

# Entwicklung Grünzug Fort Unterer Eselsberg

Stadt Ulm

**ulm**



Bearbeitungsgebiet  
Bürgerdialog  
Entwurfsplanung  
Kosten  
Zeitplan

# Bearbeitungsgebiet

Beschlussvorlage

**1** öffentliche Grünfläche 4,5ha

angrenzende Grünflächen

**2** Erschließungsgebiet  
„Am Weinberg“ mit 900 WE

**3** Bundesfestung  
„Fort Unterer Eselsberg“





Durch das Neubaugebiet "Am Weinberg" gewinnt der Grünzug am Fort Unterer Eselsberg an Bedeutung.



Die letzte umfangreichere Sanierungsmaßnahme liegt ca. 22 Jahre zurück.



Die Spieleinrichtungen sind veraltet und wurden mehrfach repariert.



Einige Spieleinrichtungen mussten bereits abgebaut werden.



Die Spielplatzausstattung ist wenig attraktiv.

A photograph of a park area. In the foreground, a paved path leads from the bottom left towards the center. To the right of the path is a large, overgrown grassy area with several wooden benches. In the background, there are several large, leafy trees and a white building with a blue door. Three cars are parked in front of the building. A tall, thin grey pole stands in the middle ground, and a street lamp is visible on the right side. The sky is overcast.

Zugang vom Mähringerweg

Aufenthaltsbereiche und Wege sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand.



Bänke sind nicht altersgerecht und sanierungsbedürftig.



Wege sind zum Teil in einem schlechten Zustand.



Die Beleuchtung der Hauptwege ist nicht durchgängig und auf einem technisch veraltetem Stand.

# Aufwertung Park am "Fort Unterer Eselsberg"



**1** Auftakt  
Mi. 02. März 2022 18:15 Uhr  
RPG Eselsberg / Bürgerzentrum  
Vorstellung Planungsgebiet

**2** Rundgang Vorort  
Fr. 11. März 2022 15:00 Uhr  
Start Eingangsportal Fort Unterer Eselsberg  
Ideen austausch

**3** Workshop  
Fr. 01. April 2022 15:00 Uhr  
Bürgerzentrum Eselsberg  
Vorstellung und Diskussion der Ideen

**8 Teilnehmer \*innen**

**18 Teilnehmer \*innen**

**9 Teilnehmer \*innen**

Einladung zum  
Bürgerdialog

**4** Vorstellung Entwurfsplanung  
20 Teilnehmer \*innen  
Mi. 06. Juli 2022 RPG Sitzung

Kontakt:  
Stadt Ulm, Abteilung Grünflächen, Münchnerstraße 2, 89073 Ulm  
Carmen Junginger, Tel. 0731-1616735, Mail: c.junginger@ulm.de  
Hinweis:  
Wir bitten um Anmeldung, da Termine auch kurzfristig online stattfinden können.

Stadt Ulm  
**ulm**

# Bürgerdialog



# Bürgerdialog

## Konzeptplan Bürgerdialog



### Ertüchtigung Aufenthaltsbereiche:

- Tisch-Bank Kombinationen bei den Spielplätzen,
- Bänke zueinander ausgerichtet zur besseren Kommunikation,
- vorhandene Bankstandorte sanieren mit verschiedenen Blickrichtungen
- Sitzbox für Jugendliche,
- Sonnen- und Liegebänke zur Erholung
- Quartiersgarten als übergreifender Treffpunkt (organisierter Verein)



### Ertüchtigung Kinder-Spielplätze:

- keinen zusätzlichen Spielplatz, sondern Erweiterung des Bestandes
- altersübergreifende Spielplätze
- Erweiterung des Wasserspielbereichs
- große und kleine Schaukeln
- Seilbahn erhalten
- Trampolin groß
- Kletteranlage groß, altersübergreifend



### Ertüchtigung Spiel- und Bewegungsflächen:

- Basketball und Bolzplatz erhalten, Verlagerung in Grünfläche 2 (Erschließungsgebiet)
- zusätzlich Fitnessparcours durch den gesamten Grünzug
- zusätzlich Großschach, Boule-Bahn mit Sitzbänken



### Ertüchtigung Naturraum / ökologische Vielfalt:

- Erhöhung der Struktur- und Artenvielfalt durch:
- Wildbienenhäuser und Nistkästen
- insektenfreundliche Stauden und Vogelnährgehölze
- insektenfreundliche Staudenflächen und Zwiebelpflanzen
- artenreiche Blumenwiesen
- zur Sicherheit (soziale Kontrolle) keine Strauchpflanzungen an den Hauptwegen



### Ertüchtigung Vernetzung:

- Anbindung EKZ Stifterweg überprüfen mit Verkehrsplanung abstimmen
- Querverbindung zwischen den Hauptwegen Richtung Weinbergweg
- nur stark frequentierte Trampelpfade ausbauen
- Rundweg am Fort prüfen
- Brücke vom NBG "Am Weinberg" zum Fort Unterer Eselsberg

### Sonstiges:

- Beleuchtung der Hauptwege (Bewegungsmelder prüfen)
- Grillenstelle... - Am Eselsberg einen geeigneten Platz finden
- Toiletten am Fort öffentlich zugänglich machen

# Entwurfsplanung

Konzeptplan Bürgerdialog

 Sanierung bzw. Neubau

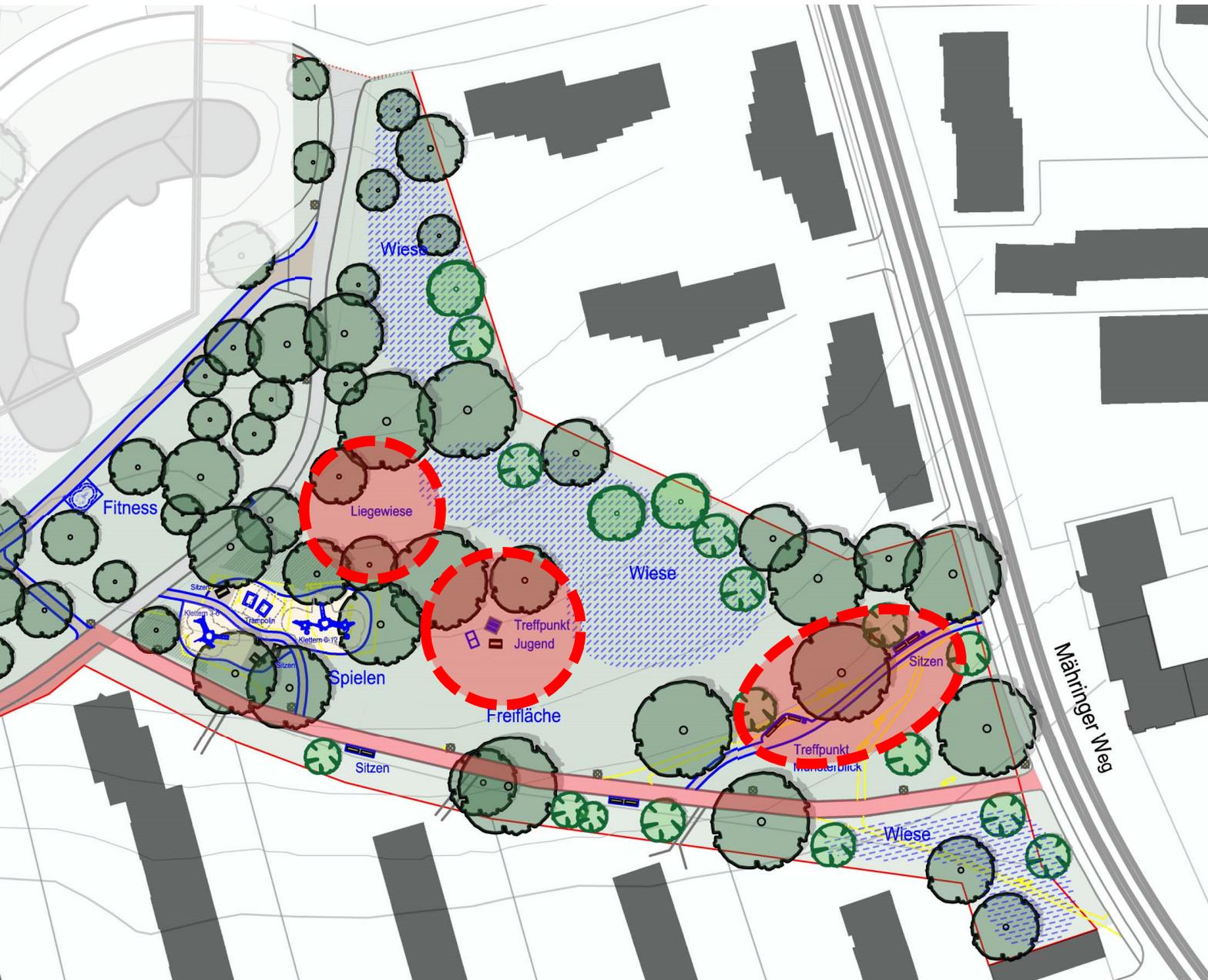
 Rückbau

 Bäume Bestand

 Bäume / Sträucher neu

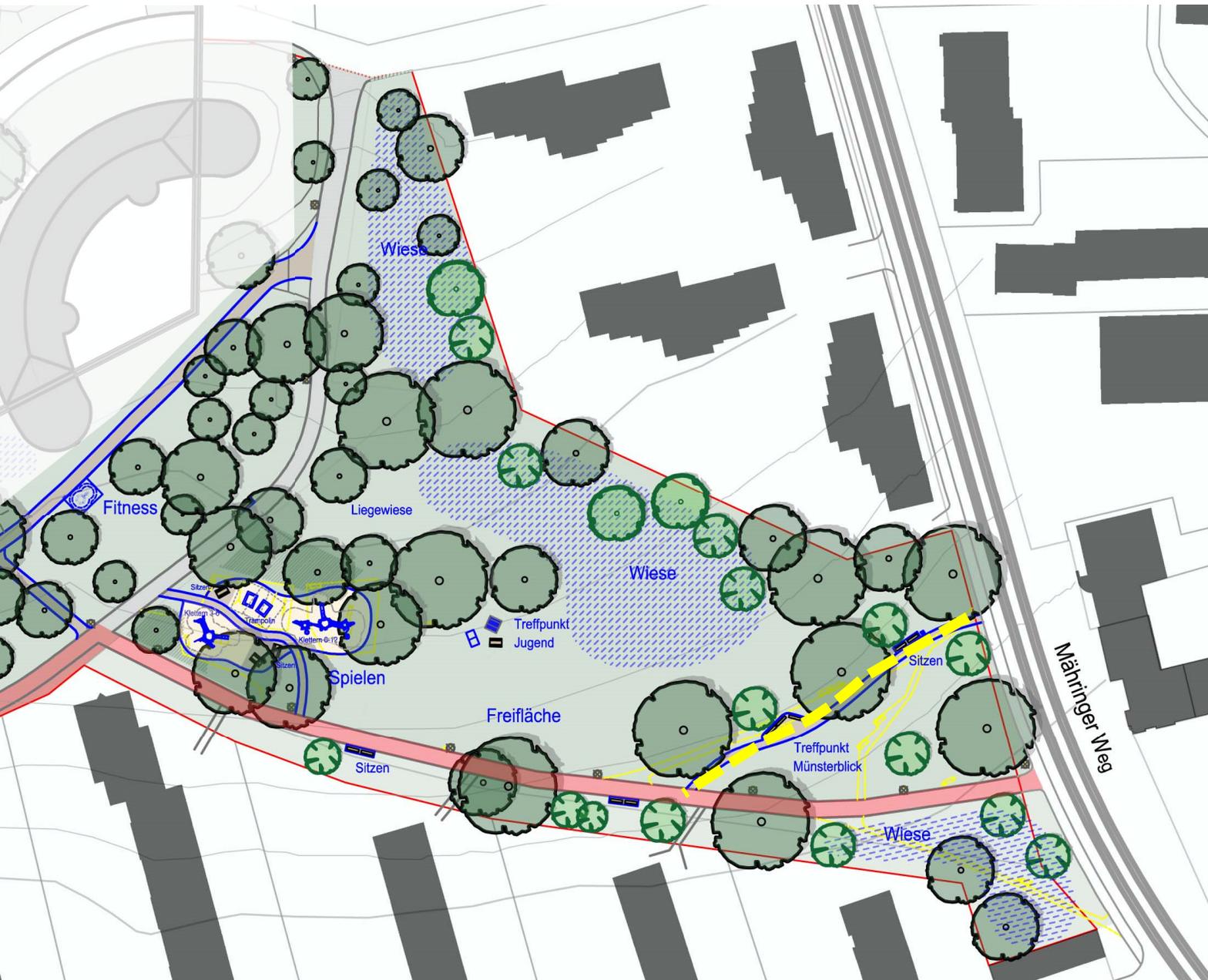
 Bestandteil Beschlussvorlage





## südlicher Parkbereich

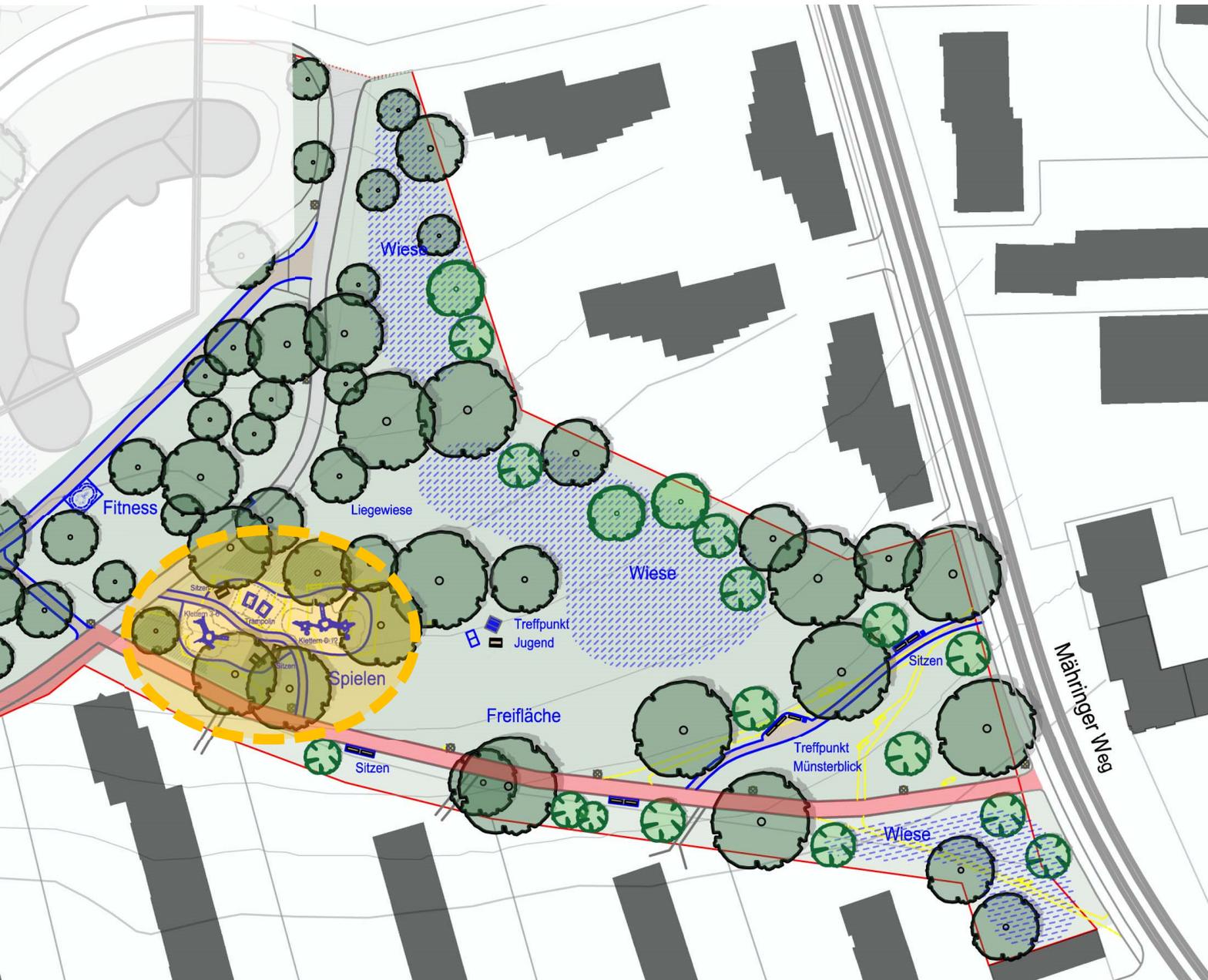
Aufenthaltsbereiche werden aufgewertet



## südlicher Parkbereich

**Aufenthaltsbereich**  
werden aufgewertet

**Wegenetz**  
wird ertüchtigt und ausgebaut

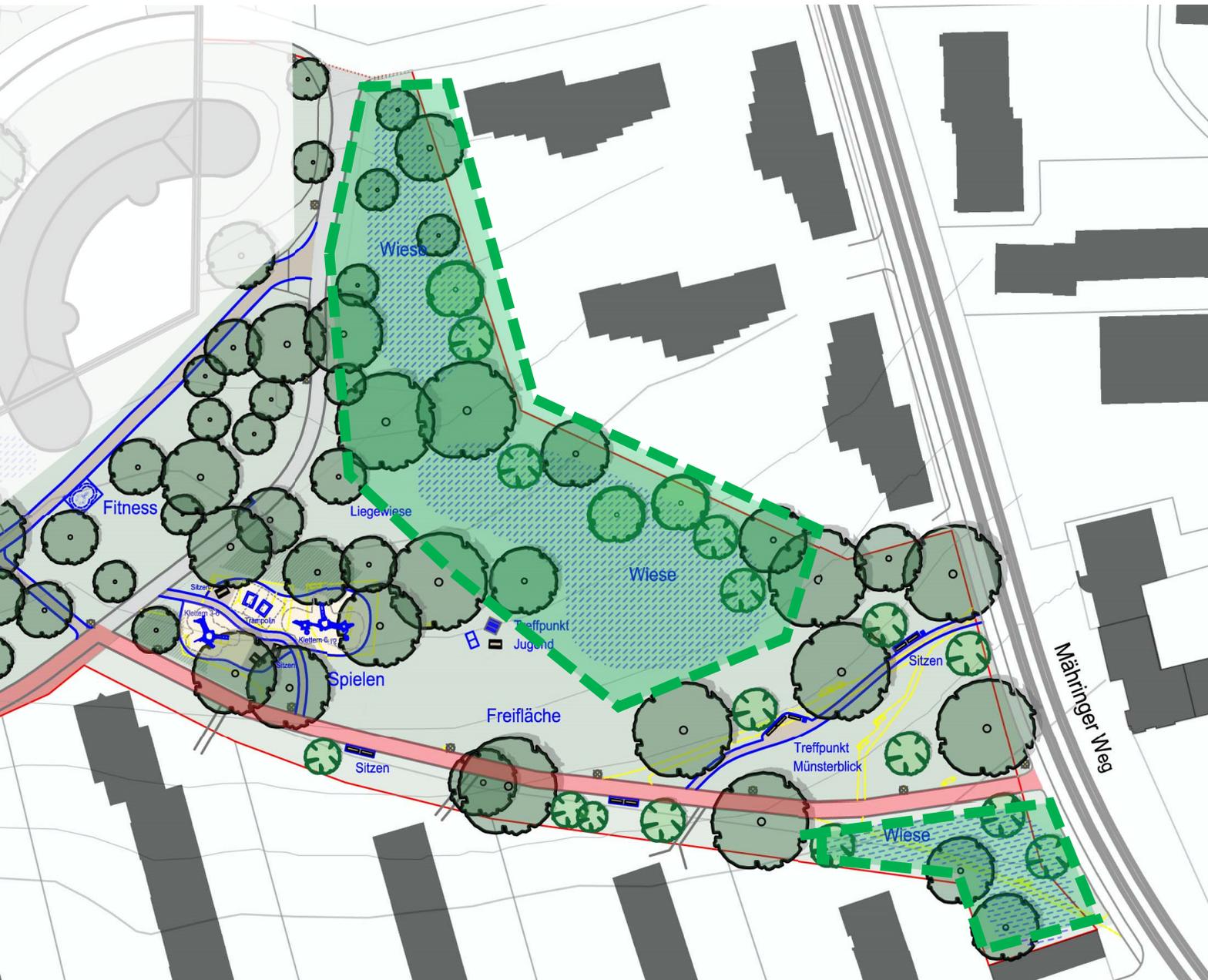


## südlicher Parkbereich

**Aufenthaltsbereich**  
werden aufgewertet

**Wegenetz**  
wird ertüchtigt und ausgebaut

**Spielplatz**  
wird neu gestaltet



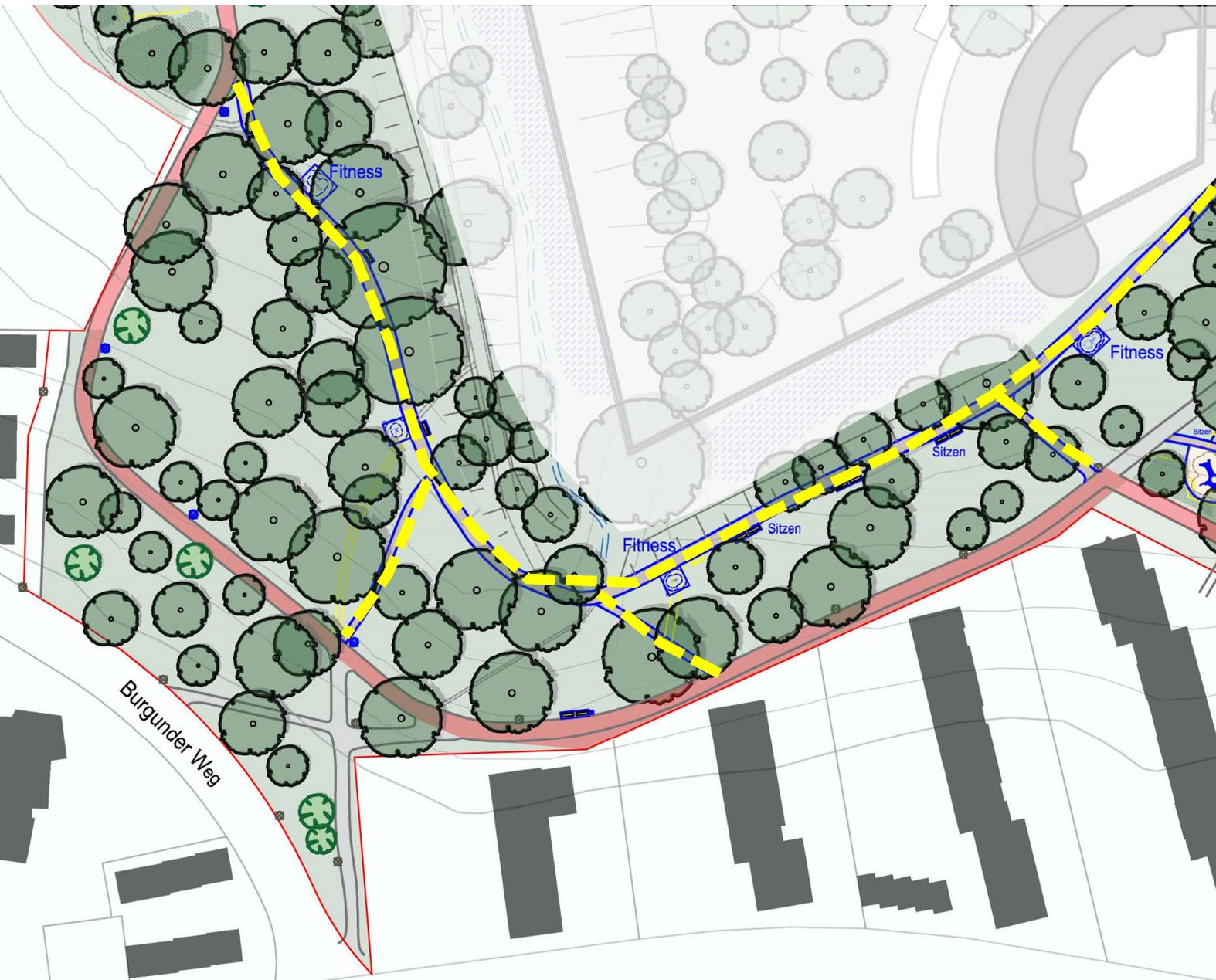
## südlicher Parkbereich

**Aufenthaltsbereich**  
werden aufgewertet

**Wegenetz**  
wird ertüchtigt und ausgebaut

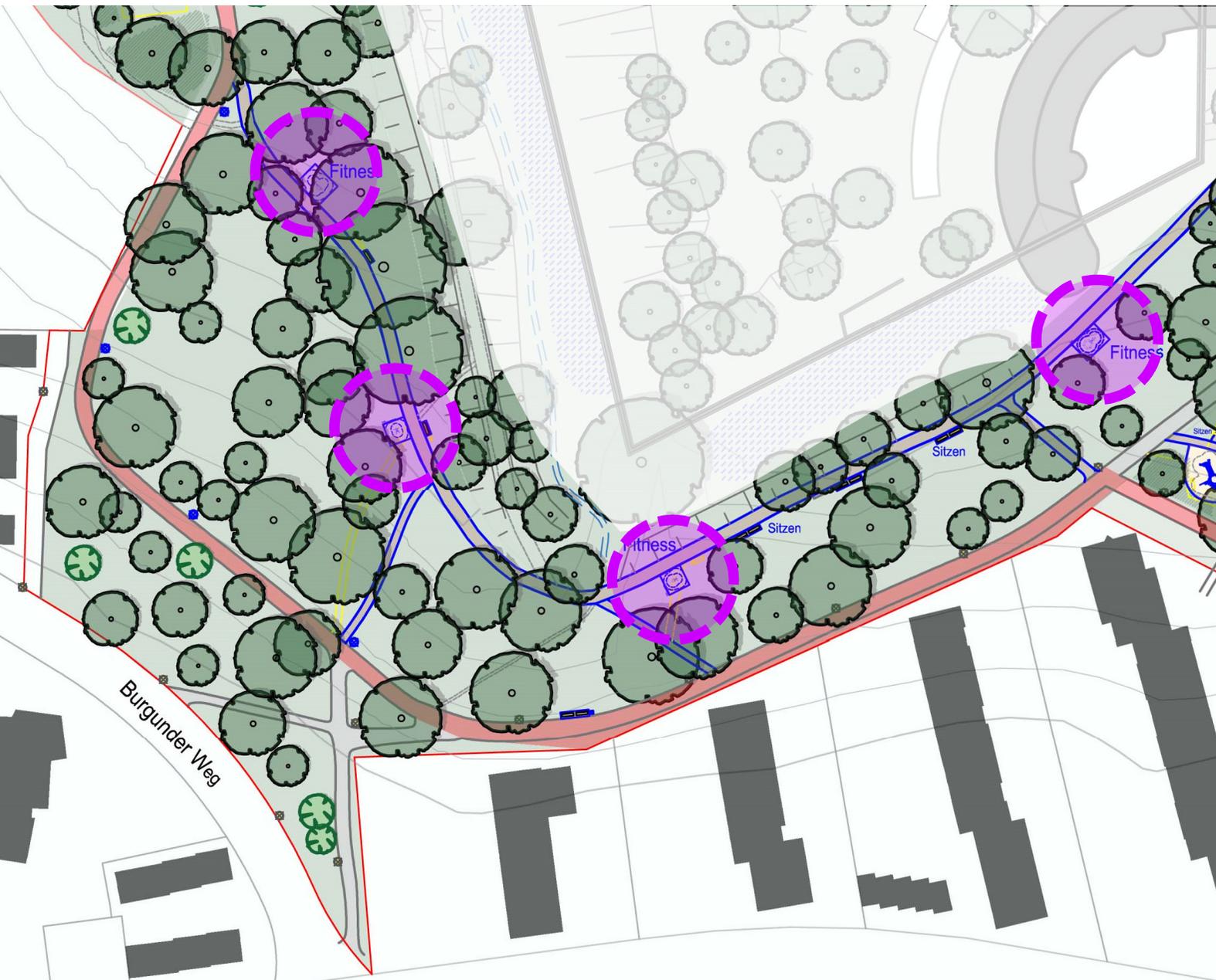
**Spielplatz**  
wird neu gestaltet

**Naturraum**  
wird gestärkt



zentraler Parkbereich

Wegenetz  
wird ertüchtigt und ausgebaut



## zentraler Parkbereich

**Wegenetz**  
wird ertüchtigt und ausgebaut

**Bewegungsangebot**  
wird ergänzt



## zentraler Parkbereich

**Wegenetz**  
wird ertüchtigt und ausgebaut

**Bewegungsangebot**  
wird ergänzt

**Wegebeleuchtung**  
wird energetisch ertüchtigt und ergänzt



zentraler Parkbereich

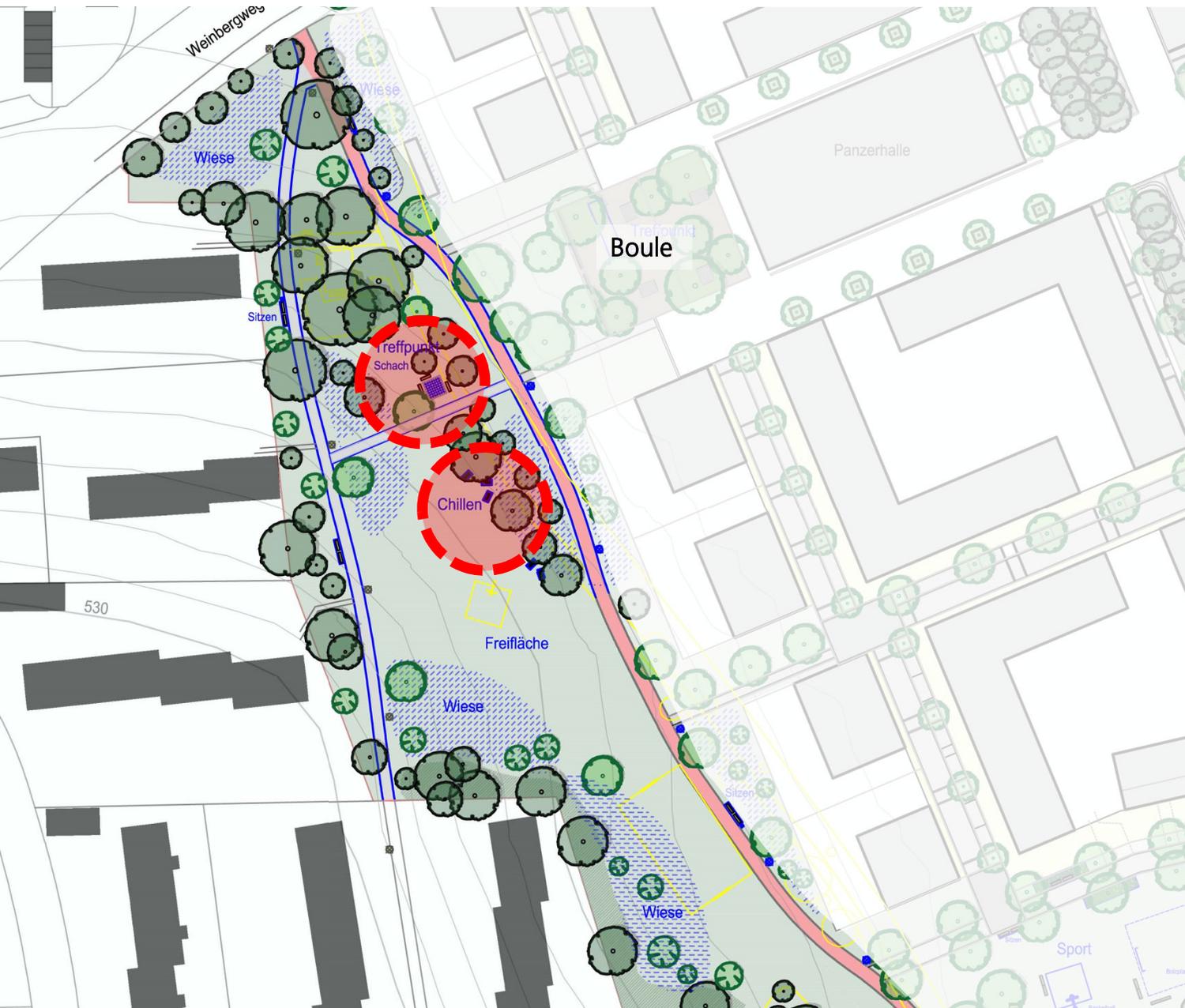
**Spielplatz**  
wird neu gestaltet



zentraler Parkbereich

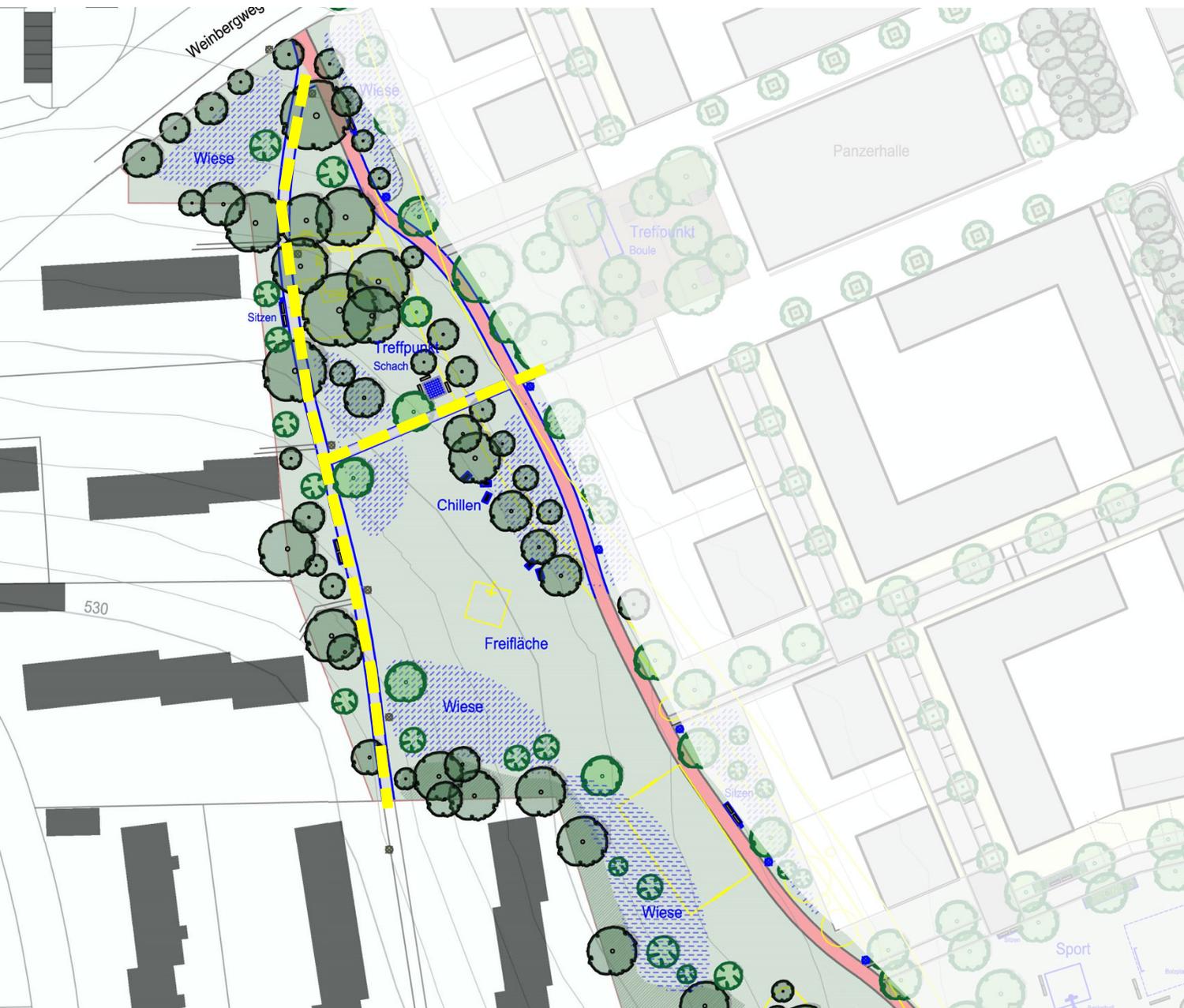
**Spielplatz**  
wird neu gestaltet

**Naturraum**  
wird gestärkt



## nördlicher Parkbereich

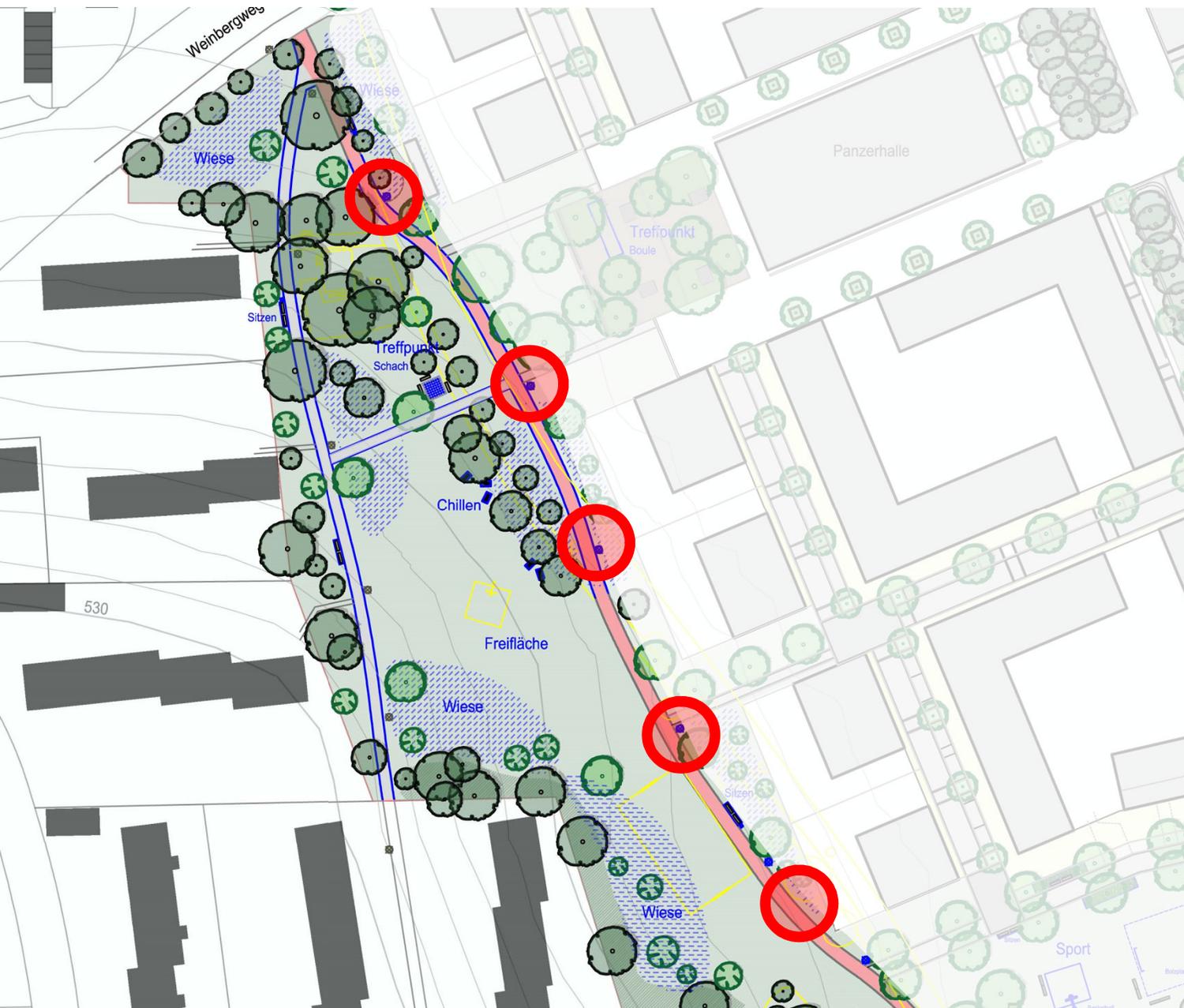
Aufenthaltsbereich  
werden aufgewertet



## nördlicher Parkbereich

**Aufenthaltsbereich**  
werden aufgewertet

**Wegenetz**  
wird ertüchtigt und ausgebaut

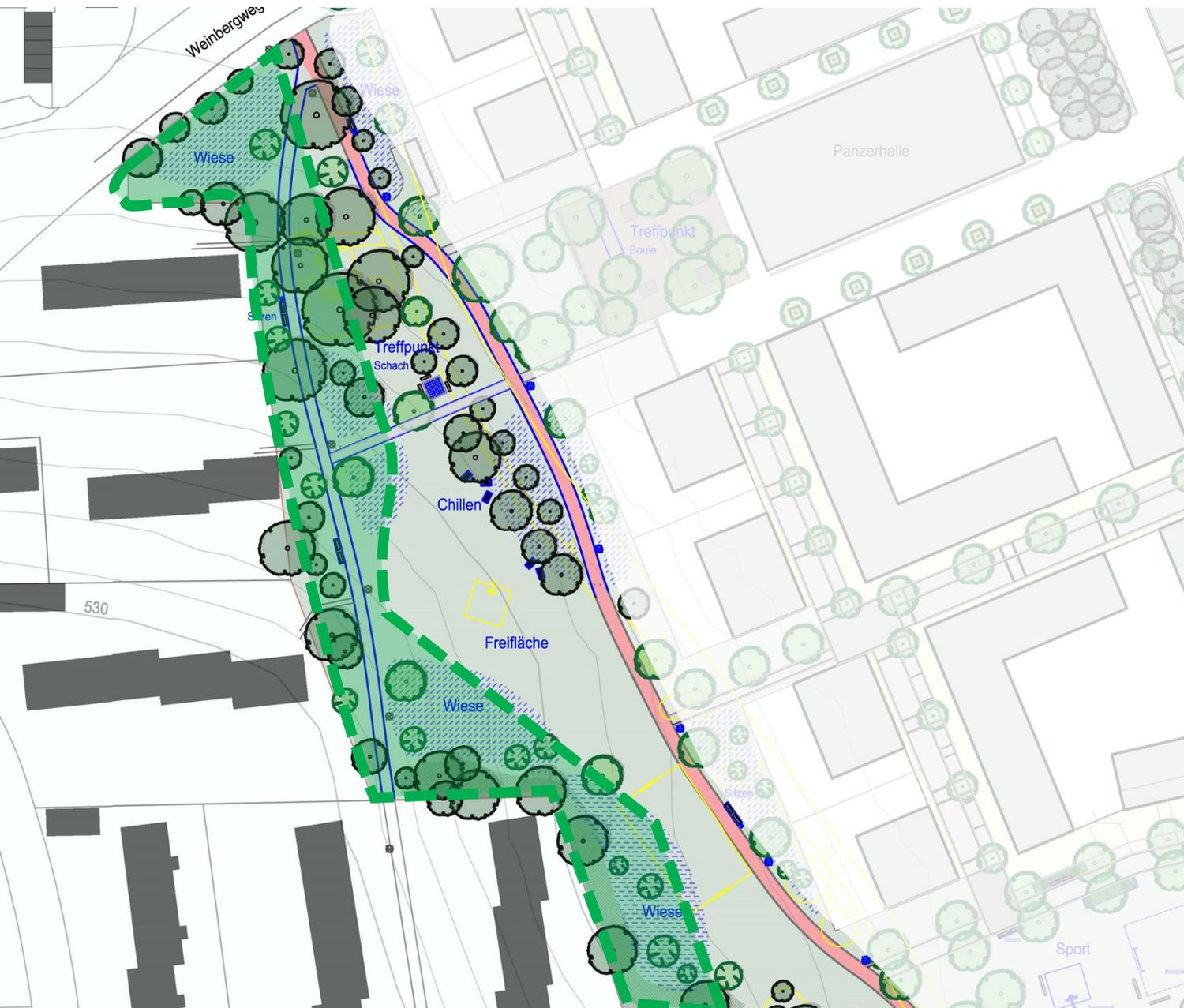


## nördlicher Parkbereich

**Aufenthaltsbereich**  
werden aufgewertet

**Wegnetz**  
wird ertüchtigt und ausgebaut

**Wegebeleuchtung**  
wird ergänzt und energetisch ertüchtigt



## nördlicher Parkbereich

**Aufenthaltsbereich**  
werden aufgewertet

**Wegenetz**  
wird ertüchtigt und ausgebaut

**Wegebeleuchtung**  
wird ergänzt und energetisch ertüchtigt

**Naturraum**  
wird gestärkt

# Kosten

Baukosten	915.000 €
<u>aktivierte Eigenleistungen</u>	<u>55.000 €</u>
Gesamtkosten	970.000 €



## Zeitplan

- 1 Realisierung 2023/2024
  
- 2 Realisierung 2025ff.
  
- 3 Realisierung 2026ff.

# Entwicklung Grünzug Fort Unterer Eselsberg

Stadt Ulm

**ulm**

