

# Newsletter

zu den Großbauprojekten der Stadt Ulm

Newsletter 85 / 15.07.2022

Sie finden alle bisherigen Newsletter (zum Ausdrucken geeignet) auch auf der städtischen Website in der Rubrik: [www.ulm.de/rathaus/stadtpolitik/ulm-baut-um](http://www.ulm.de/rathaus/stadtpolitik/ulm-baut-um)

---

## Die Themen dieses Newsletters:

Übersicht über die Verkehrseinschränkungen in den BaWü-Sommerferien:

- Provisorische Steigverlegung an der Haltestelle HBF und Vollsperrung der Friedrich-Ebert-Straße
- Fertigstellung der oberen Bahnhofstraße
- Gleissanierung und Umbaumaßnahmen in der Olgastraße
- Sanierung der Zinglerbrücke
- Sanierungsarbeiten auf der B 10 und an der Wallstraßenbrücke
- Aktuelle Verkehrssituation in Schiller- und Goethestraße inklusive den jeweiligen Umleitungsempfehlungen
- Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse zur Neugestaltung der Fußgängerzone

Die verkehrsarme Zeit in den Sommerferien wird für die notwendigen Sanierungs- und Umbaumaßnahmen maximal genutzt.

## Vollsperrung der Friedrich-Ebert-Straße

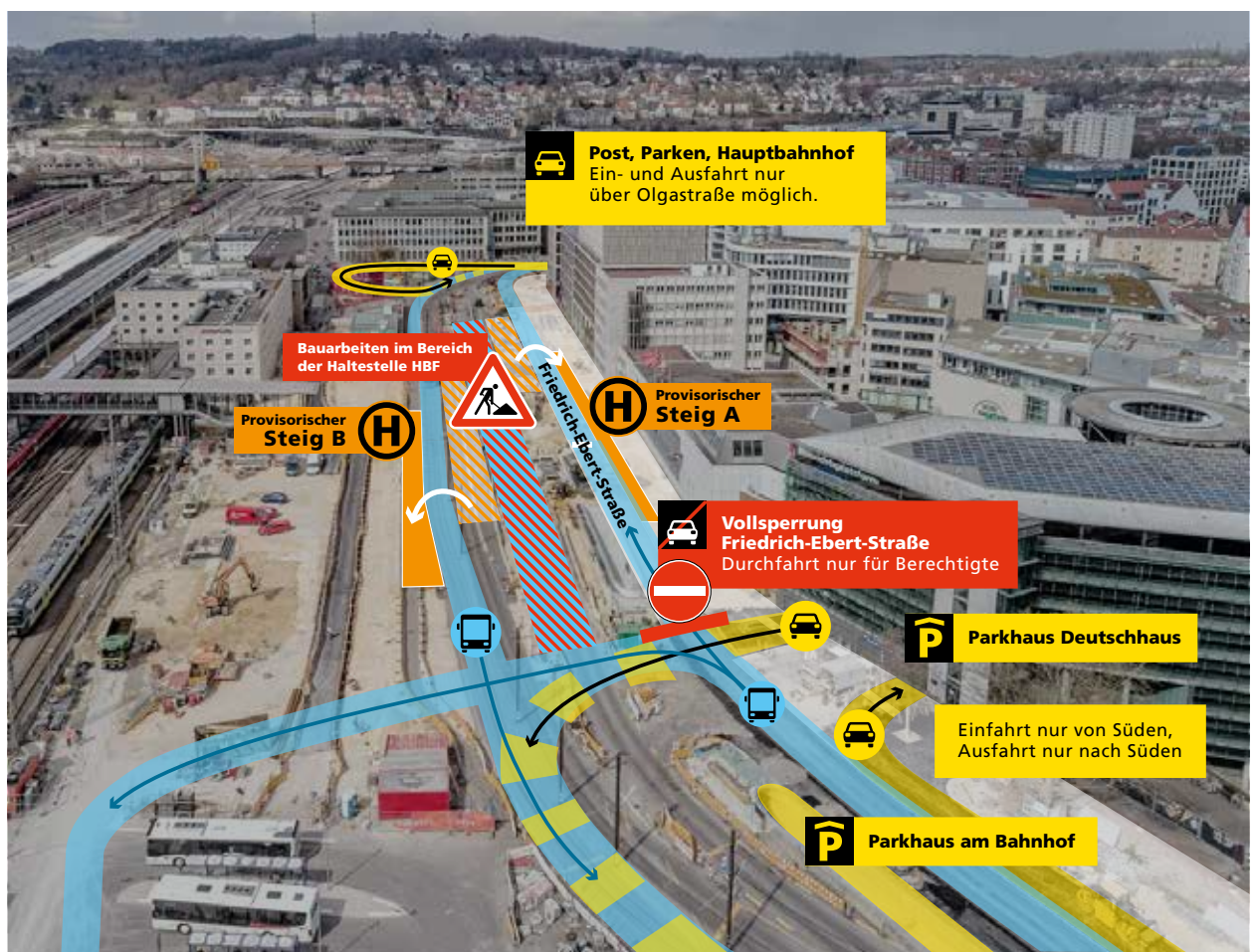


Von **Dienstag, 26. Juli 2022 mit Betriebsbeginn** des Öffentlichen Nahverkehrs (ÖPNV) um ca. 4 Uhr morgens wird die **Friedrich-Ebert-Straße bis voraussichtlich Mittwoch, 31. August 2022, voll gesperrt**. Das bedeutet, dass auch die verbliebene Fahrtrichtung von Süden (Neue Straße/Ehinger Tor) nach Norden (Olgastraße/Theater) gesperrt wird. Lediglich Anwohner\*innen, Rettungsfahrzeuge, Anlieferfirmen, Dauerparker im Parkhaus Deutschhaus und Baufirmen sind zur Durchfahrt an der Schranke auf Höhe des C&A-Gebäudes berechtigt.



Aufgrund eines unvorhersehbaren Materialfehlers im Fahrbahnaufbau sind dringende Nachbesserungsarbeiten im Haltestellenbereich erforderlich. Der gesamte Busverkehr muss somit auf die beiden Fahrbahnen der Friedrich-Ebert-Straße (in Richtung Norden und in Richtung Süden) verlagert werden. Eine Mischung des Individualverkehrs mit dem Busverkehr ist nicht möglich, weil dies hohe Verlustzeiten im ÖPNV mit sich gebracht hätte. Während dieser Sanierungsmaßnahme stehen zwei provisorische Bussteige einer auf Höhe der Sedelhöfe (provisorischer Haltesteig B) und einer auf Höhe des Fußgängerstegs (provisorischer Haltesteig A) zur Verfügung. Die Straßenbahnen Linie 1 und Linie 2 können weiterhin die Gleistrasse und die bisherigen Haltesteige A und B nutzen.

Bestimmte Arbeiten können nur in den nächtlichen Betriebspausen des Straßenbahnverkehrs durchgeführt werden. Es ist daher ab Montag, 25. Juli 2022 für ca. drei Wochen mit nächtlichen Bautätigkeiten und teilweisen Lärmbeeinträchtigungen zu rechnen.



Ein- und Ausfahrt aus dem Parkhaus am Bahnhof erfolgen von und nach Süden Richtung Ehinger Tor/Neue Straße. Die neue Süd-Ausfahrt wird bis zum 26. Juli 2022 fertiggestellt sein.

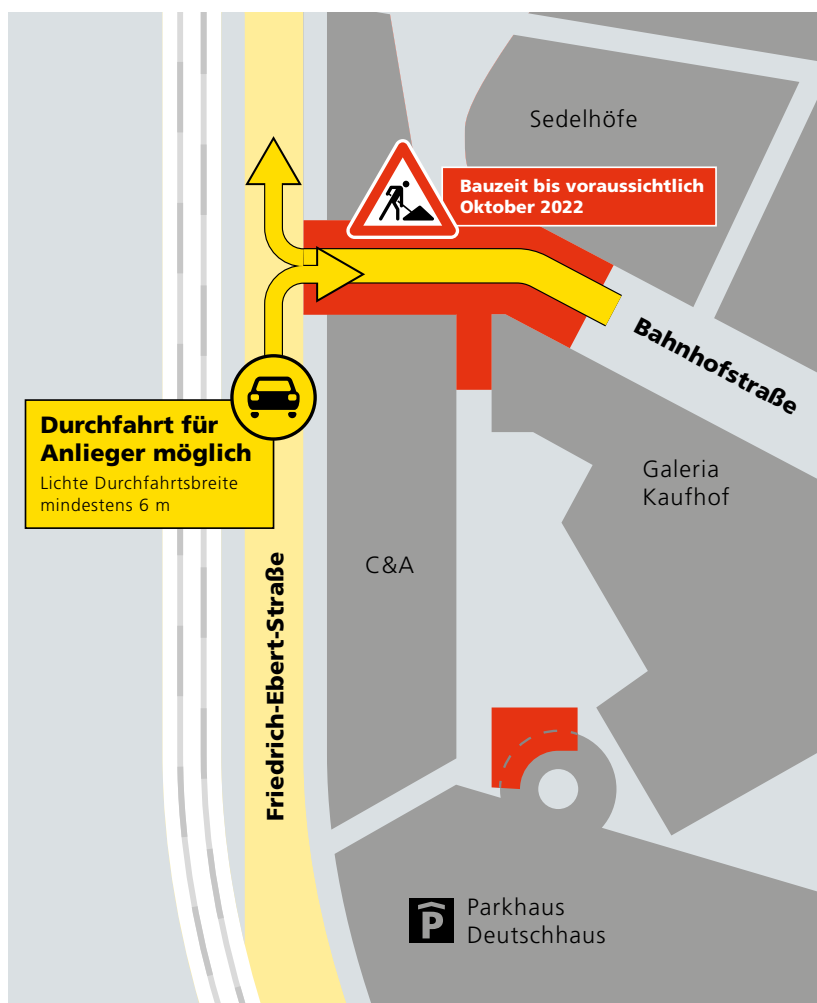
Auch das Parkhaus Deutschhaus ist von Süden erreichbar und die Ausfahrt kann nach Süden erfolgen. Der Hauptbahnhof und die Post sind weiterhin über die Olgastraße erreichbar.

---

## Fertigstellung der Oberen Bahnhofstraße

Trotz Vollsperrung der Friedrich-Ebert-Straße können die Anlieger\*innen der oberen Bahnhofstraße, Dauerparker im Parkhaus Deutschhaus, Rettungsfahrzeuge, Anlieferfirmen und Baufirmen die Schranke auf Höhe C&A passieren.

In der Schwörwoche / **KW 29 startet die Herstellung des finalen Oberflächenbelags und der neuen Baubeete in der oberen Bahnhofstraße.** Aufgrund der halbseitigen Bauweise wird es immer eine Durchfahrtsbreite von mindestens 6 Meter geben. Die Bauzeit wird **voraussichtlich bis Oktober 2022** gehen.



---

# **Olgastraße: Gleissanierung und Umbaumaßnahmen auf Höhe Hafenbad**

## **Gleissanierung der Linie 1**

### **Bauphase 1:**

In der Olgastraße wird im Zeitraum von **Montag, 01. August 2022, bis Dienstag, 09. August 2022, an fünf Nächten (nicht jede Nacht)** das Pflaster im Gleisbereich der Straßenbahn Linie 1 jeweils zwischen 21:00 Uhr und 04:00 Uhr ausgebaut. Es ist mit Lärmbeeinträchtigungen zu rechnen. Zur Zeit ist noch in Abstimmung, ob unter der Woche jeweils ab 20:30 Uhr ein Schienenersatzverkehr eingerichtet werden kann. Die Fahrgäste werden gebeten, die Informationen auf den digitalen Anzeigetafeln zu beachten und die Informationen auf [www.echtzeit.swu.de](http://www.echtzeit.swu.de) zu nutzen.

### **Bauphase 2:**

Ab **Mittwoch, 10. August mit Betriebsbeginn um ca. 04:00 Uhr bis Sonntag, 28. August 2022 mit Betriebsschluss um ca. 01:30 Uhr** finden die Hauptbautätigkeiten statt. In der Olgastraße werden auf einer Länge von rund 750 m die beschädigten Gleise erneuert und vier Knotenpunkte umgebaut. Die hierfür erforderlichen Arbeiten an den Fahrbahnen und Signalanlagen sollen bis zum Ende der Sommerferien abgeschlossen sein. Insbesondere an den ersten Tagen der Sperrung der Gleistrasse wird man im Zwei-Schicht-Betrieb fast rund um die Uhr arbeiten, daher sind nächtliche Lärmentwicklungen nicht auszuschließen. Gegen Ende der Baumaßnahme wird man auf einen Ein-Sicht-Betrieb umstellen.

In dieser Zeit fährt die Straßenbahn Linie 1 nur zwischen Söflingen und der Haltestelle „Theater“. Auf dem restlichen Linienverlauf sind Busse im Einsatz. Dieser Schienenersatzverkehr (SEV) startet bereits am Ehinger Tor und fährt bis nach Böfingen.

Die Haltestelle „Alfred-Delp-Weg“ kann nicht angedient werden. Die Haltestelle „Justizgebäude“ wird an den Straßenrand verlegt. An den Haltestellen werden die aktualisierten Fahrpläne ausgehängt und auf [swu.de](http://swu.de) auch die Baustellenfahrpläne veröffentlicht.

Während der gesamten Bauzeit wird die **Olgastraße zwischen Justizgebäude und Theater nur einstreifig befahrbar sein.**

## Umbaumaßnahmen auf Höhe Hafенbad

Damit die Kreuzung Olgastraße/Hafenbad sicherer gestaltet und der Verkehrsknotenpunkt für den Straßenbahnverkehr optimiert werden kann, ist in Zukunft dauerhaft das Linksabbiegen von der Olgastraße in das Hafенbad nicht mehr möglich.

Konkret bedeutet das:

Wer aus Richtung Willy-Brandt-Platz kommt, darf in der Olgastraße nicht mehr ins Hafенbad abbiegen. Autofahrer\*innen können erst auf Höhe Ensingerstraße/Salzstadelgasse einen gesicherten U-Turn machen können.

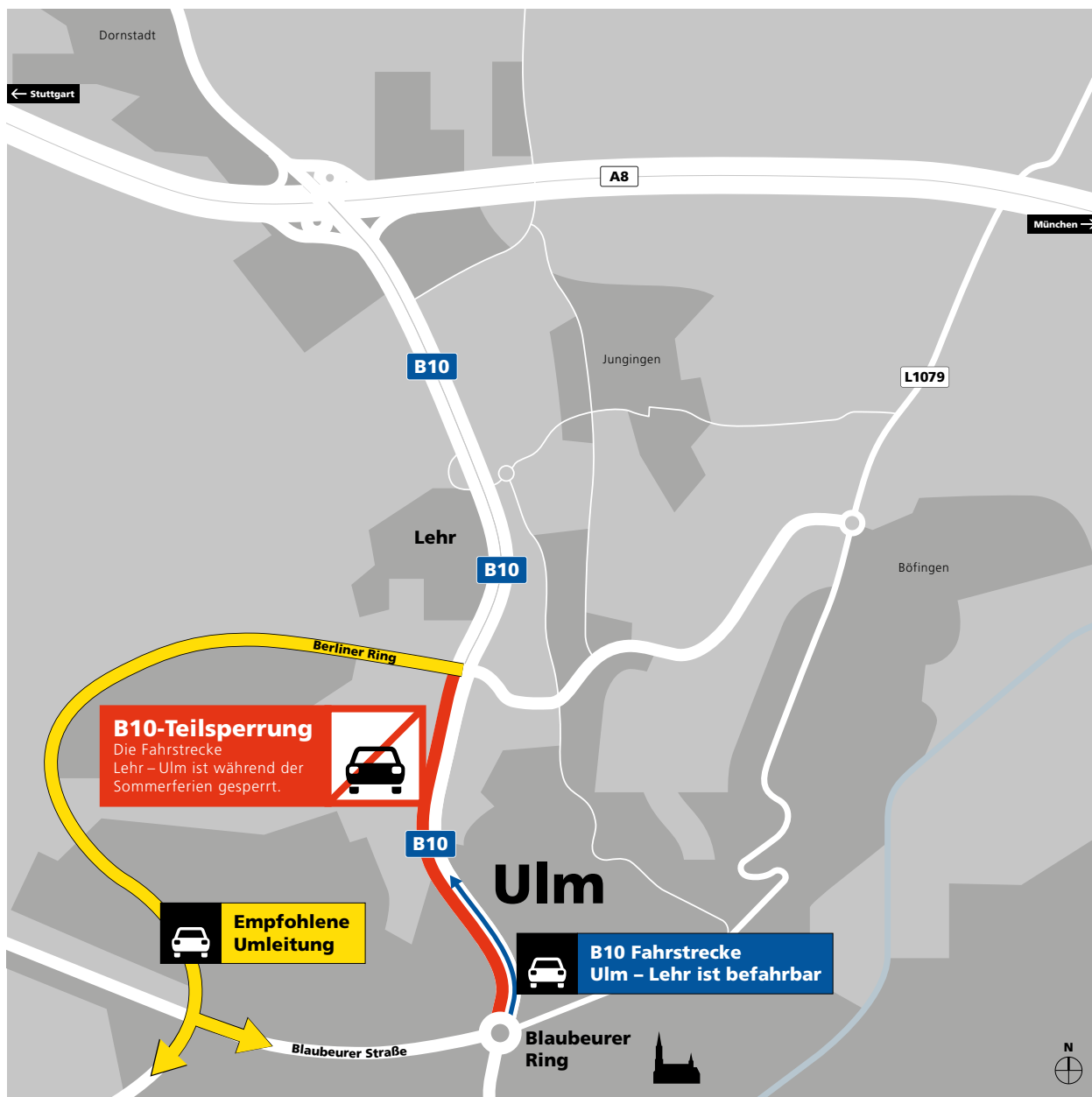
---

## Sanierung der Zinglerbrücke

Auch der Zustand der Zinglerbrücke macht Sanierungsarbeiten erforderlich. Von **Anfang August bis Ende Oktober 2022** werden die Übergangskonstruktionen, die Kammerwände und die Spannköpfe wieder Instand gesetzt und der Oberflächenbelag erneuert.

**Es wird halbseitig gearbeitet, so dass die Durchfahrt in die Stadtmitte jederzeit aufrecht erhalten bleibt!**

## Sanierungsarbeiten auf der B 10 und Wallstraßenbrücke



Während dieser Sanierungsarbeiten wird in der Zeit von **1. August bis 9. September 2022** durch das Regierungspräsidium Tübingen der **Belag in Fahrtrichtung Ulm zwischen der Anschlussstelle Ulm-Universität und der Wallstraßenbrücke erneuert**. Für die Sanierungsarbeiten wird die Fahrbahn der B10 in Fahrtrichtung Süden (nach Ulm/Neu-Ulm/A7) voll gesperrt. Die Umleitung in Fahrtrichtung Süden erfolgt über Tangente (siehe Umleitungsgrafik). Die Fahrtrichtung nach Norden steht während dieser Zeit durchgehend zur Verfügung.

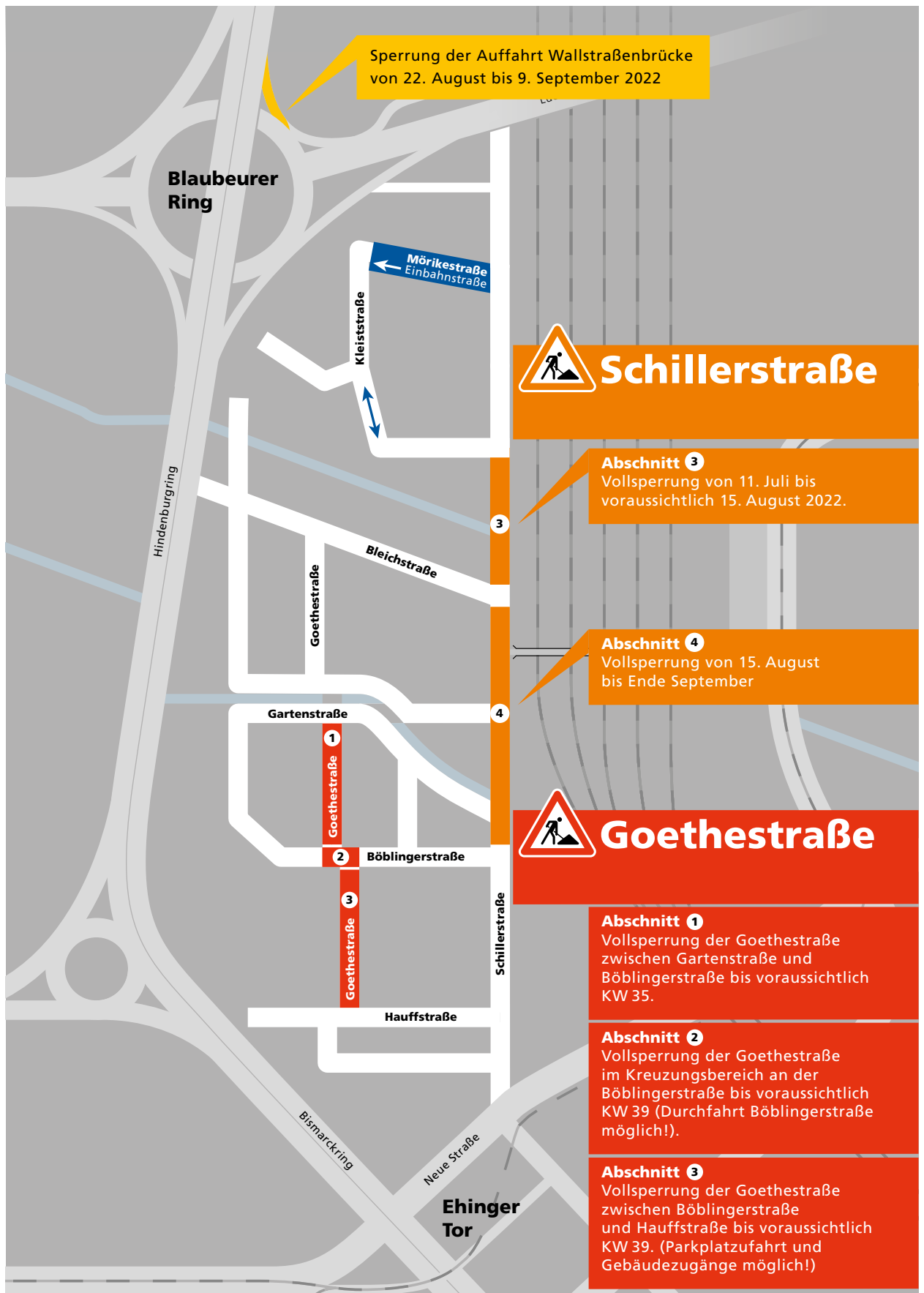
Im Schatten der Sanierungsmaßnahme des Regierungspräsidiums wird auch die Stadt Ulm zwei Baumaßnahmen durchführen. Vom **1. August bis 9. September 2022** wird die sanierungsbedürftige **westliche Auffahrt auf die B10 bzw. Wallstraßenbrücke gesperrt**. Das bedeutet, dass man vom Lehrer Tal kommend nicht über die Straße „Am Bleicher Hag“ auf die Wallstraßenbrücke auffahren kann. Die Umleitung erfolgt über die Blaubeurer Straße.

Zudem wird die **östliche Auffahrt zur Wallstraßenbrücke/B 10 vom Blaubeurer Ring nach Norden** in der Zeit von **22. August bis 9. September 2022** für die notwendige Sanierung gesperrt. Die Umleitung erfolgt über die Tangente (Blaubeurer Straße/Berliner Ring).

Die Wallstraßenbrücke befindet sich in einem schlechten Bauwerkszustand. Dies wurde im Frühjahr 2021 durch zahlreiche Untersuchungen bestätigt. Für den weiteren Betrieb der Brücke sind zeitnahe Sanierungsmaßnahmen seitens der Stadt Ulm dringend erforderlich.



# Übersicht zu den Verkehrseinschränkungen in der Schiller- und Goethestraße



Die Baustelle in der Schillerstraße ist nun weiter nach Süden gewandert. Von 11. Juli 2022 bis voraussichtlich 15. August 2022 ist der Bauabschnitt 3 in der Schillerstraße zwischen der Kleiststraße und der Bleichstraße gesperrt.

Im Anschluss daran wird die SWU Netze GmbH von Mitte August bis Ende September 2022 die Gas- und Wasserleitungen im Abschnitt 4 zwischen der Bleichstraße und der Böblingerstraße in Fahrtrichtung Nord-Süd gesperrt. Die Seitenstraßen in diesem Bereich sind weiterhin zugänglich.

---

## Umleitungsempfehlung für den Abschnitt 3 in der Schillerstraße

Die Ausfahrt aus der Kleiststraße (Sackgasse) ist lediglich in Richtung Norden über die Wallstraßenbrücke /Kienlesbergstraße möglich.



## Umleitungsempfehlung für den Abschnitt 4 in der Schillerstraße

Alle, die während dem Bauabschnitt 4 in der Schillerstraße in Richtung Süden ausfahren möchten, werden über die Bleichstraße und den Blaubeurer Ring umgeleitet.

In der Zeit von 22. August bis 9. September 2022 ist zudem die Auffahrt der Wallstraßenbrücke von der Innenstadt bzw. von der Ludwig-Erhard-Brücke kommend wegen Sanierungsarbeiten gesperrt. Die Umleitung auf die B10 in Richtung Norden erfolgt über Blaubeurer Straße/Berliner Ring.





Die **zentrale Ulmer Fußgängerzone** soll neu gestaltet werden. Um die beste Lösung für diesen Ort zu finden, wurde seitens der Stadt ein freiraumplanerischer Wettbewerb ausgelobt.

Es sind 13 sehenswerte Arbeiten namhafter Büros eingegangen. Aus diesen wählt ein Preisgericht Ende Juli 2022 einen Siegerentwurf aus. **Alle Wettbewerbsarbeiten werden** im Anschluss an das Preisgericht **im Kornhausfoyer (Kornhausplatz 1, 89073 Ulm) ausgestellt.**

Der Ausstellungszeitraum geht von **Samstag, 30. Juli 2022, bis Freitag, 05. August 2022, täglich von 9:00 Uhr bis 17:00 Uhr.** Sie sind herzlich eingeladen, sich die Arbeiten anzuschauen.

Am **Samstag, 30.07.2022 um 11:00 Uhr** und am **Dienstag 02.08.2022 um 16:00 Uhr** bietet die Stadtverwaltung zusätzlich für alle Interessierten **eine Führung durch die Ausstellung** an. Eine Anmeldung ist nicht erforderlich, kommen Sie einfach vorbei!

Die abschnittsweise Neugestaltung der Fußgängerzone wird aller Voraussicht nach von 2024 bis 2026 stattfinden.

---

Stadt Ulm, Fachbereich Stadtentwicklung, Bau und Umwelt  
Koordinierungsstelle Großprojekte KOST  
Münchner Straße 1  
89073 Ulm  
Deutschland

ulmbautum@ulm.de  
www.ulm.de