

Stadt Ulm

ulm

Vermieten? Aber sicher!

Stressfrei vermieten mit der Stadt Ulm



Stressfreies Vermieten mit sozialem Engagement

Viele Menschen haben es auf dem Ulmer Wohnungsmarkt schwer eine angemessene und bezahlbare Wohnung zu finden, zum Beispiel aufgrund hoher Mietkosten.

Andererseits sind sich viele Eigentümerinnen und Eigentümer unsicher, ob sie ihre leerstehende oder freiwerdende Immobilie vermieten sollen, weil sie Probleme befürchten.

Garantievertrag

Mit dem Garantievertrag der Stadt Ulm machen wir ein attraktives Angebot an alle, die unter sicheren Bedingungen sozial vermieten möchten und damit einen Beitrag leisten zu mehr Integration und Teilhabe in unserer Stadt.

Sicherheit für Vermieterinnen und Vermieter

- garantierte Mietzahlungen und Instandsetzungsgarantie durch die Stadt Ulm
- Verlässliche Auswahl und soziale Betreuung der Mieterinnen und Mieter
- Sanierungszuschüsse bei notwendigen Renovierungsarbeiten
- Beratung und Begleitung über die gesamte Vertragslaufzeit durch eine feste städtische Ansprechperson. Ziel ist ein direktes Mietverhältnis, das auf Mieter- und Vermieterseite durch die Stadt Ulm begleitet wird.

Wohnraum für Geflüchtete

Die Stadt Ulm mietet über die Ulmer Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft eine Wohnung oder ein Wohnhaus vom Vermieter an und trägt die Miete und die Nebenkosten. Der Wohnraum dient der Unterbringung von Geflüchteten. Es erfolgt eine angemessene Belegung, bezogen auf die Größe und die Anzahl der Zimmer.

Die Höhe der Miete orientiert sich an der Mietobergrenze der Grundsicherungsbehörde und dem Mietspiegel Ulm. Das Mietverhältnis wird mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren geschlossen.





Haben Sie Wohnraum zu vermieten?

Melden Sie sich gerne bei uns:

www.ulm.de/drehscheibe-wohnraum

wohnraum@ulm.de

Infotelefon: 0731 161-5400

**Sie können ihr Wohnraumangebot
auch online melden:**



Herausgegeben von:

Stadt Ulm, Abteilung Soziales, Drehscheibe Wohnraum

Gestaltung: Stadt Ulm, Öffentlichkeitsarbeit und Bürgerkommunikation

www.ulm.de / 02/2025