

Verkauf des bebauten Grundstücks in Im Baidtle 22, 89077 Ulm

Die Stadt Ulm bietet provisionsfrei die nachstehend benannte Liegenschaft zum Verkauf an:

Im Baidtle 22, 89077 Ulm
Flurstück 26/1, Gemarkung Ulm, Flur Söflingen
Grundstücksfläche: 124 m²

Das Objekt wird zu Wohnzwecken verkauft. Ein rechtsgültiger Bebauungsplan liegt nicht vor.

Mindestgebot: 180.000,00 €

Das Gebäude, Baujahr 1662, befindet sich in einem kompletten Sanierungsrückstau.
Energieträger Heizung: Erdgas
Energieträger Warmwasser: Erdgas
Ein Energieausweis liegt vor.

Für den Vertragsabschluss ist die Zustimmung der Beschlussgremien der Stadt Ulm erforderlich.

Die **Ausschreibungsunterlagen** stehen auf der städtischen Homepage zum Download zur Verfügung.

Pfad: Startseite > Rathaus > Bekanntmachungen und Ausschreibungen > Sonstige Ausschreibungen

Schriftliche Angebote richten Sie bitte bis zum **28.07.2026 12:00 Uhr** in einem verschlossenen Umschlag an:

Stadt Ulm
Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung
Wichernstraße 10, 89073 Ulm
2. OG, Raum Nr. 206 (Vorzimmer der Abteilungsleitung)

Der verschlossene Umschlag darf nur mit der Gebäudeadresse (Im Baidtle 22, 89077 Ulm) beschriftet werden. Dem Gebot ist zwingend eine Finanzierungsbestätigung über den gesamten Gebotspreis beizulegen. Ohne Finanzierungsbestätigung ist das Gebot nicht gültig und kann somit nicht berücksichtigt werden.

Die Stadt Ulm behält sich eine Vergabe nach Höchstgebot, ebenso wie Nachverhandlungen oder die Abstandnahme von der Ausschreibung vor.

Die Besichtigungstermine finden nur nach zwingend notwendiger Terminabsprache, werktags zwischen 09:00 Uhr und 16:00 Uhr statt.

Ansprechpersonen für Rückfragen und Besichtigungstermine:

Stadt Ulm

Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung

Wichernstraße 10, 89073 Ulm

Frau Carolin Abele

Tel.: 0731 161 2309

c.abele@ulm.de

Frau Anna Zwiener

Tel.: 0731 161 2343

a.zwiener@ulm.de

Unterlagen:

Exposé

Anlage 1: Energieausweis

Anlage 2: Allgemeine Informationen

Anlage 3: Formblatt Gebotsabgabe

Anlage 4: Datenschutzrichtlinie

Anlage 5: Bilder

Tag der Veröffentlichung: 11.05.2026