

# Newsletter

zu den Großbauprojekten der Stadt Ulm

Newsletter Nr. 94 / 25.01.2023

Sie finden alle bisherigen Newsletter (zum Ausdrucken geeignet) auch auf der städtischen Website unter: [www.ulm.de/rathaus/stadtpolitik/ulm-baut-um](http://www.ulm.de/rathaus/stadtpolitik/ulm-baut-um)

---

## Die Themen dieses Newsletters

- 31. Januar 2023:  
Infoabend zum Sanierungsgebiet Wengenviertel
- 13. Februar bis Ende März 2023:  
Vollsperrung in der Schillerstraße
- Zeitnah:  
Dauerhafte Verkehrsänderungen an der Wallstraßenbrücke!
- 1. bis 17. März 2023:  
Baubedingte Fahrplanänderungen zwischen Aalen Hbf und Ulm Hbf

---

## 31. Januar 2023: Infoabend zum Sanierungsgebiet Wengenviertel

Im **Frühjahr 2023** startet die Sanierungstreuhand Ulm GmbH (SAN) mit dem zweiten Bauabschnitt im Wengenviertel. Es werden die **nördliche Wengengasse und der Jakob-Griesinger-Platz vor der Wengenkirche** zu einem attraktiven Quartiersplatz umgebaut. Ziel ist es, das Straßenprofil nahezu barrierefrei umzubauen und durch Bäume neu zu strukturieren.

Am **Dienstag, 31. Januar 2023**, findet ab **18.00 Uhr** im „Wengensaal“ der Kirchengemeinde St. Michael zu den Wengen (Wengengasse 10, 89073 Ulm) ein **Infoabend** statt. **Baubürgermeister Tim von Winning** wird die **zentralen Inhalte der Planung und den Bauablauf erläutern**.

Weitere Informationen rund um das Bauprojekt und die SAN finden Sie auch auf der Homepage unter: [www.san-ulm.de](http://www.san-ulm.de)

Das Gesamtprojekt wird in Zusammenarbeit mit der Fernwärme Ulm (FUG), den Stadtwerken Ulm/ Neu-Ulm (SWU) und den Entsorgungsbetrieben der Stadt Ulm (EBU) umgesetzt.

## Information

### Bauabschnitte

- 1 Südliche Wengengasse**  
Der Ausbau der Fußgängerzone ist nahezu abgeschlossen.

Bauzeit: 2022



- 2 Wengengasse und Jakob-Griesinger-Platz**  
Der Platz vor dem Kirchengebäude wird zur attraktiven Quartiersmitte umgebaut.

Bauzeit: 2023/24



- 3 Wengenplatz**  
Der 1. Bauabschnitt ist bereits realisiert. Ein Umbau der daran angrenzenden Flächen ist vorgesehen.

Bauzeit: 2024/25 (geplant)



- 4 Östliche Sedelhofgasse und Heigeleshof**  
Nach Fertigstellung der dort geplanten privaten Bauvorhaben, kann auch der öffentliche Raum entsprechend neugestaltet werden.

Bauzeit: 2026 (geplant)

In Zusammenarbeit mit



## 13. Februar bis Ende März 2023: Vollsperrung in der Schillerstraße

Ab Montag, 30. Januar 2023, wird die SWU Netze ihre Arbeiten an den Gas- und Wasserleitungen in der **Schillerstraße** fortsetzen. Dabei entfallen einzelne Parkplätze gegenüber vom Bahnhofsteg.

**Ab Montag, 13. Februar 2023**, wird die Schillerstraße zwischen **Bleichstraße** und **Gartenstraße** für den motorisierten Verkehr gesperrt. **Fußgänger\*innen und Radfahrer\*innen können die Baustelle weiterhin passieren, der Zugang zum Bahnhofsteg bleibt durchgehend gewährleistet.**

Die dortigen Taxistellplätze und die beiden Carsharing-Stellplätze verbleiben in der Schillerstraße, werden aber ca. 30 m weiter in Richtung Süden verlegt.



Das Dichterviertel ist während dieser Zeit von Norden über den Blaubeurer Tor-Ringverkehr („Schillerrampe“) oder über die Bleichstraße oder über die Schillerstraße von Süden kommend erreichbar. In der **Bleichstraße** befinden sich am nördlichen Straßenrand derzeit sieben Bäume (Spitzahorn/Acer platanoides). Unter der Straßenoberfläche befindet sich ein Kanal, der dringend saniert werden muss. Aufgrund des geringen Abstands zu den Baumwurzeln können drei Bäume nicht erhalten werden. Diese Bäume werden **zwischen dem 30. Januar und dem 3. Februar 2023** vom städtischen Baubetriebshof gefällt. Zur Kompensation werden nach Fertigstellung der Kanalarbeiten neue Bäume an den alten Baumstandorten gesetzt und die Baumreihe zudem durch weitere Bäume insbesondere im westlichen Teil der Bleichstraße ergänzt.

---

## **Zeitnah: Dauerhafte Verkehrsänderungen an der Wallstraßenbrücke!**

Der letzte Prüfbericht zur Wallstraßenbrücke legte dar, dass die Brücke nur mit verkehrlichen Einschränkungen weiter betrieben werden kann. Deshalb kommt es nun zeitnah zu folgenden dauerhaften Verkehrseinschränkungen:

- **Die westliche Auffahrtsrampe der Wallstraßenbrücke wird für Kraftfahrzeuge über 3,5 Tonnen gesperrt.**
- An der Schleuse der Auffahrtsrampe können nur noch Fahrzeuge mit einer Maximalbreite von 2,20 m passieren.
- Die Umleitung für Kraftfahrzeuge mit einer zulässigen Gesamtmasse über 3,5 Tonnen wird vor Ort ausgeschildert. Die Umleitungsstrecke wird über den Bleicher Hag geführt.
- **Damit ändert sich auch der Linienfahrplan der Linie 49.** Die Linie 49 kann nur noch über die B10 geführt werden, so dass die Haltestellen „Lehrer Tal“ und „Schießstände“ ersatzlos entfallen.

Voraussichtlich in den Pfingstferien 2023 erhält die Wallstraßenbrücke eine zusätzliche Querkraftverstärkung und die vorhandene Monitoring-Anlage wird angepasst.

---

## **1. bis 17. März 2023: Baubedingte Fahrplanänderungen zwischen Aalen Hbf und Ulm Hbf**

Durch die Gleiserneuerungen zwischen Oberkochen und Giengen (Brenz) kommt es auf der Brenzbahn (Aalen – Ulm) von **Mittwoch, 1. März, bis Freitag, 17. März 2023, zu Ersatzverkehr mit Bussen und Fahrplanänderungen auf den Linien IRE / RE 50 und RS5.**



**Weitere Informationen finden Sie unter:**

**Planbar unterwegs: die Fahrplanauskunft /  
bwegt.de**

<https://139259.seu2.cleverreach.com/c/79547451/f0852c8716-rp1seh>

oder

**Übersichtspläne aller (SEV)-Haltestellen  
der DB Regio Baden-Württemberg (bahn.de)**

<https://regional.bahn.de/regionen/baden-wuerttemberg/fahrplan/sev>

---

Stadt Ulm, Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
Kordinierungsstelle Großprojekte KOST  
Münchner Straße 1  
89073 Ulm  
Deutschland

[ulmbautum@ulm.de](mailto:ulmbautum@ulm.de)  
[www.ulm.de](http://www.ulm.de)