1. **Übersicht Biodiversitätspfad:** Anknüpfung in die Vergangenheit, Feuchtgebiete angemessen
2. **Wildbienenhaus:** Wer besiedelt dieses Haus (interaktiv), **Blühflächen:** Wohltat für Natur und Mensch
3. **Kopweiden:** Kulturgut und wertvolle Biotopstruktur
4. **Weihung:** Welche Fische kann ich entdecken (interaktiv)
5. **Auwald:** Was ist ein Auwald, Totholz-Lebensraum für viele Arten
6. **Iller-Östern und heute:** ein Fluss prägt die Landschaft
7. **Stillegewässer:** Der Teich als Lebensraum
8. **Brallhang der Iller:** Vielfalt für die Landschaft und Naturschutz
9. **Auwald:** ein Eldorado für Reptilien und Amphibien (interaktiv)
10. **Naturdenkmal Linde –** Wer kennt mich? Wie alt bin ich? (interaktiv)
11. **Vom Sportplatz zur Wiese (Adamsialfak Vegetation, Entomofauna, Vegetation, Devisenverwaltung)**
12. **Feuchtwiese, Amphibien, Storch, Biber**



Statusdialog mit politischen Vertreter*innen am 23.03.2022



4. Sitzung Perspektivkreis am 06.04.2022



Planungswerkstatt Binsenweiher am 21.05.2022



Planungswerkstatt Binsenweiher am 21.05.2022



Route für die Ortsbegehung
10:30 – 13:00 Uhr, ca. 5km

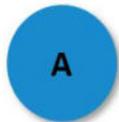


WEGPUNKTE:

- 1 START: KLOSTERHOF
- 2 KLOSTERBLICK
- 3 PARKPLATZ – ANKUNFT VON NORDEN
- 4 LUSTGARTEN
- 5 KLOSTERMAUER & BIODIVERSITÄTSPFAD
- 6 KOPFWEIDEN
- 7 ALTER FUSSBALLPLATZ
- 8 MAIERSEE
- 9 GETRÄNKEPAUSE AM VEREINSHEIM
- 10 NATURDENKMAL LINDE
- 11 AUSSICHT
- 12 SÜDLICHER EINGANG ZUM BINSENWEIHER
- 13 BUSHALTESTELLE
- 14 WESTLICHER EINGANG ZUM BINSENWEIHER
- 15 RUNDUMBLICK
- 16 MINIGOLFPLATZ
- 17 ENDE: SCHLOSSSTALL



Planungswerkstatt Binsenweiher am 21.05.2022

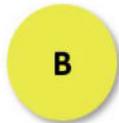


Anbindung – Erreichbarkeit – Wegebeziehungen – Verweilen entlang der Wege

Fachliche Begleitung:

- Philipp Kopp – dialog:grün,
- Christian Sydow – Verwaltung

Moderation: Ronja Soldner – Sippel | Buff



Naturerlebnis – Wasser

Fachliche Begleitung:

- Gabi Stich – dialog:grün
- Kathrin Haas - Verwaltung

Moderation: Timo Buff – Sippel | Buff

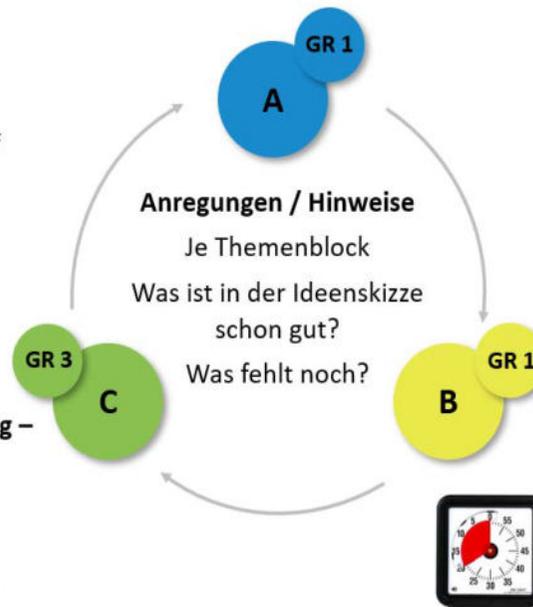


Freizeitangebote – Orte Naherholung – Gastronomie

Fachliche Begleitung:

- Sonja Heger – Verwaltung
- Ulrich Willmann – Verwaltung

Moderation: Verena Wiest – Sippel | Buff



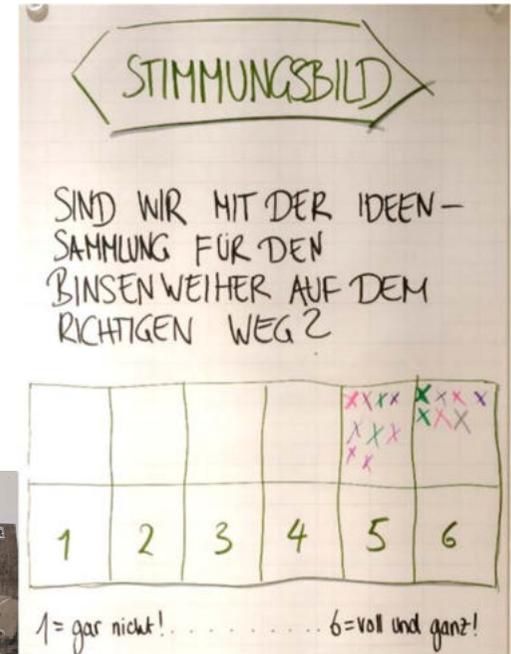
Planungswerkstatt Binsenweiher am 21.05.2022

Themenfeld

Anbindung, Erreichbarkeit, Wegebeziehungen, Verweilen entlang der Wege



Themenfeld
Naturerlebnis
und Wasser

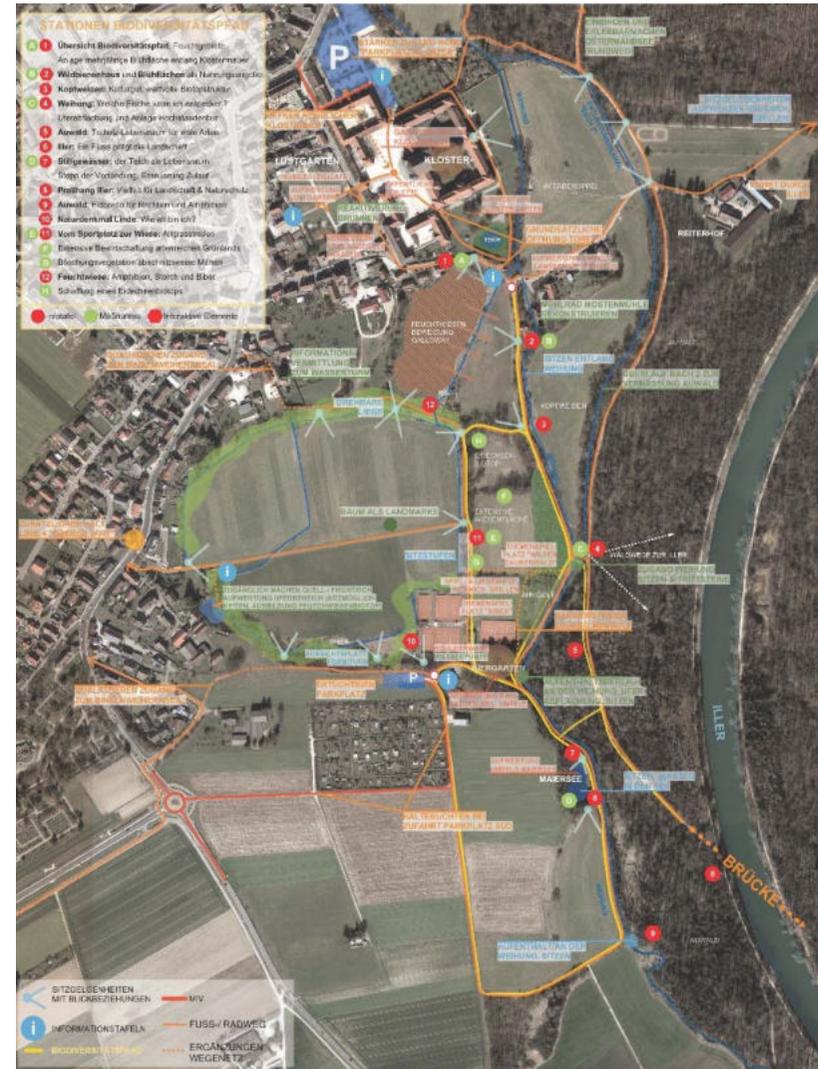
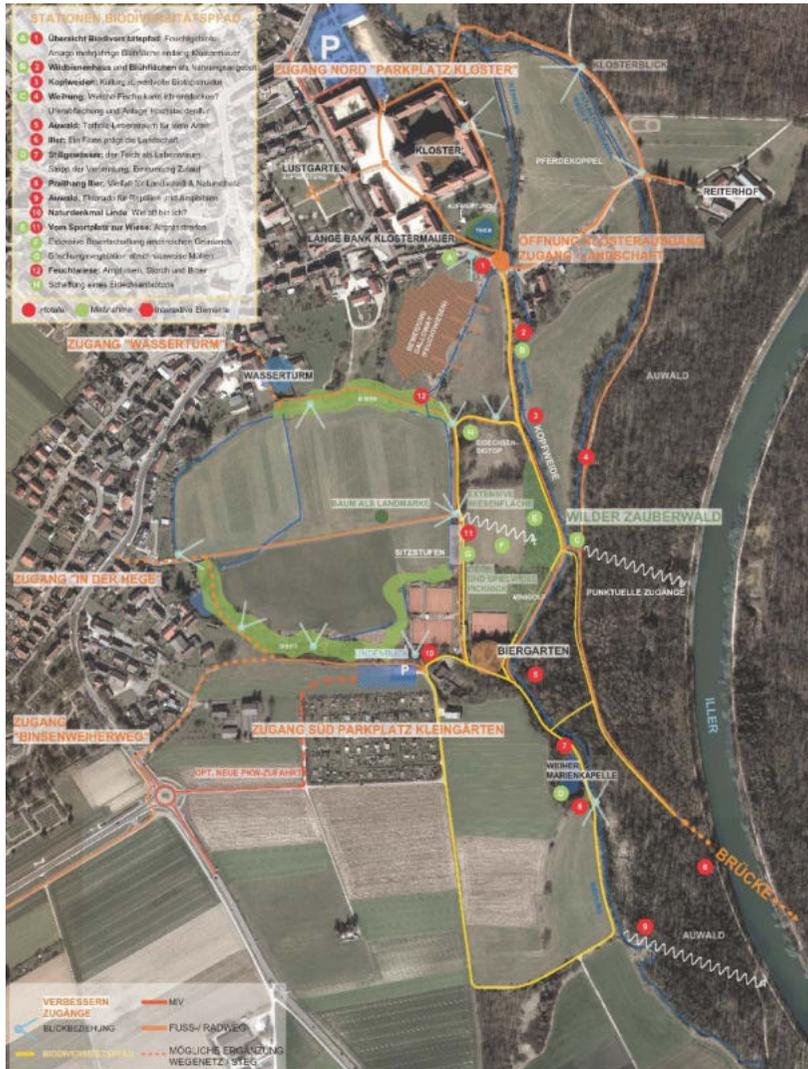


Themenfeld

Freizeitangebote, Orte für Naherholung, Gastronomie

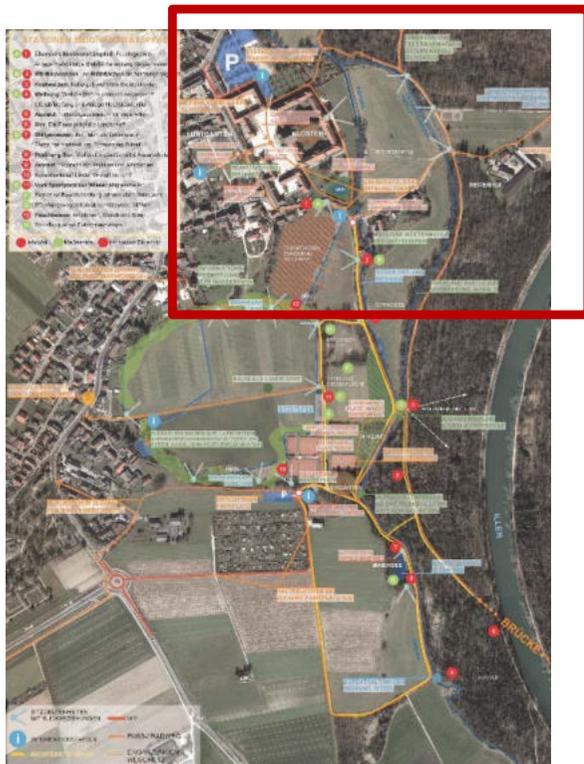
Ideenskizze: Denkanstoß Planungsworkstatt

Konzeptskizze: Grundlage fachliche Konkretisierung



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

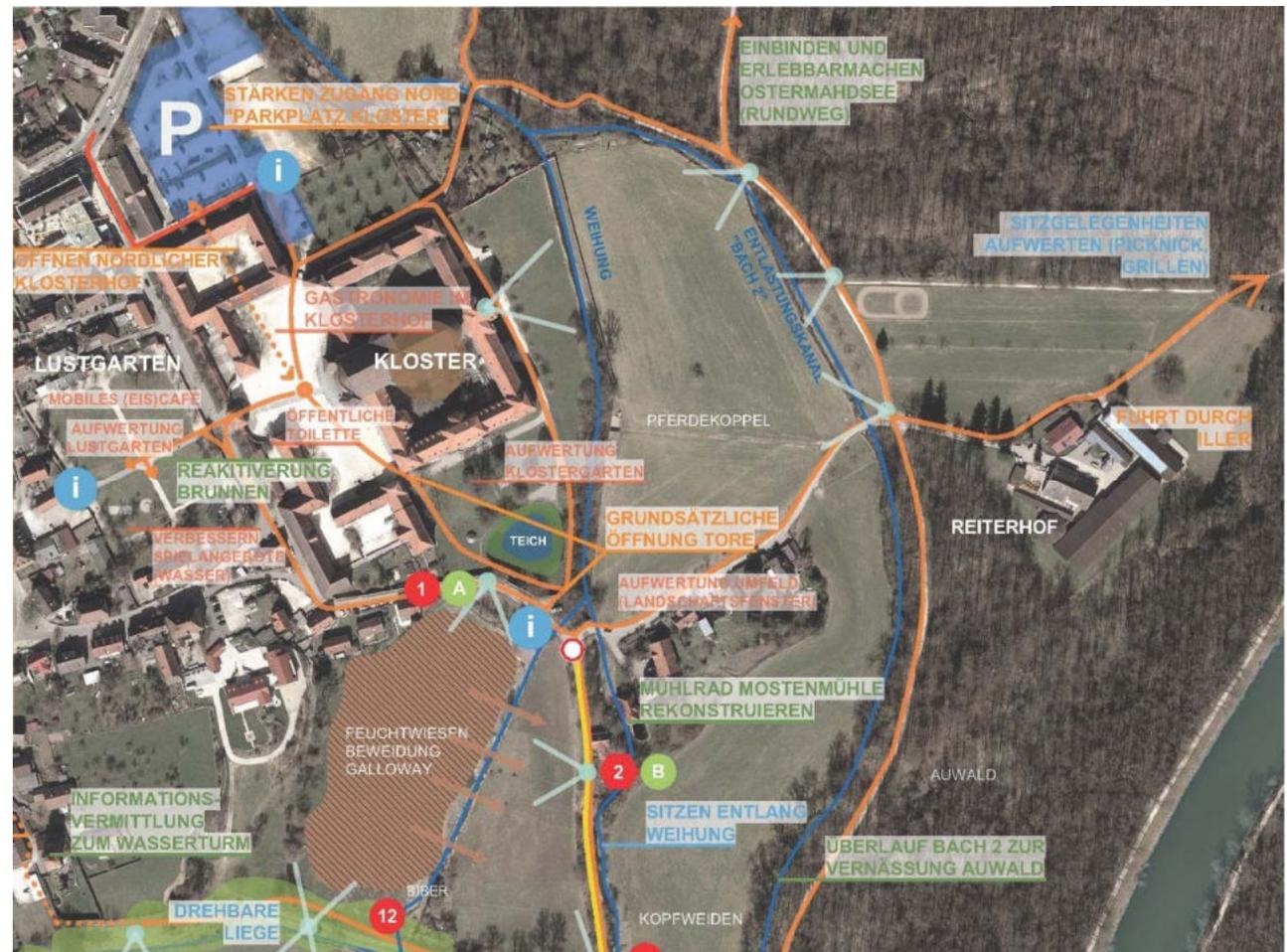
Teilbereich Nord



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Nord

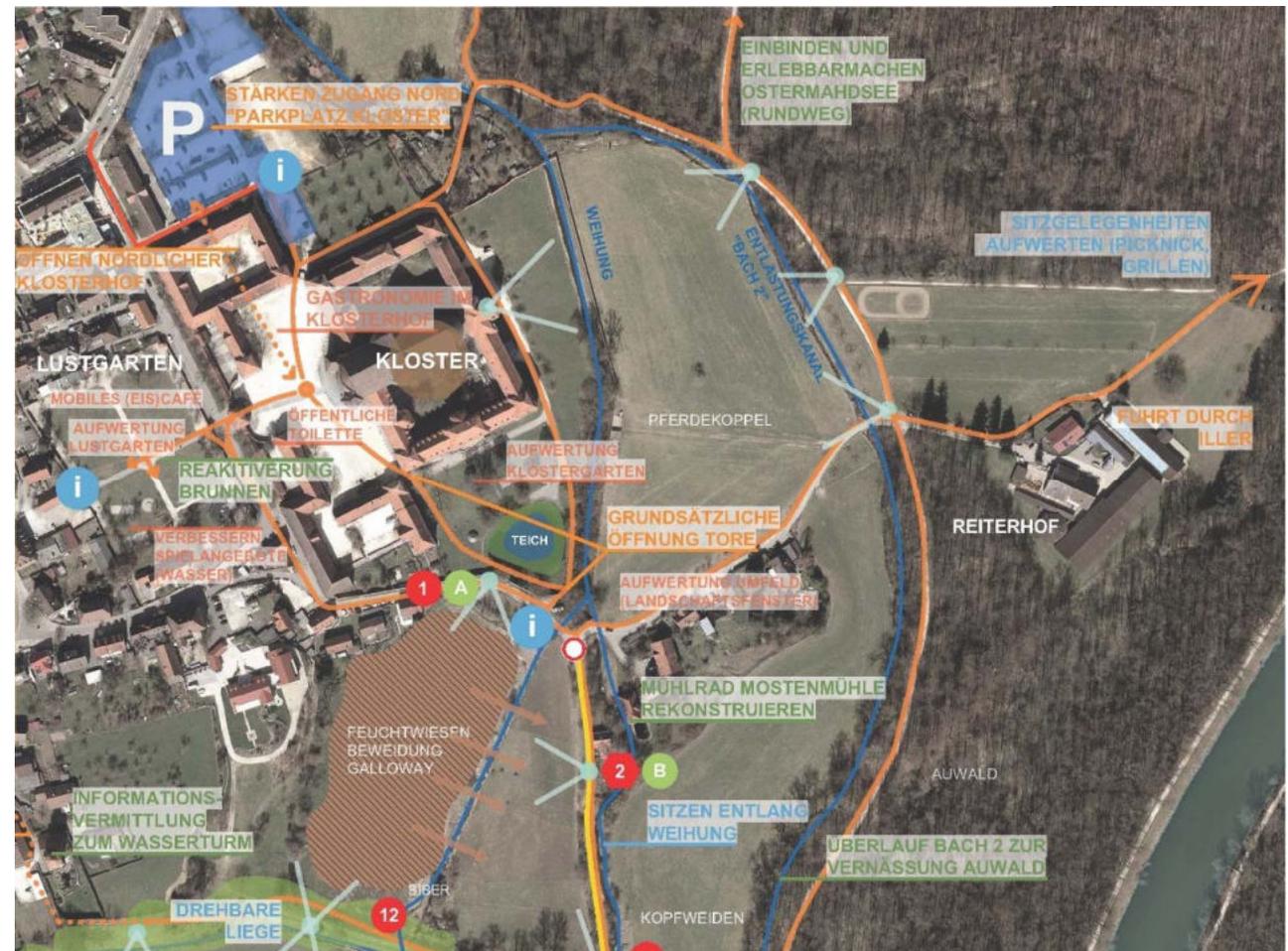
- Aufwerten Lustgarten
- Infotafel
- Verbessern Spielangebote (Wasser)
- Reaktivieren Brunnen
- Mobiles (Eis)Cafe



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Nord

- Stärken Zugang Nord („Parkplatz Kloster“)
- Infotafel
- Öffnen Nördlicher Klosterhof
- Gastronomie im Klosterhof
- Öffentliche Toilette



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Nord

- Aufwertung Klostergarten
- Grundsätzliche Öffnung Tore



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Nord

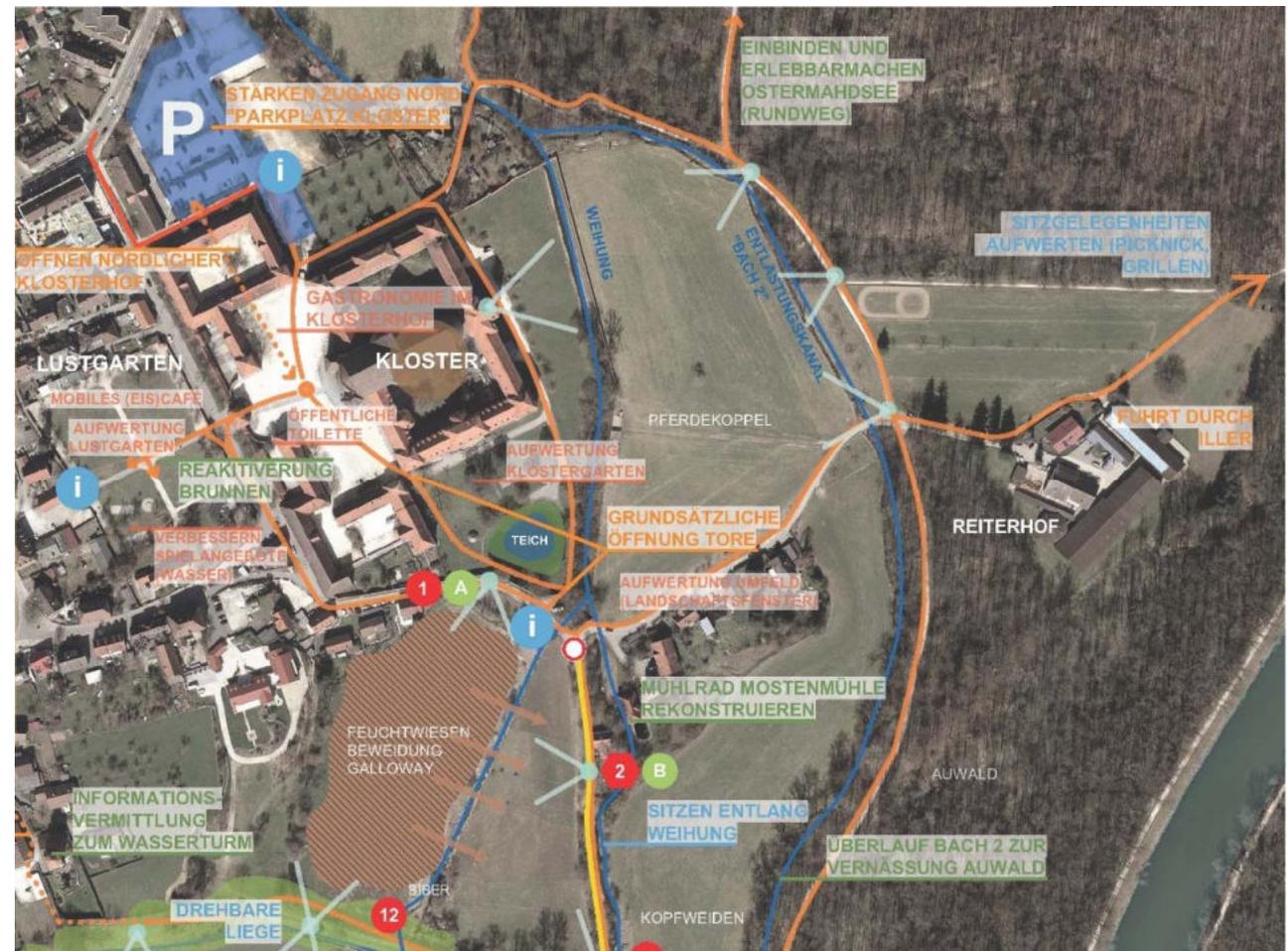
- Einbinden und Erlebarmachen Ostermahdsee (Rundweg)



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Nord

- Sitzgelegenheiten an der Iller aufwerten (Picknick, Grillen)
- Fuhrts durch die Iller



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Nord

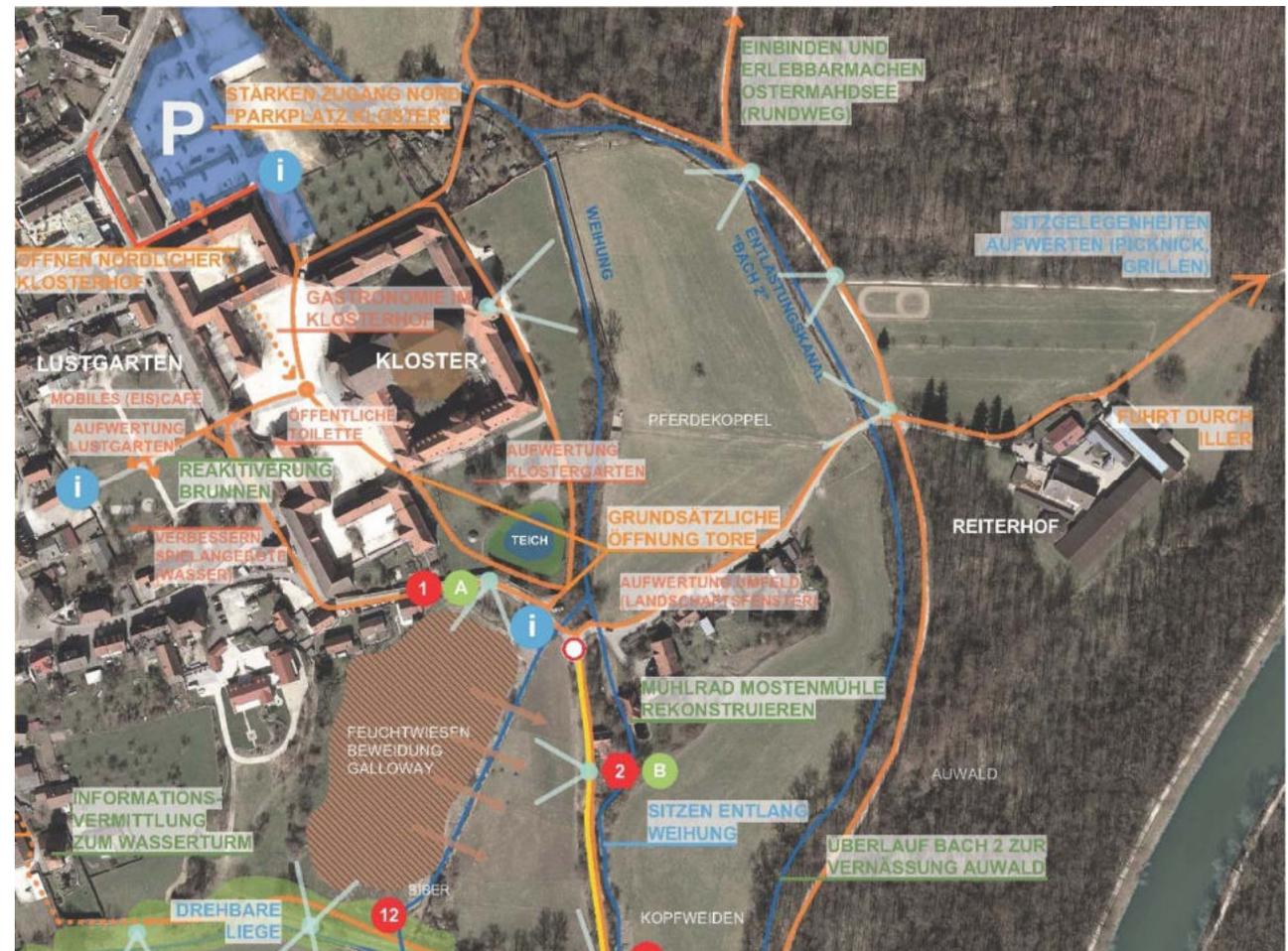
- Aufwertung Umfeld Beginn Biodiversitätspfad (Landschaftsfenster)



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Nord

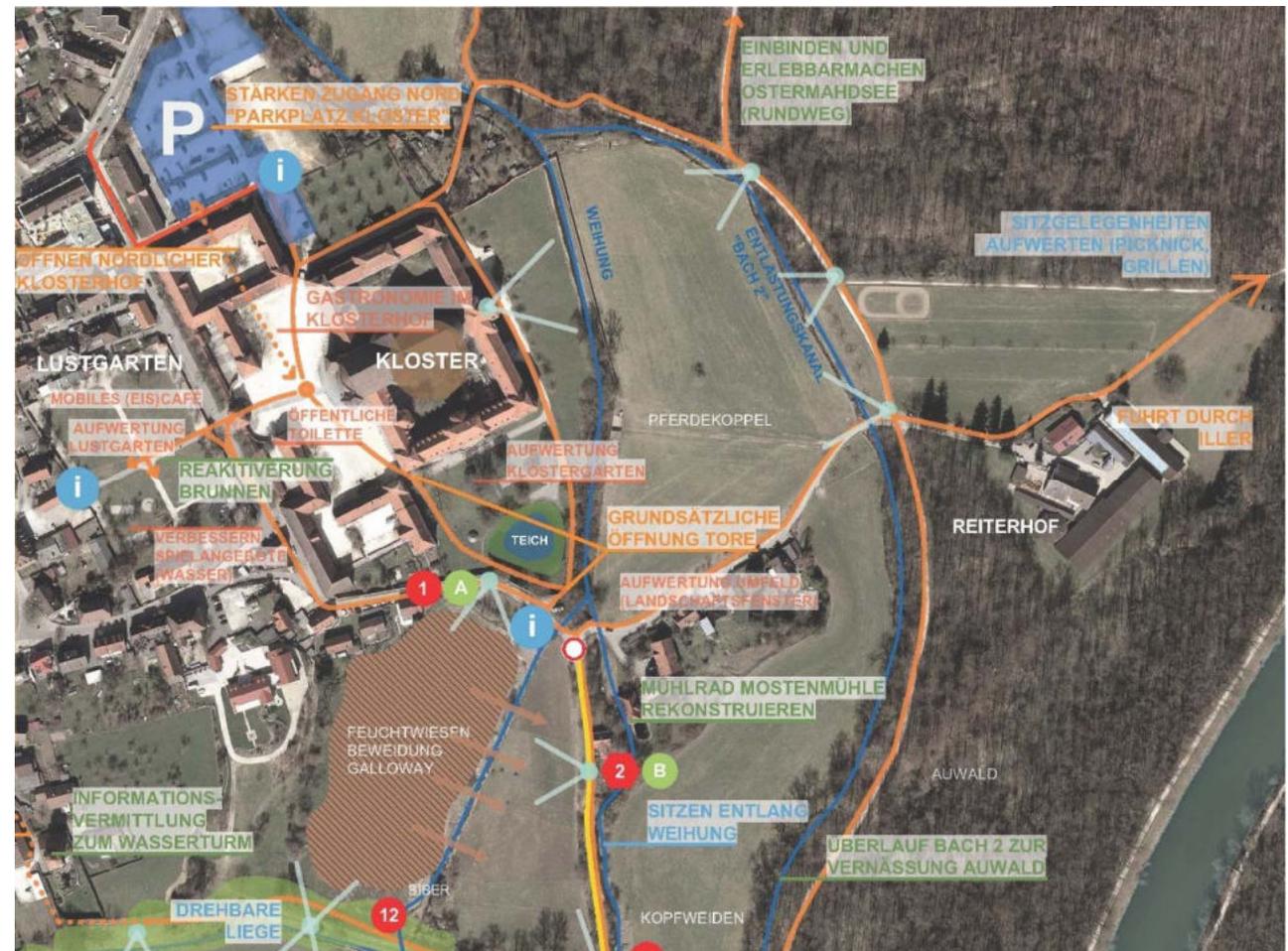
- Infotafel
- Durchfahrtsverbot
- Mühlrad Mostenmühle rekonstruieren
- Sitzen entlang der Weihung



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

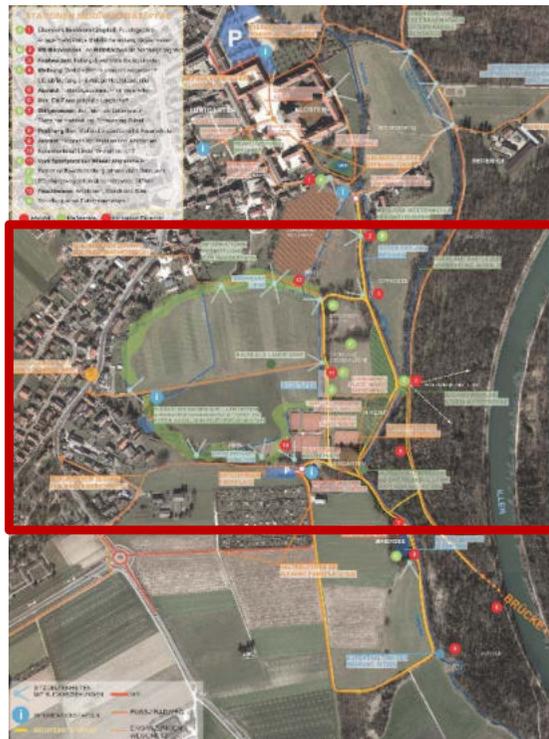
Teilbereich Nord

- Überlauf Bach 2 zur Vernässung Auwald
- Sitzgelegenheiten mit Blickbeziehungen



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Mitte



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Mitte

- Qualifizieren Zugang zum Binsenweiher-Areal
- Informationsvermittlung zum Wasserturm
- Drehbare Liege
- Sitzstufen



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Mitte

- Zusätzlicher Halt Linie 4 „Oberer Wirt“
- Infotafel



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Mitte

- Zugänglichmachen Quell-/ Fischeich
- Aufwertung Uferbereich (Sitzmöglichkeiten, Ausbildung Feuchtwiesenbiotop)



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Mitte

- Aussichtsplattform/-turm
- Sitzgelegenheiten mit Blickbeziehungen



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Mitte

- Spiel- und Liegewiese, Picknick, Grillen
- Themenspielplatz „Wilder Zauberwald“
- Themenspielplatz „Biber“
- Boulderwand
- Wasserspiel
- Aufwertung Biergarten inklusive Umfeld



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

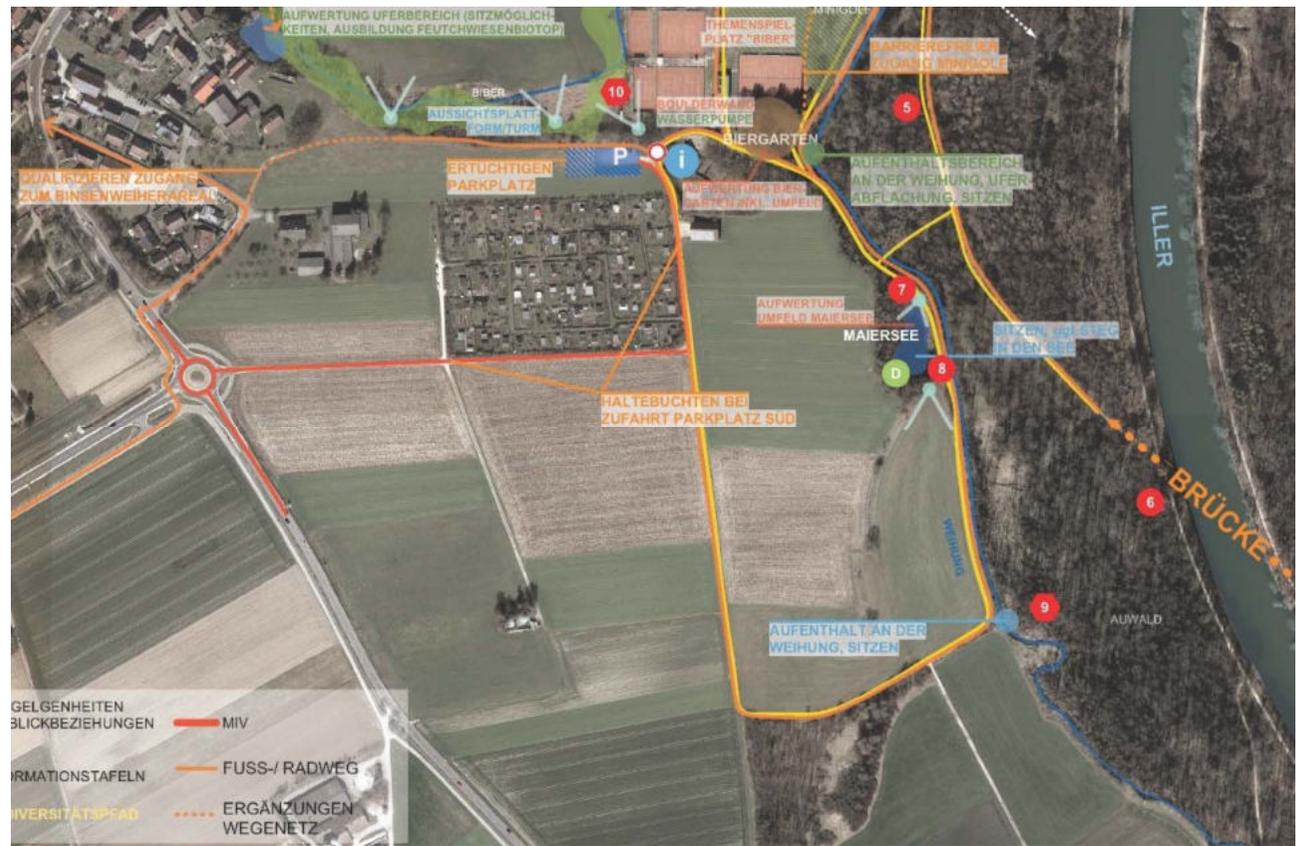
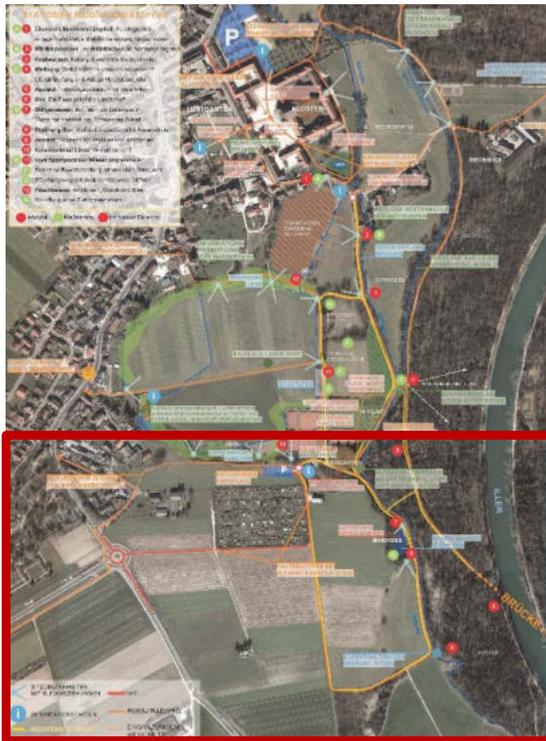
Teilbereich Mitte

- Barrierefreier Zugang Minigolfplatz
- Zugang Weihung, Sitzen und Trittsteine
- Aufenthaltsbereich an der Weihung, Uferabflachung, Sitzen (ehemaliger Spielplatz)



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Süd



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Teilbereich Süd

- Qualifizieren Zugang zum Binsenweiher-Areal
- Haltebuchten bei Zufahrt Parkplatz Süd
- Ertüchtigung Parkplatz
- Infotafel
- Durchfahrtsverbot



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

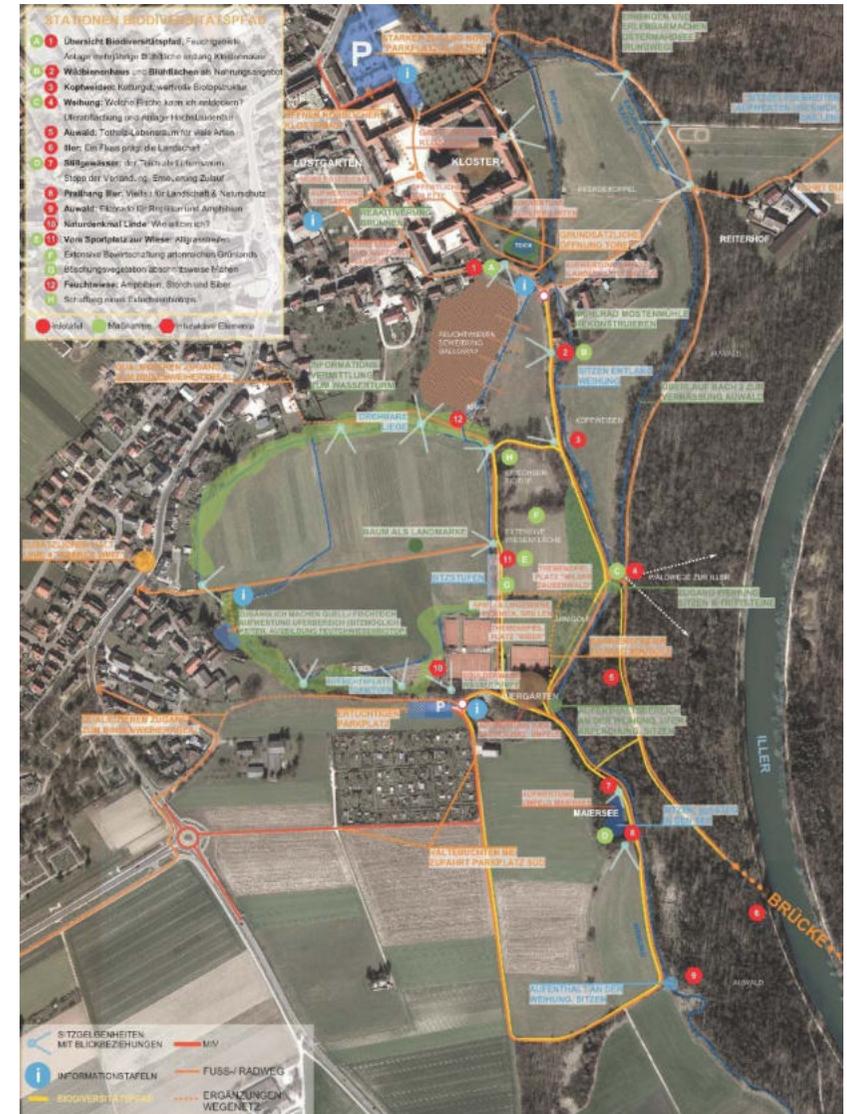
Teilbereich Süd

- Aufwertung Umfeld Maiersee
- Sitzen ggf. Steg in den See
- Aufenthalt an der Weihung, Sitzen
- Brücke über die Iller
- Sitzgelegenheiten mit Blickbeziehungen



Konzeptskizze – Grundlage für die weitere fachliche Ausarbeitung

Gesamtschau



Erste Überlegungen zu Quick-Wins



Luftbild: Google Earth Image Landsat/Copernicus, Screenshot 21.07.21

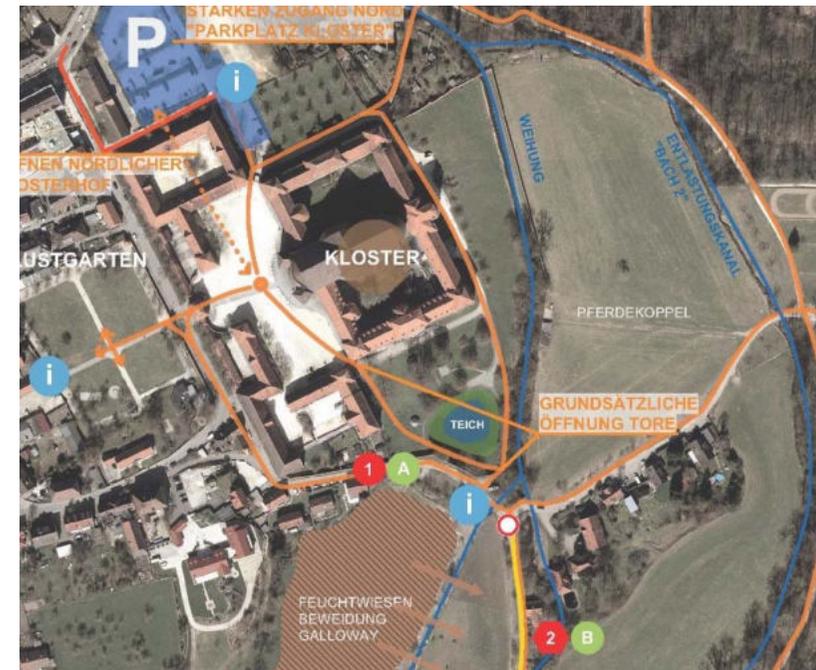
Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Anbindung – Erreichbarkeit – Wegebeziehungen

- Öffnen der beiden Tore zum Klostergarten
- Anlegen unbefestigter Fußweg / Pfad zwischen Damm ehemaliger Sportplatz und Minigolf-Anlage / Weihung

→ Ausloten Möglichkeiten Einrichten Ausweichbucht(en) im Zufahrtsbereich Parkplatz Süd

→ Ausloten Umsetzbarkeit Lückenschluss Binsenweiherweg Richtung Parkplatz Süd



Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Freizeitangebote – Verweilorte

- Anlage Liege-/Spielwiese mit Picknickbänken (ggf. Geländemodellierung und Grillmöglichkeit)
- Themenspezifischer Spielplatz (z.B. Biber, Wald, Iller, ...)
- 1. Baustein Gesamtidee
- Kleines Spielangebot im Bereich Biergarten



Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Freizeitangebote – Verweilorte

Spielgerät Balancieren und Rutschenturm, Königstraße



Spielgerät Thema Kletterwald Blauinsel



Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Freizeitangebote – Verweilorte



Spielgerät
Thema Biber,
Friedrichsau

Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Freizeitangebote – Verweilorte

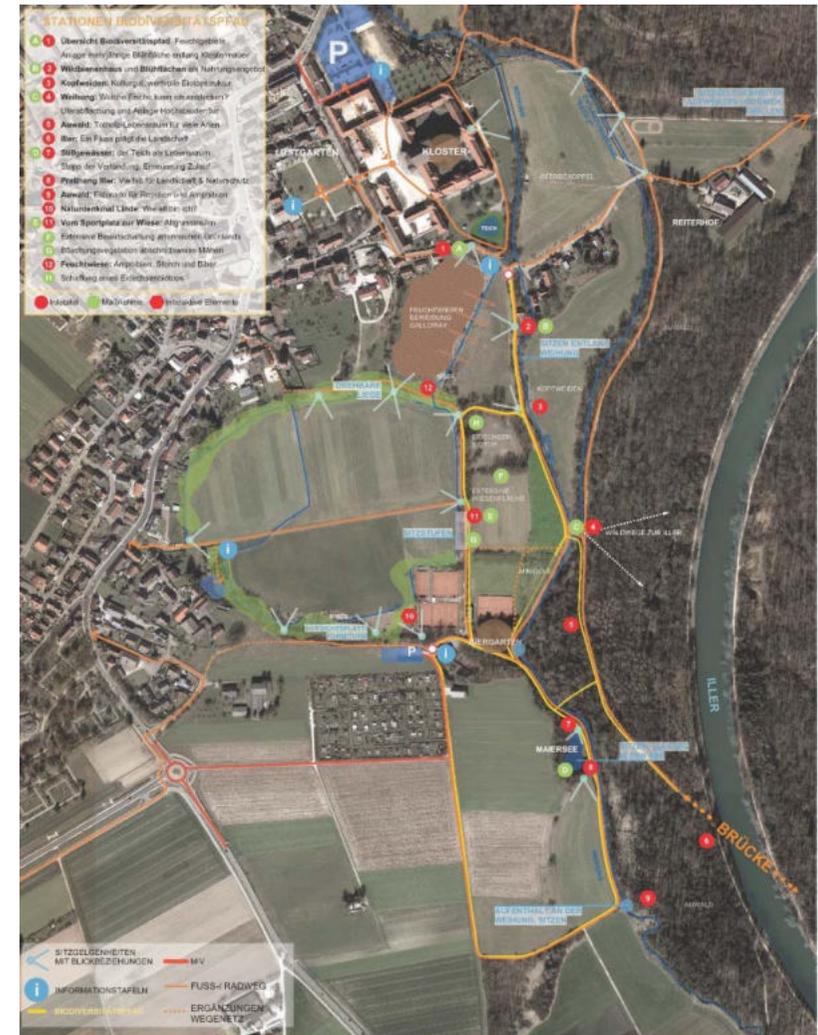
- Aktivierung / Wiederinbetriebnahme Brunnen Lustgarten
→ Ausloten Möglichkeiten Einrichten Aufenthaltsbereich mit Sitzgelegenheiten an der Weihung im Bereich Albvereinshäusle (ehemaliger Spielplatz)



Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Freizeitangebote – Verweilorte

- Aufstellen/Erneuern von Sitz- oder Liegegelegenheiten zum Teil mit Blickbeziehung an verschiedenen Standorten im Binsenweiher-Areal (z.B. Maiensee, entlang Weihung, Klostergarten)
- Sitzstufen am Fußballplatz



Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Freizeitangebote – Verweilorte



Bank in Gruppe „Am Tannenplatz, Wiblingen

Bank Model Wiblingen, FUZU
Biberacher Straße



Bill Bank,
ohne Rückenlehne



Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Freizeitangebote – Verweilorte

GF-Bank,
verschiedene Blickrichtungen,
Doppelbank



GF-Bank, farbig, Donauufer



GF-Bank einzeln, Standard Bank einzeln



Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Freizeitangebote – Verweilorte



Picknick-Bank in Reihe,
Tiergarten

Picknick-Bank einzeln,
Kleine Ehinger Anlage



Erste Überlegungen zu Quick-Wins

Freizeitangebote – Verweilorte

Liegepodest,
Kleine Ehinger Anlage



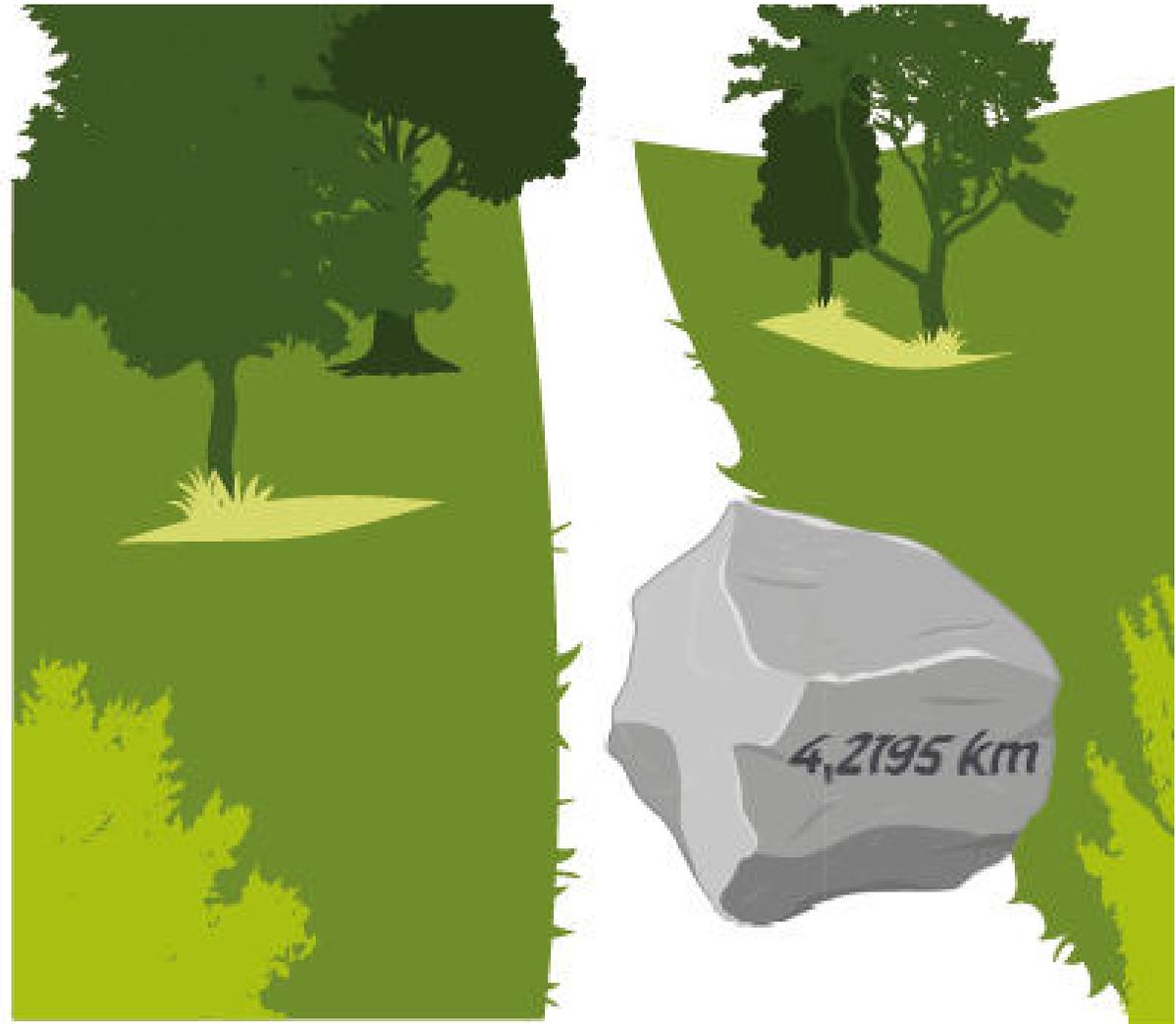
Bsp. Doppelliege,
360 drehbar mit
Neigemechanismus,
Fa. Indra



Bsp. Liegesofa, fest montiert mit
Erdschrauben, Fa. hangsofa



Weitere Themen – Ausblick



TV Wiblingen
1905 e.V.

Stadt Ulm

ulm

habila
Mehr Möglichkeiten

EIN STEIN MEILE

Weitere Themen – Ausblick



TV Wiblingen
1905 e.V.

Stadt Ulm

ulm

habila
Mehr Möglichkeiten

EIN STEIN MEILE

Weitere Themen – Ausblick

25 Jahre Ulmer Dialogmodell – Lasst uns feiern!

Frühshoppen am Binsensteiner beim Albvereinshäusle

Sonntag, 19. Juni 2022, 11-14 Uhr

Auftaktveranstaltung
Musikalische Umrahmung

Sonntag, 17. Juli 2022, 11-14 Uhr

Jubiläum 25 Jahre Dialogmodell der Stadt Ulm
mit den Klostermusikanten
Grüßwort: Dieter Lehmann

Sonntag, 21. August 2022, 11-14 Uhr

Weißwurstfrühstück mit der Tennisabteilung
Musikalische Umrahmung

Sonntag, 11. September 2022, 11-14 Uhr

Stadtteilentwicklungskonzept
Musikalische Umrahmung



Stadtteilentwicklungskonzept

WIBLINGEN



**Ganz herzlichen Dank
für Ihr Interesse und den Austausch!**

**Ihnen einen guten Nachhauseweg
und eine schöne wie erholsame Sommerzeit ...**