



# Datenschutzerklärung zum Miet-/Pacht-/Nutzungs-/Gestattungsvertrag

Verantwortliche Stelle im Sinne der EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ist die Stadt Ulm, Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, bzw. die Hospitalstiftung Ulm, vertreten durch die Abteilung Liegenschaften und Wirtschaftsförderung, beide Wichernstraße 10, 89073 Ulm, Email: [liegenschaften@ulm.de](mailto:liegenschaften@ulm.de). Die Stadt Ulm ist eine Körperschaft des öffentlichen Rechts, die Hospitalstiftung ist eine örtliche Stiftung des öffentlichen Rechts. Sie werden jeweils vertreten durch den Oberbürgermeister.

## Zweck der Verarbeitung und Nutzungsdaten

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf Grund Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO und zwar zur Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (z.B. Anbahnung eines Vertragsverhältnisses, Bewerbung) bzw. Abschluss eines Miet-/Pacht-/Nutzungs-/Gestattungsvertrages, dessen Vertragspartei Sie als betroffene Person/en sind. Hiernach werden folgende personenbezogenen Daten zu Ihrer Person erhoben und verarbeitet:

- Anrede
- Vorname, Nachname, Firma
- Straße, Hausnummer, PLZ, Ort
- Bewerbungstag, Wunschgebiet/-grundstück
- Nutzungsart/-zweck
- Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail-Adresse, etc.)
- Bankverbindung

## Erforderlichkeit der Datenerhebung

Die Erhebung und Verarbeitung dieser personenbezogenen Daten ist erforderlich für den Vertragsschluss bzw. zur Bearbeitung Ihres Anliegens. Ohne diese kann ein Vertragsverhältnis nicht abgeschlossen bzw. Ihr Anliegen nicht bearbeitet werden.

## Zwecke der Datenverarbeitung durch die verantwortliche Stelle

Ihre personenbezogenen Daten werden nur zu dem in dieser Datenschutzerklärung genannten Zweck zur Durchführung des geschlossenen Vertrages verarbeitet. Eine Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an Dritte zu anderen als den genannten Zwecken findet nicht statt. Eine Weitergabe an Dritte erfolgt insbesondere nur, wenn:

- dies gesetzlich erlaubt bzw. vorgeschrieben ist,
- Sie Ihre ausdrückliche Einwilligung dazu erteilt haben,
- die Verarbeitung zur Abwicklung eines Vertrags mit Ihnen erforderlich ist,
- die Verarbeitung zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung erforderlich ist,
- die Verarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen erforderlich ist und kein Grund zur Annahme besteht, dass Sie ein überwiegendes schutzwürdiges Interesse an der Nichtweitergabe Ihrer Daten haben.

Ihre personenbezogenen Daten werden im Zuge der regelmäßigen Bearbeitung Ihres Anliegens beispielsweise weitergegeben an:

- Beteiligte Stellen innerhalb der Stadt Ulm (z.B. Stadtkasse, Stadt-, Verkehrsplanung),
- Firmen, die Zugriff auf das gemietete/verpachtete Grundstück benötigen/haben könnten,
  - insb. Baufirmen z.B. für Baustelleneinrichtungen, Telekommunikationsfirmen nach dem Telekommunikationsgesetz, Energie-/Leitungsträger,
  - Eigenbetriebe der Stadt insb. Entsorgungsbetriebe Ulm, städtische Tochtergesellschaften (z.B. Fernwärme Ulm, Stadtwerke Ulm),
  - berechnete Firmen zur Durchführung eines Planfeststellungsverfahrens,
  - im Rahmen öffentlicher Interessen (z.B. an Feuerwehr, Polizei, Kampfmittelbeseitigung).

## Dauer der Datenspeicherung und Löschung

Ihre personenbezogenen Daten werden nach Vertragsende des Miet-/Pacht-/Gestattungs-/Nutzungsgegenstandes und einer hierauf folgenden Frist von 30 Jahren gelöscht. Bei Verträgen für Baustelleneinrichtungen verkürzt sich die Zeit wie folgt: die Daten werden nach Nutzungs-/Mietende mit einer hierauf folgenden Frist von 5 Jahren gelöscht. Bei Bewerbungen verkürzt sich die Zeit auf eine Frist von 5 Jahren nach Jahr des Bewerbungseingangs. Im Einzelfall können sich nach anderen Vorschriften längere Aufbewahrungsfisten ergeben.

## Ihre Betroffenenrechte

Unter den angegebenen Kontaktdaten können betroffene Personen hinsichtlich ihrer personenbezogenen Daten jederzeit die folgenden Rechte ausüben:

- Auskunft über ihre personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO),
- Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DSGVO),
- Löschung (Art. 17 DSGVO),
- Einschränkung der Datenverarbeitung (Art. 18 DSGVO),
- Widerspruch gegen die Datenverarbeitung (Art. 21 DSGVO),
- Datenübertragbarkeit (Art. 20 DSGVO).

Sie können eine erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen.

Sie können sich jederzeit mit einer Beschwerde an die für Sie zuständige Aufsichtsbehörde wenden (Art. 77 DSGVO).

Die Ausübung der Betroffenenrechte kann ggf. durch spezialgesetzliche Regelungen eingeschränkt sein.

## Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

Stadt Ulm  
ZSD/R Datenschutz  
Kornhausplatz 4  
89073 Ulm  
[mailto:datenschutz@ulm.de](mailto:mailto:datenschutz@ulm.de)