



**Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan "Gebiet nördlich der Blaubeurer Straße zwischen Lupferbrücke und Beringerbrücke"**

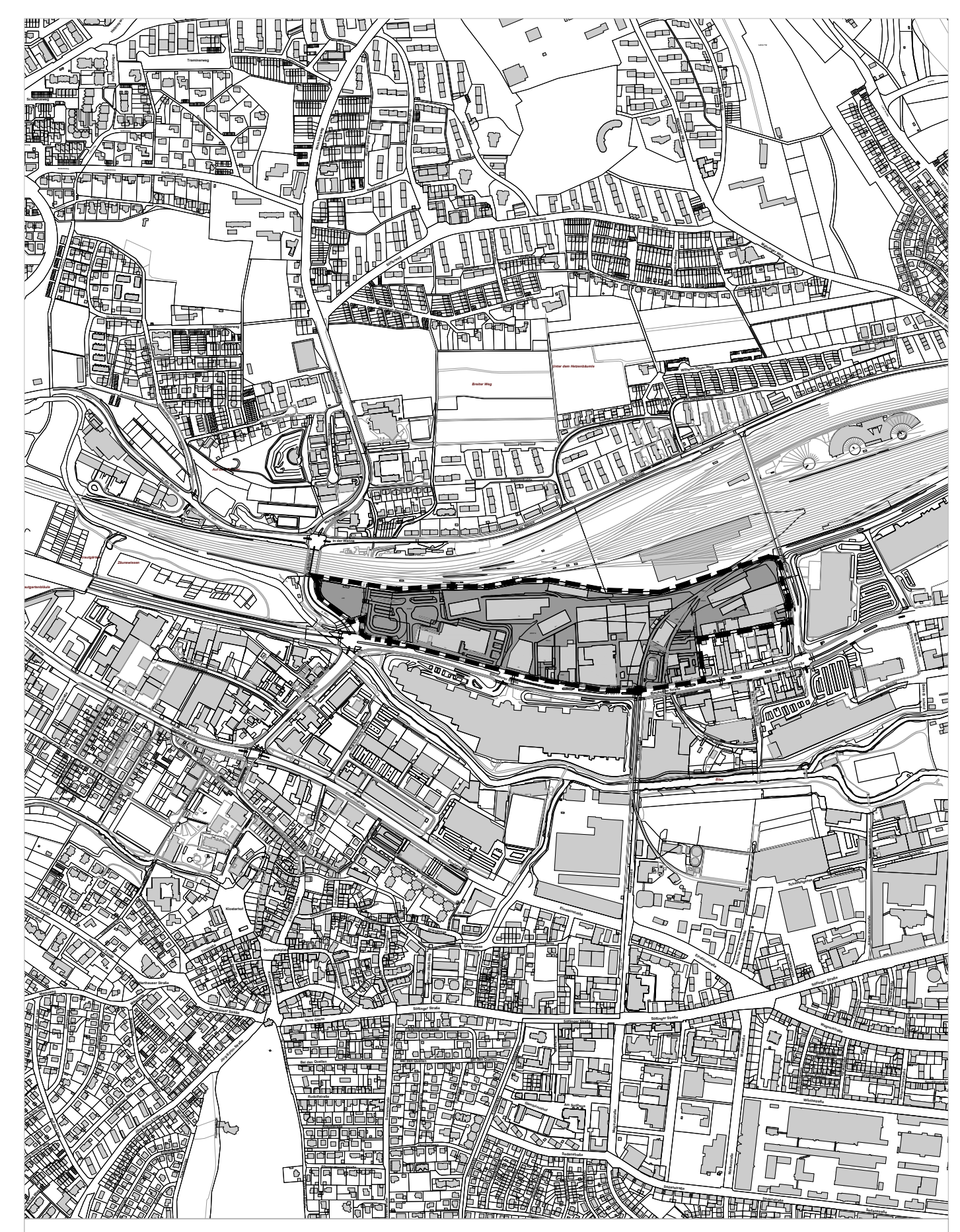
GESETZLICHE GRUNDLAGEN DIESES BEBAUUNGSPLANES SIND:  
 DAS BAUGESETZBUCH (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 02.10.2015 (BGBl. I S. 1722).  
 DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG (BauNVO) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1545).  
 DIE PLANZEICHENVERORDNUNG (PlanZVVO) In der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

- ERGÄNZUNG BESTEHENDER PLÄNE**  
 Innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs werden folgende rechtsverbindliche Bebauungspläne überlagert und um die Festsetzungen dieses Bebauungsplans ergänzt:  
 Plan Nr. 141.1/22 = 164.26a: "Blaubeurer Straße - Jägerstraße" in Kraft getreten am 28.10.1965  
 Plan Nr. 141.1/24: "Blaubeurer Straße - westlich der Beringerbrücke" in Kraft getreten am 15.01.1976  
 Plan Nr. 141.1/25: "Blaubeurer Straße" in Kraft getreten am 10.08.1978
- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
- Ergänzung der Festsetzungen bezüglich der Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB in Verb. mit § 1 Abs. 5 BauNVO)**  
 Innerhalb der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans sind nicht zulässig:  
 - Spielhallen und ähnliche Unternehmungen im Sinne des § 33i Gewerbeordnung (GewO);  
 - Lokale mit Gewinnspielen im Sinne des § 33j (GewO);  
 - Wettbüros, Spielcasinos und Spielbanken;  
 - Discotheken  
 - Vorführ- und Geschäftsräume, deren Zweck auf Darstellungen oder Handlungen mit sexuellem Charakter ausgerichtet ist.  
 - Bordelle einschließlich bordellartiger oder sonstige Gewerbebetriebe mit dem Zweck der Anbahnung, Vermittlung oder Erbringung von Dienstleistungen sexuellen Charakters.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**  
 Die räumliche Abgrenzung des Geltungsbereichs dieses Bebauungsplans ist im Lageplan dargestellt. Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung.

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**3. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME (§ 9 Abs. 6 BauGB)**

- Sanierungsgebiet**  
 Das Bebauungsplangebiet liegt bis auf die Flurstücke 338/1, 4000/5 und 4000/8 sowie 338/3 im förmlich festgelegten Ersatz- und Ergänzungsgebiet "Nördlich der Blaubeurer Straße".



Übersichtsplan "Gebiet nördlich der Blaubeurer Straße" zwischen Lupferbrücke und Beringerbrücke"

26.01.2017  
 Planungsbereich  
 ulm NeuUlm  
 Stadtentwicklungsbereich

**Stadt Ulm Stadtteil Westen  
 Bebauungsplan  
 Gebiet nördlich der Blaubeurer Straße  
 zwischen Lupferbrücke und Beringerbrücke**

Maßstab 1: 1000

Gefertigt:  
 Ulm, den 26.01.2017  
 Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
 Gez.: Jescheck

Für die Verkehrsplanung:  
 Hauptabteilung Verkehrsplanung, Grünflächen, Vermessung  
 Gez.: Jung

Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses im Amtsblatt für die Stadt Ulm und den Alb-Donau-Kreis vom 03.11.2016 Nr. 44  
 im Amtsblatt für die Stadt Neu-Ulm vom 04.11.2016 Nr. 44  
 im Amtsblatt der Regierung von Schwaben vom 08.11.2016 Nr. 15

Als Satzung ausgefertigt:  
 Ulm, den 05.10.2017  
 Stadtentwicklungsbereich Ulm / Neu-Ulm  
 Verbandsvorsitzender  
 Gez.: Csch

Öffentliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses in der Südweltzeitung (Ulmer Ausgabe) vom 29.04.2017  
 und im Internet (www.ulm.de) vom 13.10.2017 Nr. 41  
 im Amtsblatt der Regierung von Schwaben vom 28.04.2017 Nr. 17  
 im Amtsblatt der Regierung von Schwaben vom 02.05.2017 Nr. 6

Veröffentlichung in der Südweltzeitung (Ulmer Ausgabe) vom 14.10.2017  
 und im Internet (www.ulm.de) vom 13.10.2017 Nr. 41  
 im Amtsblatt der Regierung von Schwaben vom 17.10.2017 Nr. 15

Als Entwurf gem. § 3 (2) BauGB ausgelegt vom 10.05.2017 bis 14.06.2017

In Kraft getreten am 17.10.2017  
 Ulm, den 19.10.2017  
 Hauptabteilung Stadtplanung, Umwelt, Baurecht  
 Gez.: Jescheck

Als Satzungen gem. § 10 BauGB und als Satzung gem. § 74 LBO vom Stadtentwicklungsbereich Ulm / Neu-Ulm beschlossen am 28.09.2017

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet