

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.1 GD 341/18

## Lageplan Vorhaben (o. M./i. O. M 1:200)



PLANNUMMER	<b>LA01-151-VA</b>	
PROJEKT	Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage	
PROJEKTADRESSE	Kemptener-Str.15	
BAUHERR	UWS Neue Straße 100 89073 Ulm	
ARCHITEKTUR	Wabe-Plan Architektur Walko + Beck Freie Architekten PartGmbH Breitwiesenstraße 13 70565 Stuttgart	
PLANNUMMER	Entwurfsplanung	
PLANNUMMELT	<b>Lageplan</b> EPH 489.95 u. NN	
DATEI / ERSTELLT	17.05.18	GEZEICHNET Wabe
MASSSTAB	1 : 200	PLANNUMMELT 594 x 420

### Projekt:

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

### Bauherr/Vorhabenträger:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

### Architekt:

Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

### Planinhalt:

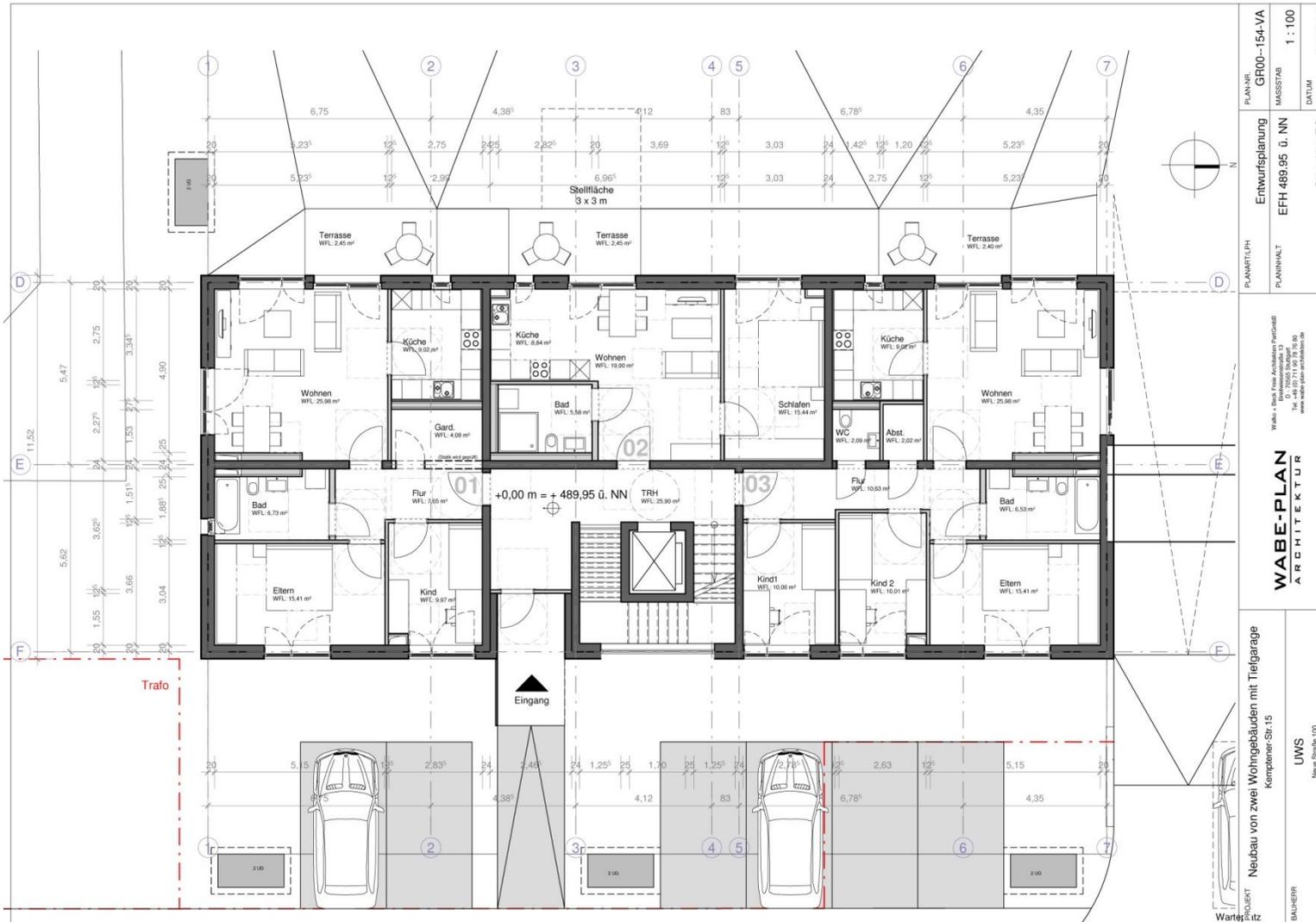
Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.2 GD 341/18

## Grundriss Erdgeschoss Vorhaben Haus 15-1 (Süd), (nachrichtlich), (o. M./i. O. M 1:100)



### Projekt:

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

### Bauherr/Vorhabenträger:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

### Architekt:

Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

### Planinhalt:

Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

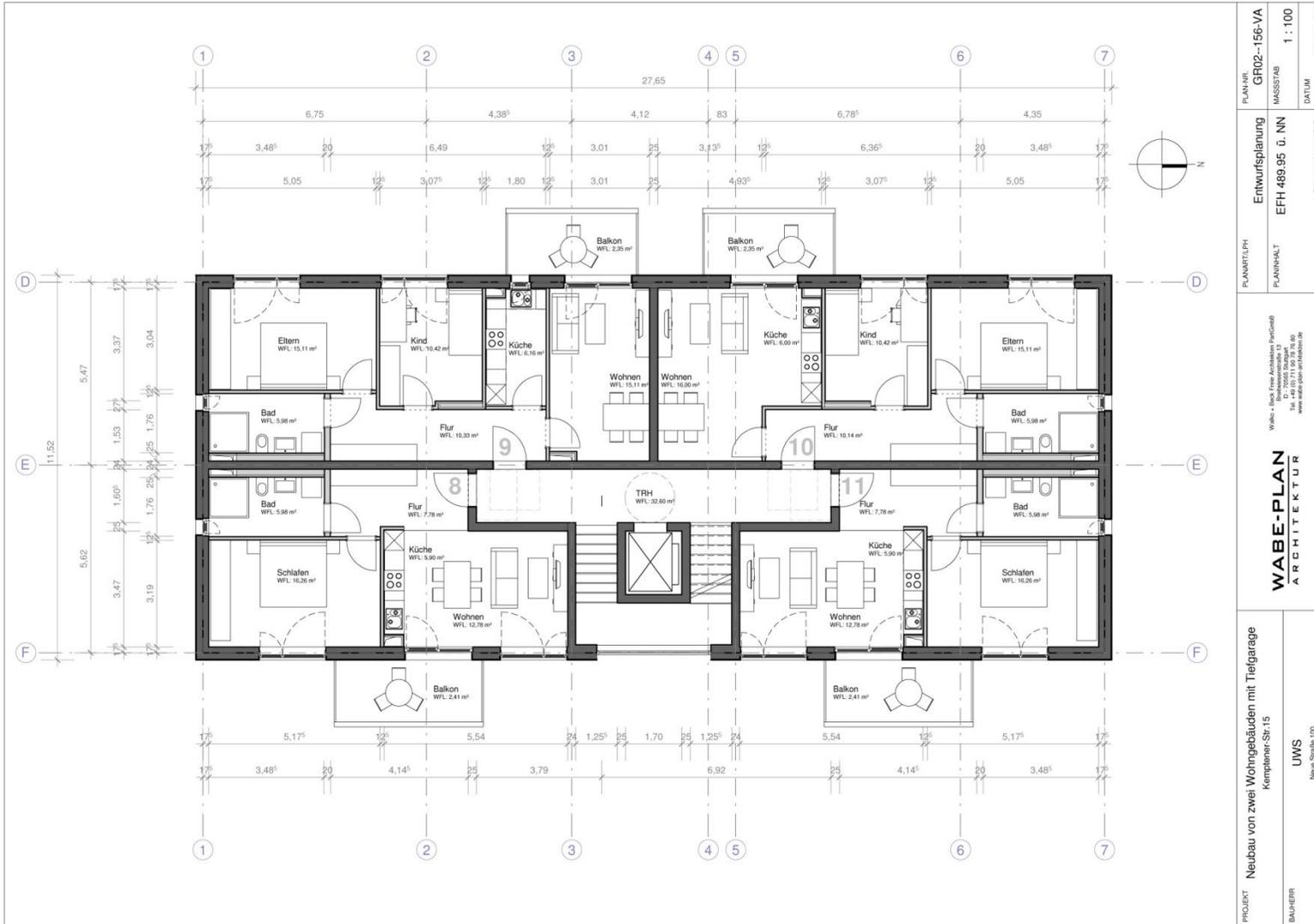
Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.



# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.4 GD 341/18

## Grundriss 2. OG Vorhaben Haus 15-1 (Süd), (nachrichtlich), (o. M./i. O. M 1:100)



PLANNR. GR02-156-VA	PLANNHALT MASSTAB 1 : 100	PLANNR. Entwurfsplanung EFH 489.95 ü. NN	PLANNHALT Grundriss 2OG	PLANNR. Wabo - Bsp. für Anlieger-Verfahren Baurechtsmaßstab 1:3 Wabo-Plan-Str. 15 Tel. +49 (0) 71 80 78 18 80 www.wabo-plan-architekten.de
PROJEKT Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage Kemptener-Str.15	Bauherr UWS Neuhaus 100 89073 Ulm	ARCHITEKTUR WABE-PLAN ARCHITEKTUR		

**Projekt:**  
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

**Bauherr/Vorhabenträger:**  
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

**Architekt:**  
Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

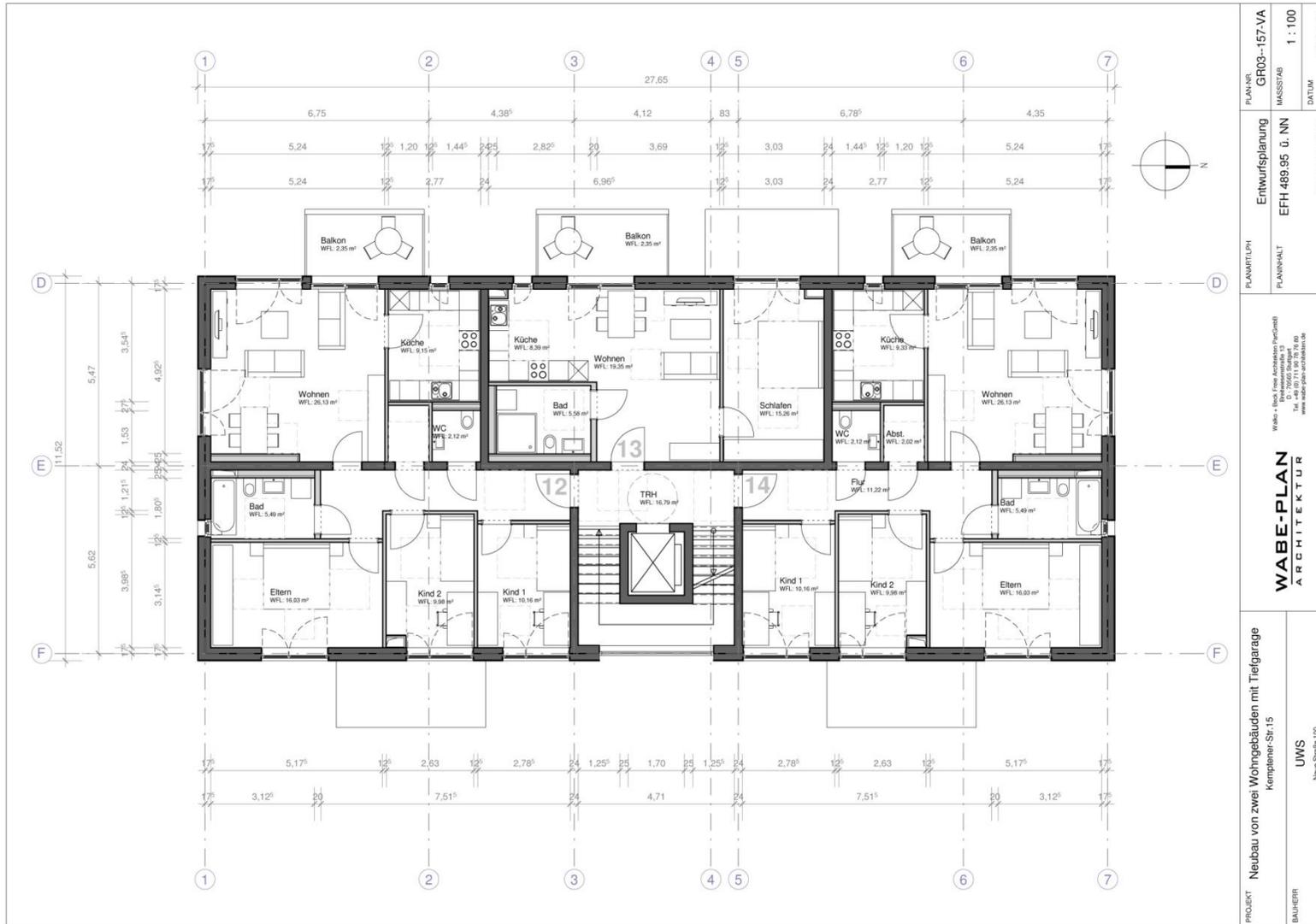
**Planinhalt:**  
Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.5 GD 341/18

## Grundriss 3. OG Vorhaben Haus 15-1 (Süd), (nachrichtlich), (o. M./i. O. M 1:100)



PROJEKT Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage Kemptener-Str.15	PLANNR. GF03-157-VA	Entwurfsplanung EFH 489.95 ü. NN	MASSSTAB 1 : 100	DATUM 16.05.18
	PLANNH. Grundriss 3OG			
BAUHER UWS Neue Straße 100 89073 Ulm	WABE-PLAN ARCHITEKTUR Wabe + Beck Form + Funktion (Partners) Breitwiesenstraße 13 Tel. +49 7141 98 35 10 00 www.wabe-plan-architektur.de			
	PLANMITEILN. Entwurfplanung			

**Projekt:**  
Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

**Bauherr/Vorhabenträger:**  
Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

**Architekt:**  
Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

**Planinhalt:**  
Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.6 GD 341/18

## Grundriss 1. UG Vorhaben (o. M./i. O. M 1:100)



PROJEKT	GRU1-161-VA
BESCHREIBUNG	Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage
PROJEKTLEITER	Sonja-Kristin Dittmann
PROJEKTLEITER	Ulmer Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mbH (UWS)
PROJEKTLEITER	Neue Straße 100
PROJEKTLEITER	89073 Ulm
PROJEKTLEITER	Wabe-Plan Architektur
PROJEKTLEITER	Walko + Beck (AB Wabe)
PROJEKTLEITER	Breitwiesenstraße 13
PROJEKTLEITER	70565 Stuttgart
PROJEKTLEITER	Architektenplanung
PROJEKTLEITER	Stand 17.05.2018
PROJEKTLEITER	Grundriss 1.UG
PROJEKTLEITER	17.05.18
PROJEKTLEITER	1:100
PROJEKTLEITER	170518-041

### Projekt:

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

### Bauherr/Vorhabenträger:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

### Architekt:

Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

### Planinhalt:

Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.7 GD 341/18

## Grundriss 2. UG Vorhaben (o. M./i. O. M 1:100)



### Projekt:

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

### Bauherr/Vorhabenträger:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

### Architekt:

Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

### Planinhalt:

Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

GRU2-162-VA

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

Bestand: 18.10.18

Stand: 17.05.18

Architekt: Wabe-Plan Architektur

Bauherr: UWS

Stand: 17.05.18

Blatt: 1 von 1

Grundriss 2.UG

Stand: 17.05.18

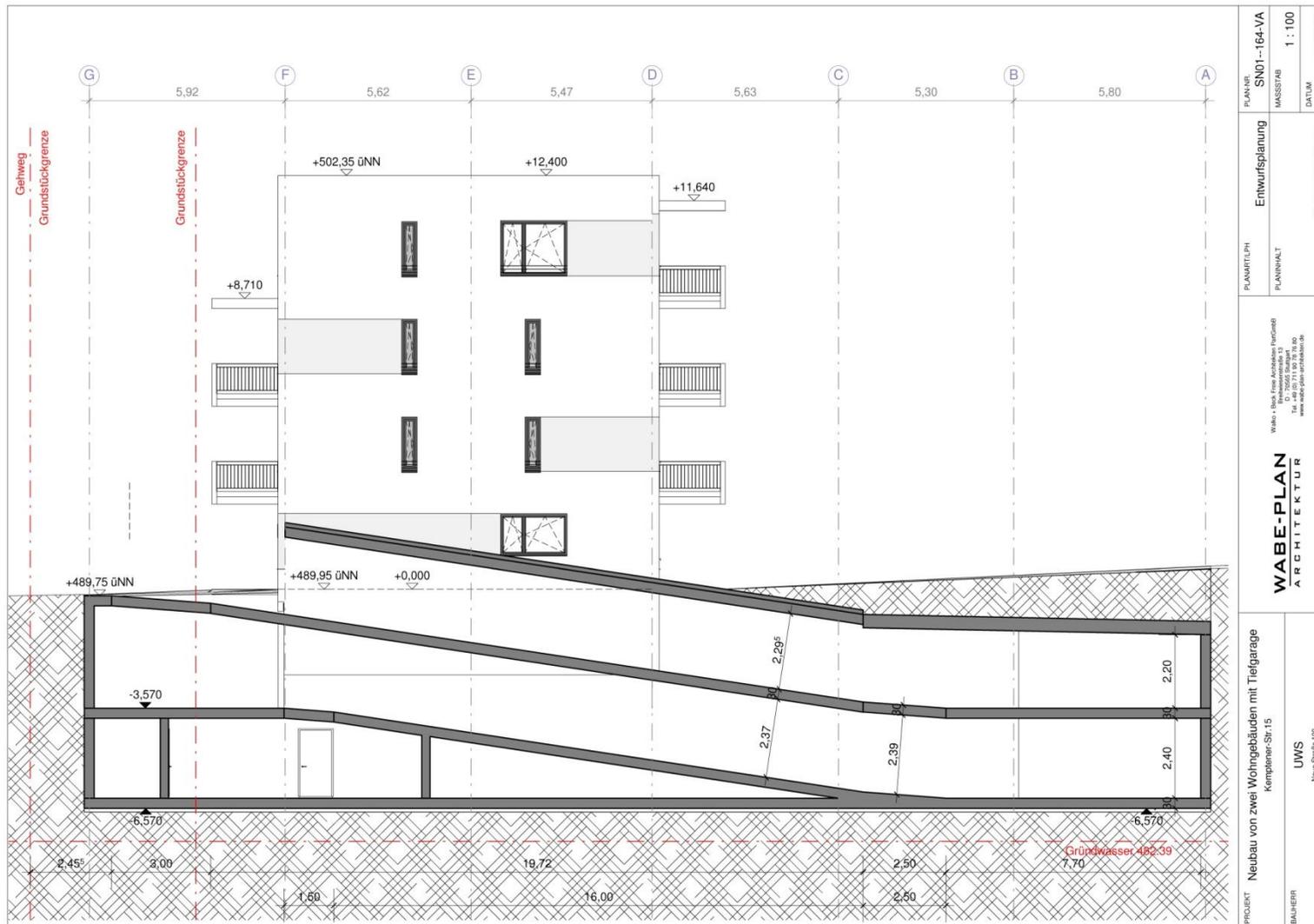
Blatt: 1 von 1

Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.8 GD 341/18

## Schnitt Q1-Rampe Vorhaben (o. M./i. O. M 1:100)



PLANNR.	SN01--t64-VA
MASSSTAB	1 : 100
DATUM	17.05.18
PLANNR./PH	Entwurfsplanung
PLANNHALT	Schnitt Q1-Rampe
PROJEKT	Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage Kemptener-Str.15
BALNEER	UWS Neue Straße 100 89073 Ulm
ARCHITECTUR	WABE-PLAN ARCHITECTUR Walko + Beck (AB Wabe) Breitwiesenstraße 13 70565 Stuttgart

### Projekt:

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

### Bauherr/Vorhabenträger:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

### Architekt:

Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

### Planinhalt:

Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

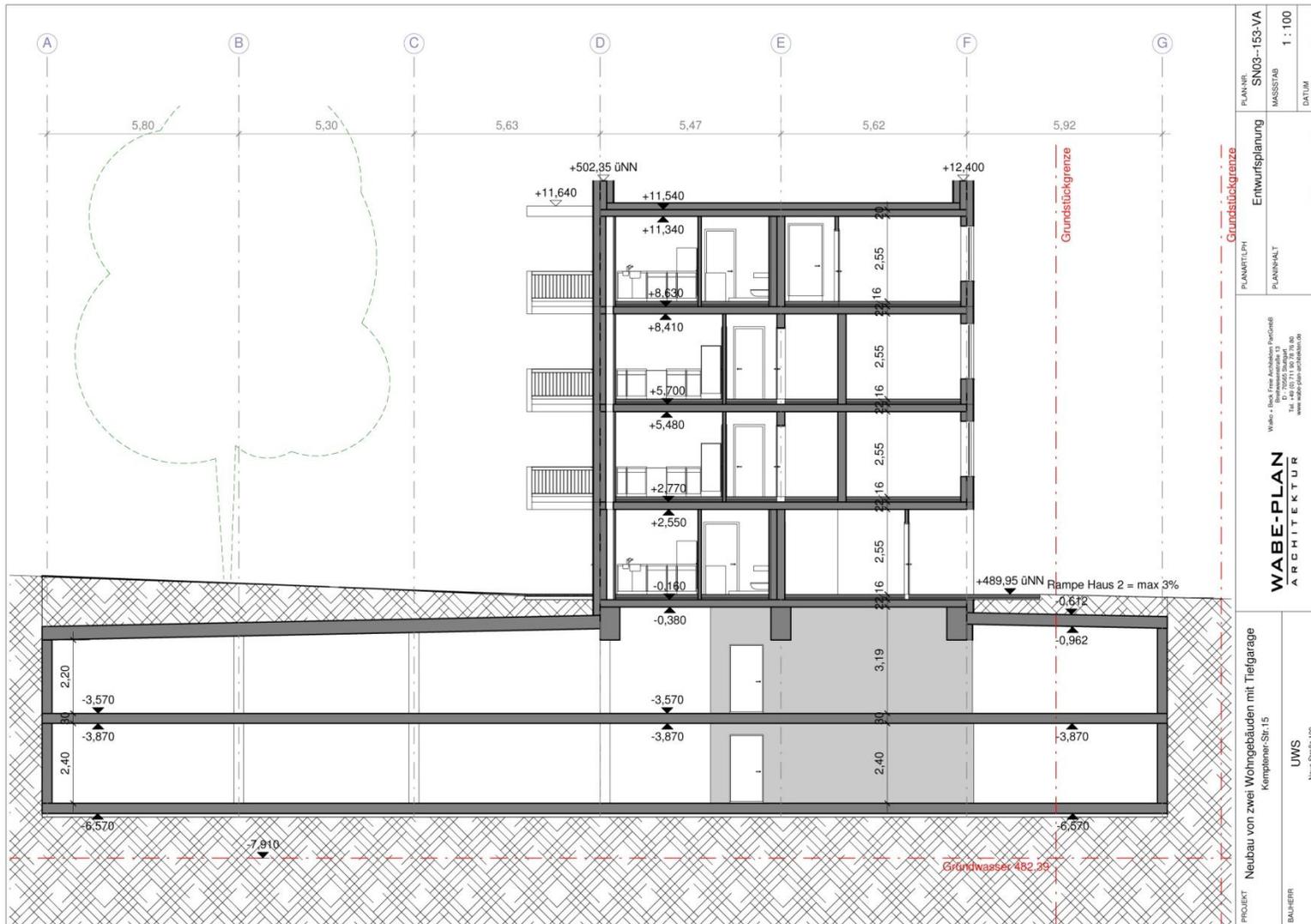
Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.



# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.10 GD 341/18

## Schnitt Q3-Eingang H15-2 Vorhaben (o. M./i. O. M 1:100)



### Projekt:

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

### Bauherr/Vorhabenträger:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

### Architekt:

Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

### Planinhalt:

Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.11 GD 341/18

## Ansicht Fassade West (o. M./i. O. M 1:100)



PROJEKT	Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgarage Kemptener-Str.15	PLANINHALT	Erturfsplanung EFH 489,95 ü. NN	PLANNUMMER	ANWE-160-VA
	BAUHERR		UWS Neue Straße 100 89073 Ulm		MASSSTAB
		Fassade West		DATUM	
				16.05.18	
		WABE-PLAN ARCHITEKTUR Walko + Beck Free Architects PartGmbH Breitenwiesen 13 70565 Stuttgart Tel. +49 (0) 71 40 93 30-0 www.walko-beck.com			

### Projekt:

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

### Bauherr/Vorhabenträger:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

### Architekt:

Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

### Planinhalt:

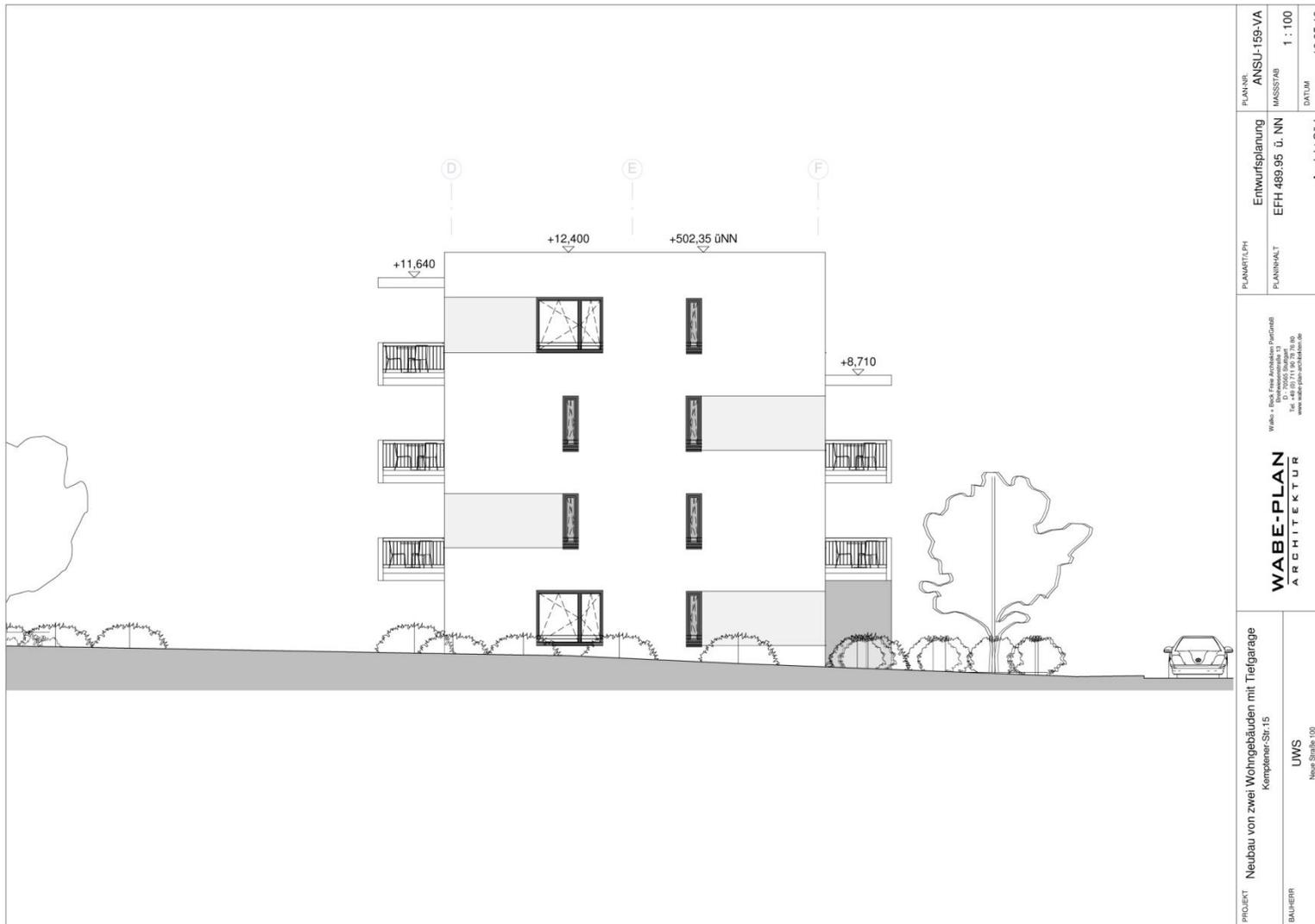
Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.12 GD 341/18

## Ansicht Fassade Süd (o. M./i. O. M 1:100)



### Projekt:

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

### Bauherr/Vorhabenträger:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

### Architekt:

Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitenwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

### Planinhalt:

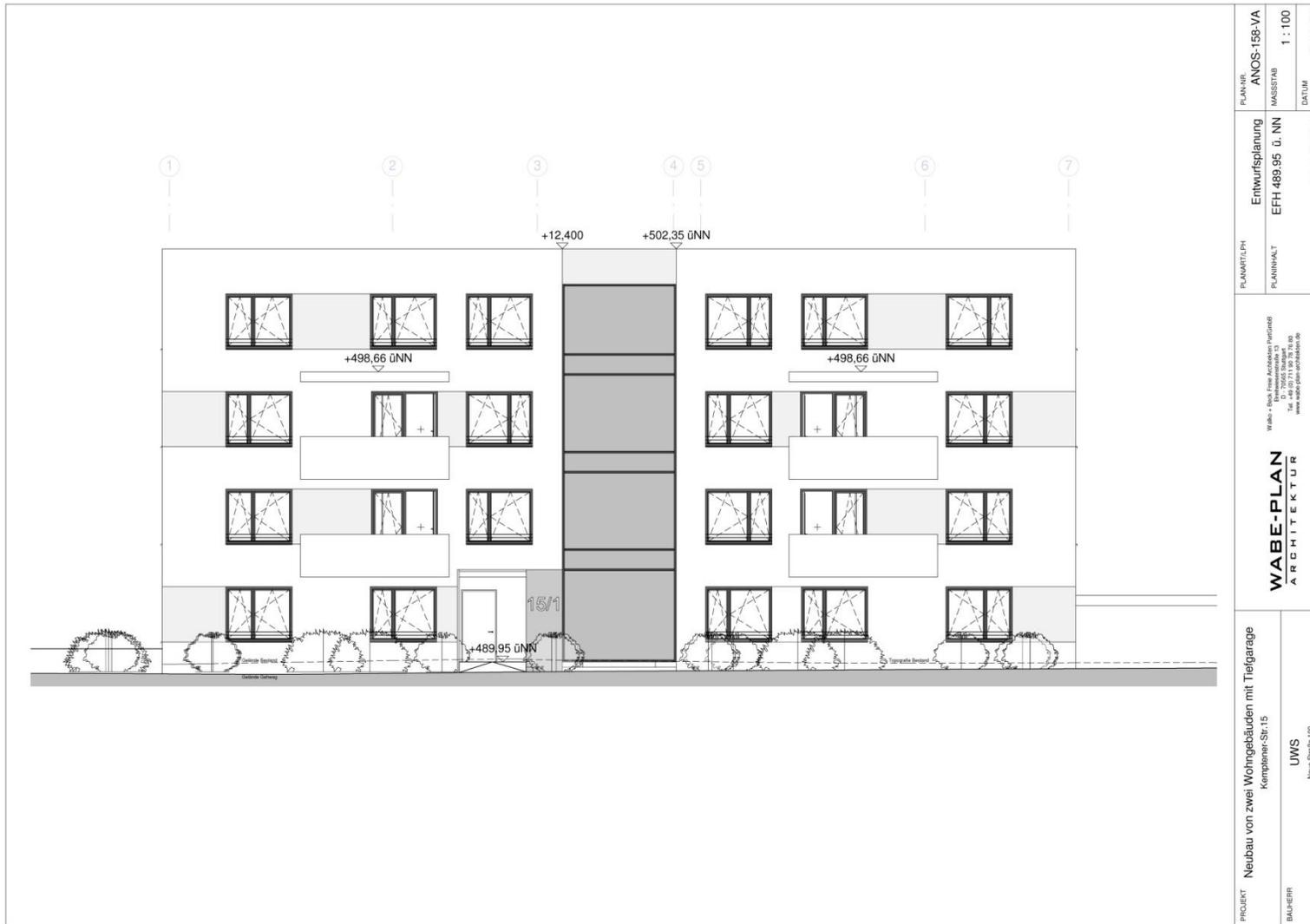
Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.

# Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kemptener Straße 15“ in Ulm

Anlage 5.13 GD 341/18

## Ansicht Fassade Ost (o. M./i. O. M 1:100)



### Projekt:

Neubau von zwei Wohngebäuden mit Tiefgaragen

### Bauherr/Vorhabenträger:

Ulmer Wohnungs- und Siedlungs-Gesellschaft mbH (UWS)  
Neue Straße 100  
89073 Ulm

### Architekt:

Wabe-Plan Architektur  
Walko + Beck (AB Wabe)  
Breitwiesenstraße 13  
70565 Stuttgart

### Planinhalt:

Architektenplanung,  
Stand 17.05.2018

Die Raumaufteilung innerhalb der Gebäude ist nicht Gegenstand des Vorhaben- und Erschließungsplanes.