

Infoblatt für Vermietungen Inseltreff Weststadt

Allgemein: (Kosten, Was ist enthalten, was muss Mieter*in machen etc.)

Was ist in der Miete enthalten?

- Der Jugendhausbereich (großer Raum +Billardraum), Küche, Toiletten, Stuhl-und Tischlager, Medienraum und Außenbereich, ggf. Schuppen
- Tischkicker, Lichtanlage, Brettspiele, Tischtennisplatte, sowie Küche können genutzt werden, müssen aber sauber und ordentlich wieder verlassen werden
- Die Musikanlage im Haus wird nicht mitvermietet
- Der Billardtisch wird abgedeckt und darf nicht benutzt werden.

Was sind die Konditionen?

- Mietdauer ist in der Regel von Freitag 21:00 Uhr bis Montag 7:30 Uhr.
- Die Mietkosten betragen 200€ (kommt per Rechnung direkt von der Stadt)
- Die Kautions beträgt 200€ (am Tag der Schlüsselübergabe und Vertragsschlusses in Bar bei uns zu hinterlegen) und wird bei Schlüsselnrückgabe ausgezahlt. Bei unzulänglicher Reinigung oder Schäden behalten wir die Kautions ganz oder zum Teil ein.
- Bei Besitz einer Lobbycard sinken die Mietkosten um die Hälfte. Aktueller Mietpreis wäre dann 100€. Die Kautions bleibt dennoch gleich.
- Veranstaltung von politischen Organisationen/mit politischer Agenda sind nicht erlaubt, da unser Haus als neutraler Ort wirkt und weiterhin für die gesamte Gesellschaft der Stadt Ulm stehen soll.
- Veranstaltung mit demokratiefeindlichen, extremistischen, rassistischen, antisemitischen, frauenfeindlichen und gewaltverherrlichenden Inhalten sind nicht erwünscht. Darauf ist am Tag der Veranstaltung in Form von Dekoration, Musik, lauten Parolen und thematischen Inhalten zu achten.

Was muss/kann Mieter*in machen?

- Die Mieter*innen dürfen die Räumlichkeiten dekorieren. Dekoration muss ebenfalls wieder aufgeräumt werden.
- Die Mieter*innen dürfen die Räumlichkeiten (Sofas, Tische, Pflanzen, etc.) neu anordnen. Müssen aber den Ursprungszustand wieder herstellen
- Lagerfeuer ist im Außenbereich möglich. Es muss aber eine Feuerschale (kann von uns gestellt werden) genutzt werden. Diese muss natürlich sauber gemacht werden und vorher mit uns besprochen werden.
- Alle vermieteten Räumlichkeiten, Toiletten und Außenbereich reinigen und auf den Ankunftsstatus bringen
- Der Müll muss selbstständig entsorgt und mitgenommen werden

- Reinigungsutensilien müssen selbst mitgebracht werden. Das Jugendhaus Insel stellt nur ausreichend Toilettenpapier, Papierhandtücher und Seife für Seifenspende.
- Konfetti ist im Innen- und Außenbereich nicht erlaubt.
- Das Rauchen von Shishas, Zigaretten, Vapes, etc. ist in den Räumlichkeiten nicht gestattet.
- Der Konsum von Marihuana auf dem Gelände ist nicht gestattet, da dieser Bereich als öffentlicher Bereich im Rahmen des Jugendschutzkonzeptes gilt. Es muss ein Mindestabstand von 100m erfolgen.
- Branntwein und branntweinhaltige Getränke dürfen im Jugendhaus erst ab 18 Jahren konsumiert werden, andere alkoholische Getränke sind ab 16 Jahren erlaubt.
- Grundlegend ist zu sagen, dass der*die Mieter*innen in dem gemieteten Zeitraum als Privatperson vor Ort ist und dementsprechend für alle Handlungen und Schäden auf dem Gelände verantwortlich ist.

Wie und wann wird der Vertrag gemacht?

- Nach der Bestätigung des Termines (Telefon, Mail, etc.) ist die Mieter*innen dafür zuständig am Tag der Vertragsunterschrift und Schlüsselübergabe zu erscheinen und sich bei Abweichungen zu melden.
- Die Vertragsunterschrift und Schlüsselübergabe ist i.d.R. immer am Freitag (17-20 Uhr) vor der Veranstaltung (Absprachen möglich im Fall von Brückentagen etc.)
- Die Schlüsselrückgabe ist i.d.R. immer am Dienstag/Mittwoch nach der Veranstaltung (16-20Uhr)
- Der*die Mieter*in muss zur Vertragsunterschrift volljährig sein und dementsprechend auch an der Veranstaltung vor Ort sein.
- Bei Geburtstagen/Veranstaltungen unter 18 Jahren/erst 18 Jahren am Samstag der Miete, muss eine erziehungsberechtigte Person den Vertrag unterschreiben und auch am Tag der Veranstaltung anwesend sein.

Sonstiges:

- Besichtigungen der Räumlichkeiten ist in der Regel immer Dienstag-Freitag zwischen 16-20 Uhr möglich, muss aber vorher angekündigt werden